

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk mandag den 9. marts 2026 kl. 18.30 - på Teams.

Deltagere: Kim Sperling, Karsten Klintø, Dirch Monrad Dideriksen, Anders Woller Nielsen, Troels Kemner og Lone Skaftte Jespersen.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra bestyrelsesmøde 3. november 2025
Det må vi gøre til generalforsamlingen
2. Regnskaber
 - a. Status. Vandværket: samtlige parceller (374) der har betalt over betalingsservice er blevet opkrævet 35 kr. for meget i gebyr pga. en administrativ fejl hos en af vores leverandører. Vi skriver ud, at beløbet modregnes i næste indbetaling for at undgå den bekostelige affære med at returnere 35 kr. til så mange.
 - b. Grundejerforening - Det foreløbige regnskab for 2025 viser overskud på ca. 150.000. Fratrullet ekstraordinære indtægter er det ca. 60.000. Dette skal ses i forhold til de ca. 200.000 vi gerne ville sætte til side ifm. brobyggeriet.
 - c. Vandværk - Takster er pålagt en 6% stigning, hvilket er inden for grænsen på 6,6% der er mulighed for i 2026.
3. Budgetter: Kontingent for 2027 foreslås øget med 300 kr. til 1.800 kr. (se under generalforsamlingen) da vores reserver kommer til at være helt i bund efter brobyggeriet.
4. Status Vej og Sti
 - a. Beplantningsbæltet, genbeplantning og vedligehold. Der er genbeplantet på 5-6 matrikler, og her er der også hegnet omkring. Det er blevet lidt dyrere end beregnet og lidt for små planter. Derfor anvendes SITAS næste gang. Anders er ved at formulere skrivelse med dokumentation til kommunen, at der er handlet på påbuddet, så sagen kan lukkes.
 - b. Oprensning af åen langs Dalvej, planlægning af møde med Pumpelaget, for at sikre at der ikke anvendes store maskiner til oprensning, sidst havde de lavet store spor og ikke rensset op efter sig.
 - c. Opmagasiner af grus. Gruset er flyttet fra området ved åen til Dalvej 44. Der er nu kørt knust granit / stenmel på vejene i stedet for grus. Det ser godt ud nu, men vi må se hvordan det egner sig på langt sigt.
 - d. Andet.
5. Status Vandværk
 - a. Status vandprøver, fokus på nitrat værdier: Der tages fortsat et stigende antal prøver for vandkvaliteten, bl.a. nitrat og pesticider - det kommer til at påvirke budgettet fremover. Nye skærpede grænseværdier for nitrat er på vej, men vi ligger fortsat godt på samtlige. Men da de dyrker kartofler på marken over vandindvindingsområdet, har der i 2025 været et stort forbrug af pesticider og fungicider. Der er generelt sprøjtet ugentligt gennem sæsonen, og ved sæsonslut blev der tilmed anvendt 2 x glyphosat (Roundup) til nedvisning.

Herudover har Rosenfeldt, der forpagter arealerne, påkørt og fjernet et antal af beskyttelsespæle omkring vores BNBO-arealerne. Foreløbig sætter vi dobbelt antal pæle op for at beskytte vores vandindvindingsområder.

- b. Frosten har drillet batteriet i vandmålerne, så der har været nogle falske alarmer om læk. Når der klages tjekker firmaet grundigt, og kun i enkelte tilfælde har det betydet at målere skulle udskiftes.

Grundejerne er selv ansvarlige for at holde øje med deres vandforbrug og evt. sørge for at slukke for vandet i brønden, når grunden ikke benyttes i længere perioder. Det er ikke et krav, at vi alarmerer, når der er et stort forbrug.

- c. SMS-service. BlueID, hvordan kommer vi videre med tilmeldinger. Der skal lægges et link ind på hjemmesiden, hvor man kan tilmelde sig til sms-service, så man kan få sms ud, når der fx er vandledningsbrud... Troels arbejder videre med det, så det kan komme med i beretningen.

6. Broen over Næs Å.

- a. Broen kommer i uge 15. Derefter samles den og ligger klar, så den kan sættes op, når vejret er passende tørt. Der skal aftales med pumpelaget, at der lukkes de par dage, broen sættes op. Endelig pris bliver omkring 1,6 millioner.

7. Generalforsamling april/maj 2026. Lørdag 11. april - vi mødes kl. 8.00

- a. Valg Anders og Dirch.
- b. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen indkomne.
- c. Forslag fra bestyrelsen - kontingentforhøjelse til 1.800 kr.
- d. Tidsplan for beretning og udsendelser - skal senest udsendes 27. marts.
- e. Troels prøver at finde ud af hvordan vi sender indkaldelsen ud via BlueID (forsøg med liste fra Lone)

8. Næste møde - på generalforsamlingen.

9. Evt.

Hjemmesiden. Anders prøver at se om han kan hjælpe med hjemmesiden. Kim taler med Ole om hvor meget han kan overkomme. Efter generalforsamlingen ser vi, om vi til den tid har fundet en god løsning på vores hjemmeside.

Generelt kører folk pænere efter at vi har fået sat fartdæmpning op, men vi venter med Dalvej til vi er sikre på at der er penge nok til broen.

Ved dødsbo skal vi nå at reagere inden for 8 uger efter dødsfaldet. Hvis vi ikke når det (hvis man ikke bliver oplyst om dødsfaldet) risikerer vi at miste pengene.... Ved tab kan vi lukke for vandet, så vi får pengene hjem, når ny ejer skal betale for genåbningen af vandet.

Grundskyld - Lone laver et forsøg på foreløbigt overblik.

For referatet: Lone Skafte Jespersen

| | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Kim Sperling Formand | Karsten Klintø Driftsansvarlig for vandværket Næstformand | Dirch Monrad Dideriksen Kasserer |
|-------------------------|---|-------------------------------------|

Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer

Lone Skafte Jespersen
Sekretær