

Skriftlig beretning april 2026

Skriftlig beretning for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

Beretningen omhandler de vigtigste begivenheder siden sidste generalforsamling i maj 2025, for vores område. Vi kan alle sammen glæde os over, at vi har et så fantastisk sted at opholde os i, med en natur, som vi skal værne om.

Velkommen til nye medlemmer af Grundejerforeningen

Der skal lyde et rigtigt hjerteligt velkommen til nye ejere i området.

I 2025 blev der handlet 24 ejendomme og indtil nu er der i 2026 registreret en enkelt.

Vi håber, at I er faldet godt til rette. Er der praktiske spørgsmål, som grundejerforeningen kan være behjælpelige med, skal I være velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, gerne på mail info@nes-skaverup.dk.

Der er desværre nogen der har oplevet ikke at få opkrævninger for kontingent eller vandafregning, hvor disse opkrævninger er gået til tidligere ejer. Dette beklager vi, men for at kunne kontakte den rette ejer, kræver det, at vores oplysninger er opdaterede. Man skal således være opmærksom på ved salg, at orientere grundejerforening, så vi kan få tilrettet data både i vores database og hos revisor, der udsender opkrævningerne. Når der er en ejendomsmægler ind over salget, sørger mægleren almindeligvis for dette, men ved private handler skal køber og sælger oplyse os om ejerskiftet.

Man er forpligtet til ved ændringer af mail-adresse, telefonnummer eller bopæl, at indberette dette til grundejerforeningen på e-mail info@nes-skaverup.dk. Er disse data ikke ajourførte, er det ikke muligt at udsende opkrævninger, meddelelser, nyhedsbreve etc. korrekt.

Vejene

Der har været lidt udfordringer i forbindelse med vedligeholdelse af vejene, efter at vi stoppede med brugen af genbrugsasfalt.

Udfordringen ligger i, at finde et materiale, der er stabilt nok til at modstå huller og dæmpe støv.

Vi arbejder på det i fællesskab med vores vejentreprenør.

Uanset hvad vi vælger, betyder ændringen en øget udgift til materialer.

Den mest effektive måde at undgå de værste huller er tilpasning af hastigheden, med andre ord overhold nu de aftaler der er indgået jævnfør ordensregler §9. stk3.: *Motoriseret færdsel på foreningens veje må ikke overstige 20 km/t.*

Fysisk fartdæmpning

Sidste år fik vi tilladelse til at påbegynde fartdæmpende foranstaltninger på Næsbyvej, Dalvej og Hejrevej, i form af beplantede kummer, der opsættes som chikaner, med henblik på at reducere hastigheden til de 20 km/t.

Dette er etableret på Næsbyvej, og med den respons og de observationer, der er gjort efterfølgende, finder vi der har været en positiv effekt på dæmpningen af hastigheden. Planen er at gå videre med dette projekt.

Vintervejr

I vinter har vi oplevet sne, som vi ikke har haft i efterhånden mange år. Dette medførte i en periode nogle udfordringer på vejene.

Dette sidder grundejerforeningen ikke overhørig, og vil rykke ud i det omfang, at der er veje der sner helt til, typisk på grund af fygesne. Dette oplevede vi på Hejrevej og til dels på Næsbyvej, der blev ryddet.

Men vi skal venligst gøre opmærksom på, at grundejerforeningen ikke har nogen forpligtelse til, at rydde vejene ved snefald.

Græsarealerne

Vores fællesområder bliver som bekendt slået én gang om året. Dette gøres for at fremme væksten af de vilde hjemmehørende vækster. Vi har kunnet se en meget positiv udvikling siden indførelsen i 2022, og der kommer år for år flere hjemmehørende vækster til. I sommeren 2025 blev der f.eks. på et område observeret planten Rødtop og den sjældne Rødtop Jordbi, der ikke tidligere er registreret her i området.

Med til at fremme den vilde natur og dermed biodiversiteten er også de tiltag, vi gør i haverne. Flere og flere danner kvashegn, i stedet for at køre på genbrugspladsen eller lade små eller større områder stå vildt.

Alt dette tæller til gavn for naturen.

Beplantningsbælte

I september 2023 blev et stykke af beplantningsbæltet på grundejerforeningens område ryddet af en grundejer ved Fjordternevej. Beplantningsbæltet mod fjorden er et tinglyst, grønt bælte som løber mellem den første række af matrikler og græsengen mod fjorden, og Vordingborg Kommune fører tilsyn med, at bæltet vedligeholdes. Grundejere må under ingen omstændigheder beskære eller fælde beplantning i bæltet, ligesom man ikke må klippe græs i bæltet. Grundejerforeningen var ikke ansvarlig for rydningen, men fordi rydningen blev foretaget på grundejerforeningens område, modtog grundejerforeningen i marts 2025 et påbud om genetablering af beplantningsbæltet fra Vordingborg Kommune. Det betyder med andre ord, at vi alle sammen i udgangspunktet skal betale, hvis grundejere rydder dele af bæltet. I den konkrete sag vurderede bestyrelsen imidlertid, at der var en mulighed for at sende regningen videre til de ansvarlige ved at føre en retssag. Det endte med et forlig, og grundejerforeningen modtog 60.000 kr. fra grundejer, som bliver brugt til at genetablere bæltet og vedligeholde over de næste tre år, men det var en lang proces, som fyldte meget hos bestyrelsen. Deadline for genetableringen var udgangen af 2025, men pga. vejrforholdene måtte genetableringen rykkes. Nu er genetableringen imidlertid foretaget, og sagen er afsluttet med Vordingborg Kommunes godkendelse af genetableringen. Ifm. påbuddet udstak kommunen retningslinjer for, hvordan genetablering af bæltet skal foregå, og denne procedure følger bestyrelsen nu, når bæltet vedligeholdes. Af samme grund vil man kunne se, at der forskellige steder i bæltet på grundejerforeningens område er opsat hegn rundt om nyplanter. På den måde vedligeholder vi bæltet i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

Broen over Næs Å

Der har efterhånden været tale om denne bro i en del år. Nu sker der endelig noget. Broen bliver udskiftet omkring uge 16-18, afhængigt af vejret.

Der vil blive etableret en rørbro, som er den mest finansielle fornuftige løsning og vil meget æstetisk falde ind i naturen omkring åen.

Broen ankommer i uge 15 og vil blive samlet, så den er klar til at blive løftet på plads, når den gamle bro er fjernet.

Der vil i forbindelse med arbejdet naturligt blive lukket for overkørsel og der vil af hensyn til indretning af arbejdspladsen blive spærret for gennemkørsel til Bramgåsvej fra Vestre Kanalvej.

I forbindelse hermed opsættes skiltning og relevante myndigheder informeres af hensyn til udrykningskøretøjer.

Når der foreligger endelig tidsplan vil vi informere på hjemmesiden og udsende et nyhedsbrev.

Kontingent

Til generalforsamlingen stilles forslag om kontingentforhøjelse fra og med 2027. På baggrund af en væsentlig reduktion af foreningens opsparing grundet brobyggeriet samt generelle prisstigninger, stiller bestyrelsen forslag om forhøjelse af det årlige kontingent til grundejerforeningen med 300,00 kr. årligt, fra 1.500,00 kr. til 1.800,00 kr.

Ændring i bestyrelsen

I sommer ønskede Ole Jensen at fratræde bestyrelsen af private årsager. Vi skal takke Ole for den store indsats, han har bidraget med i bestyrelsen som sekretær.

Lone Skafte Jespersen er som suppleant trådt ind i bestyrelsen som sekretær. Lone har taget fat i opgaven til alles tilfredshed.

Vandværket

Drikkevandskvalitet

Der er aktuelt meget storpolitisk fokus på vores grundvand og vandboringer.

Dette ser vi meget positivt på, da dette er noget vi alle har store forventninger til. Vi forventer, at vi kan drikke vores vand fra hanen, vi forventer at det er velsmagende og vi kan indtage det uden risiko for at blive syge.

Derfor udføres rigtig mange prøver, dels fra udledningen på vandværket og dels ude hos forbrugerne.

Det er med meget stor glæde, at vi kan meddele, at resultaterne fra vores vandværk er helt uden anmærkninger. Alle analyser viser, at samtlige stoffer der måles for, herunder pesticider, heldigvis ligger under grænseværdierne for de respektive stoffer i drikkevandet.

Der er på det seneste kommet stor fokus på Nitrat i drikkevandet. Aktuelt er grænseværdien for Nitrat 50 mg/l, hvilket forventeligt vil blive sænket til 6 mg/l. Ved seneste måling fra vores boringer den 28. oktober 2025 fandtes ved boringskontrol et indhold af Nitrat <0,3 mg/l - altså langt under nævnte grænseværdier.

Alle prøveresultater kan ses på hjemmesiden [Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand](#)

BNBO

Boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, er tidligere omtalt. Vi har indgået aftaler med lodsejerne om de områder der ifølge lovgivningen skal tages ud af konventionel landbrugsproduktion omkring vores 2 vandboringer.

Omkring disse boringer er der nu opsat tydelig pælemarkering, der afgrænser områderne.

Imidlertid finder vi ikke, at dette er tilstrækkeligt for at værne om vores vandreservoirer, som strækker sig langt ud over disse områder og befinder sig under lavbundslande, der kan udgøre en øget risiko for forurening af drikkevandet.

Vi arbejder derfor på også at kunne indlemme disse områder i vores BNBO, så de kan tages ud af landbrugsdrift. Med det øgede fokus på drikkevand fra politisk hold, håber vi desuden, at der på sigt udarbejdes en strammere lovgivning, så de arealer, der udgør en risiko for drikkevandet, omlægges fra konventionel landbrugsdrift.

Vandmålere

Vandmålerne blev i 2021 udskiftet til elektroniske fjernaflæste målere. Disse blev igen i begyndelsen af 2025 udskiftet på producentens regning på grund af nogle generelle fejl på målerne. Dette har medført en betydelig bedre registrering af vandforbruget, hvilket har medvirket til et meget begrænset vandspild i 2025. Den anden årsag til det begrænsede vandspild er, at vi har været forskånet for større lækager i ledningsnettet.

Vi vil fortsat opfordre til at tilslutte sig alarm-serviceen.

Tilmeldte modtager en alarm ved 2 scenarier.

1. Lækage - Din vandmåler har et konstant vandforbrug i over 24 timer
2. Brud - Din vandmåler har et meget stort forbrug i over en time

Det skal pointeres, at dette er en service og at det er den enkelte aftagers ansvar at holde øje med forbrug og reagere på f.eks. lækage alarmer. Vandværket overvåger ikke systemet og de 464 målere 24/7.

Tilmelding hertil gøres via hjemmesiden, hvor man også kan blive opdateret

<https://nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/>

Opkrævning af vand

Ved de netop udsendte vandopkrævninger i februar, er der fejlagtigt lagt et gebyr på 35,00 kr. på regninger der er tilknyttet betalingservice. Dette er en fejl i den administrative procedure hos en leverandør og vil blive modregnet ved næste opkrævning.

Tilmelding til SMS-udsendelser

Vi har tidligere haft et velfungerende SMS-system, hvor der bl.a. er varslet nedlukning af vandet grundet brud på ledningsnettet eller andet. Dette system er desværre lukket ned og skal genetableres ved en ny leverandør. Dette kræver desværre, at man på ny selv skal tilmelde sig systemet igen, da vi på grund af GDPR-reglerne ikke kan overføre data.

Tilmelding foretages via <https://sms-service.dk/>

Vi glæder os til at se jer på generalforsamlingen, hvor alle igen er velkomne

På gensyn, lørdag den 11. april 2025, kl. 9.00

Registrering fra kl. 8.30

Sværdborg Festlokaler, Hasbjergvej 34, 4760 Vordingborg

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand marts 2026

Kim Sperling

Dirch Monrad Dideriksen

Lone Skafte Jespersen

Formand

Kasserer

Sekretær

Anders Woller

Karsten Klintø

Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Næstformand, Driftsansvarlig-Vandværket