

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk. Mandag den 1. juni 2026 kl. 19.00 - Online møde.

Til stede: Kim Sperling, Dirch Monrad Dideriksen, Karsten Klintø, Anders Woller Nielsen, Troels Kemner, Lene Lise og Lone Skaftte Jespersen.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra generalforsamling 2026

Referatet er underskrevet af dirigenten. Vi andre må underskrive, når vi ses. Referatet er lagt op på hjemmesiden - det endelige referat lægges op, når alle har underskrevet.

2. Konstituering

Formand: Kim Sperling; Kasserer: Dirch Monrad Dideriksen; Vandværk og Næstformand: Karsten Klintø; Veje og arealer: Anders Woller Nielsen; Sekretær: Lone Skaftte Jespersen.

3. Evaluering af generalforsamlingen

Der var stor utilfredshed med lydforholdene til generalforsamlingen. Vi var blevet lovet, at det skulle være bedre end sidste år, så vi skal huske at tjekke inden næste generalforsamling, og tænke på alternativer, hvis de ikke er forbedret.

Der var en god stemning. Den gennemførte sag om beplantningsbæltet har givet klare linjer. Der blev udtrykt opbakning til bestyrelsen.

4. Regnskaber

A. Status - vi følger budgetterne for både GF og VV.

B. Grundejerforening: Broen: to del-regninger er betalt, og regningen på selve brobygningen vil stort set passe med det opsparede beløb. Vi afventer med igangsættelse af andre større, udgiftstunge projekter i år indtil broen er færdiggjort, heriblandt fartbegrænsningstiltag m.m., for at sikre likviditeten er til stede.

C. Vandværk: Se punkt 6B.

5. Status Vej og Sti

A. Beplantningsbæltet, Genbeplantning og vedligehold.

Hegn er ved at blive flyttet efter aftale med grundejere på Tranevænget. På Fjordternevej vandes de nye træer af Lars, så de overlever den tørre periode.

Den store dræn gennemgang sammen med digelaget kommer midt i august. Vi skal huske, at aftalen er, at vi skal betale 50/50, uanset hvem der udfører dræningen.

Der er problemer med brønddæksler (og dræn), der køres i stykker af for store biler på Sandløbervej. Kommunen er bragt ind i sagen af en grundejer, så vi lader kommunen arbejde videre med sagen.

B. Oprensning af åen langs Dalvej, planlægning af møde med Pumpelaget.

Der har altid været problemer langs Dalvej, Niels Østergaard (formand for Pumpelaget) mener, at man så må bruge mindre maskiner. Der er også problemer med en kæmpe thujahæk, der vokser ud over. Det har været et problem tidligere. Grundejerforeningen overvejer at gribe ind, for at sikre et løbende vedligehold af hækken.

- C. Årsaftaler. Græsslåning: nu er der slået græs bag diget - giver en pæn sti rundt. Når der slås græs på diget, må der maksimalt slås 2 meter i bredden på digetoppen og klippehøjden må ikke være lavere end 5 cm for at sikre græsrødderne i diget bedre. Om eftersommeren skal det være minimum 10 cm højt.
- D. Andet. Vores dræn er ikke bygget til fremtidens forventede vandmængder fra oplandet.
Næsbyvej: Flere er kede af, at bevoksningen fra grundene vokser helt ud til vejen og nogle steder "hælder" udad. Flere steder er det ikke muligt for to biler at passere hinanden. I første omgang opfordrer vi grundejerne til at tale med hinanden for at afklare forholdene.

6. Status Vandværk

A. SMS-service. "Service alert" tilmelding.

Troels kigger nærmere på det - sammen med Kim, så det snart kommer til at fungere.

B. Vandmålerne. Stillingtagen til udskiftning, bilag.

Kim og Karsten har holdt møde med Vandteknik, fordi der stadig er udfordringer med vandmålerne. Fint, at man kan se, når der evt. er problemer med brud o.a. Men et problem er, at nogle af målerne registrerer konstant måling på op til ½ liter i døgnet. Kamstrup, der har overtaget Saint Gobain, siger at det kan være fordi en dråbe flytter sig frem og tilbage. Der er konstateret andre fejl på nogle målerne og en del er allerede skiftet. Kamstrup kan p.t. ikke levere flere af de nuværende målere (som er fra Saint Gobain). Kamstrup har nu selv produceret nye, danske målere, med ny teknologi, der kan registrere via sim-kort (hvilket ikke var muligt i området tidligere). Kamstrup tilbyder nu de nye målere med en rabat, der betyder at vi ikke skal betale for selve systemet ved indgåelse af abonnementsaftale over 15 år. Nye målere holder så længe det indbyggede batteri holder (minimum 15 år). Udskiftning af samtlige måler ville koste 978.000 kr, hvilket svarer til 140 kr pr måler pr år (incl rabatten).

De nye målere bruges i dag af mange vandværker.

I forhold til vandværkets likviditet, så er den lavest lige inden 1. feb, hvor den årlige a conto betaling skal betales. Så vi skal sikre os at likviditeten 1. feb 2027 er tilstrækkelig til at klare evt. udgifter ved udskiftning af vandmålerne.

Karsten vil via Vandværksforeningen forhøre sig om Kamstrups ansvar, i forbindelse med overtagelse af Brødrene Dahl / Saint Gobain.

Kim, Karsten og evt også Dirch prøver med en videre forhandling med Kamstrup.

Vi tager det op næste gang.

C. Andet

Kommunen har beset og godkendt vores vandværk og vandværksfunktion inkl. udfældningsbassin, og vi har nu fået en ny vandindvindingstilladelse, der gælder for de næste 30 år.

Boring 1 ved vandværket ligger 4 meter under terræn - skal på sigt lægges op ligesom boring 2, der kan tilgås fra konstruktion på overfladen. Dette skulle sikre borigsstedet ved skybrudshændelser.

I samarbejde med Vandteknik skal der udarbejdes en plan for, at reducere strontium, da målingerne, som ved mange andre vandværker, er tæt på grænseværdien.

7. Broen over Næs Å

I morgen (2/6) bliver området tømt for vand, og der bliver lagt singels-sten ned, så der gøres klar til at broen kan blive sænket ned på plads. Der er to vandrør under - forhåbentlig så langt under at det ikke er et problem.

Så snart der gives klarmelding fra byggeledelsen ankommer den store BMS-kran, der skal lægge brorøret på plads i åen.

Kim har hørt forslag om at gennemkørsel kun skal være for udrykningskøretøjer.

Vi laver en officiel indvielse af broen. Det arbejder Kim og Lene videre med.

Kim skriver det med i et nyhedsbrev. Andre emner til nyhedsbrev sendes til Kim.

8. Earthbreak opkøb af landbrugsarealer i området:

Kort vedhæftet. Dialog om fremtiden, indbyder til møde efter sommerferien.

Kim har talt med en kontaktperson fra Earthbreak, der overtager arealerne efter høsten.

Kontaktpersonen vil gerne mødes med os i grundejerforeningen, og der aftales en besigtigelsestur en hverdag i juni.

9. Hjemmesiden

Kim og Anders ser nærmere på det... måske kan vi få en præsentation for grundejerforeningen af en hjemmesideudbyder.

10. Næste møde

Vi planlagde følgende møder:

- Søndag den 30 august kl. 9.00 hos Karsten.
- Søndag den 22. november kl. 9.00 hos Kim.
- Generalforsamling: Lørdag den 10. april kl. 9.00.

Kim spørger om der er plads, hvor vi plejer - og om lyden er OK... Lene kan evt. supplere med lyd. Plan B: Lene hører om muligheder med Over Vindinge forsamlingshus.

11. Eventuelt



Kim Sperling
Formand



Karsten Klintø
Driftsansvarlig for vandværket
Næstformand



Dirch Monrad Dideriksen
Kasserer



Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer



Lone Skafte Jespersen
Sekretær