



Kære grundejer og vandaftager

Nu er vinterperioden over os og vi vil fra bestyrelsens side komme med nogle praktiske og oplysninger inden vinteren for alvor sætter ind med sne og frost.

Vi vil først og fremmest benytte lejligheden til at ønske jer alle sammen

## Glædelig Jul og Godt Nytår

**FROST:** Hvis huset ikke er opvarmet i vinterperioden så husk at få lukket for vandet og tømt vandrørene i huset, det er så ærgerligt med frostsprængninger. Og husk at tilmelde din vandmåler, så du kan følge dit vandforbrug og modtage alarm, hvis uheldet skulle være ude. Er adressen ikke tilmeldt så læs mere her: [Din vandmåler - Næs og Skaverup Strand](#)

**SNE:** Grundejerforeningen er IKKE forpligtet til at rydde sne i området, men skulle der komme større snemængder, der blokerer de vigtigste veje, vil vi sørge for i videst muligt omfang at få vejene farbare, især af hensyn til hjemmeplejen, der kommer på flere adresser.

**REGNVAND:** Sidste vinter oplevede vi en usædvanlig stor nedbørsmængde, som forvoldte problemer for flere grundejere med overfyldte kloakker og problemer med afledning af spildevand, da ledningsnettet var overbelastet. Vi skal venligst gøre opmærksom på, at det er strengt forbudt at aflede regnvand/grundvand til systemet. Forsikringsmæssigt kan man blive gjort ansvarlig, hvis dette medfører skade på andre ejendomme der er mere lavt liggende og der trænger spildevand op af deres kloak. Dette har vi desværre tidlige set eksempel på.

**HASTIGHED:** Som tidligere omtalt har vi endelig fået tilladelse til at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger. På Næsbyvej er opsat skilte med 20 km zone og kummer som chikaner. Disse skal senere beplantes. Foreløbig har det set lovende ud i forhold hastighederne og foranstaltningen er taget godt imod. Næste etape bliver Dalvej i løbet af 2025.

**FYRVÆRKERI:** Snart er det nytår. Vi skal venligst gøre opmærksom på de regler der er gældende i forhold til affyring af raketter og batterier i nærhed af stråtækte huse.

Sikkerhedsstyrelsen angiver et afstandskrav på 200 meter og ved vind 400 meter til stråtækte huse. I praksis betyder dette, da der er stråtækte huse spredt udover hele området, at det **ikke er muligt at affyre raketter og batterier** forsvarligt. Vi håber og forventer at dette bliver respekteret.

**GENERALFORSAMLING 2025:** Den årlige generalforsamling i grundejerforeningen og for medlemmer af vandværket afholdes: **Søndag den 25. maj 2025 i Sværdborg Festlokaler, [Hasbjergvej 34, 4760 Vordingborg](#).**

Til slut endnu engang

**Glædelig Jul og Godt Nytår**  
pas godt på jer selv og hinanden.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen