

Referat fra bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup
Vandværk søndag den 3. november 2025

Tilstede: Kim Sperling, Karsten Klintø, Dirch Monrad Dideriksen, Anders Woller, Troels Kemner og
Lone Skafte Jespersen.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra bestyrelsesmøde 21. september 2025.
Referatet blev godkendt og underskrevet.
2. Procedurer for ændringer/kommentarer til udkast af referat.
Vi prøver med et delt dokument, og ser om det går bedre næste gang.
3. Regnskaber.
Vi følger budgetterne, så vi kommer formentlig til at have et mindre overskud end sidste år.
4. Budgetter.
Vi planlægger at foreslå stigning af kontingentet pga. øgede anlægsomkostninger (bro og hastighedsbegrænsning) og i det hele taget generelle prisstigninger de seneste år.
Regler for takststigninger tillader en takststigning fra vandværket på op til 6,63% for næste år grundet prisudvikling. Vi har valgt at hæve taksterne på vandværkets takstblad med 6,00% for 2026, også henset til, at vi holdt taksterne uændret i 2025 – dette er sendt til kommunen for godkendelse.
5. Status Vej og Sti
 - a. Beplantningsbæltet, genbeplantning og vedligehold.
Vedligehold/beplantning er gået i gang på fire matrikler som normal vedligehold. Der er sendt mail ud til de relevante med en orientering, inden vi gik i gang. Opfølgende brev med det formelle regelgrundlag følger fra advokaten senere, men det tager lidt tid. Lars er i gang med at hegne ind, der hvor beplantningsbæltet skal reetableres. Det gør vi på "udfordrede grunde" hvor de små planter af forskellige grunde ikke har klaret den.
Trampestier i bæltet er ikke en ret jf. deklARATIONEN, men så vidt muligt sættes hegnet, så der er plads til en lille sti. Derudover genbeplantes Fjordternevej 10, og vi når således deadline i Vordingborg Kommunes påbud (udgangen af året). Anders indsender dokumentation for, at påbuddet er efterlevet, så påbudssagen kan lukkes med Vordingborg Kommune.
 - b. Oprensning af åen langs Dalvej, problemer med Pumpelagets entreprenør.
Entreprenøren har klaget over, at han ikke kan komme forbi, hvor grundejerne har hæk mm. Det gælder kanalen langs Dalvej samt ved Bramgåsvej. Det blev oprindeligt besluttet at udskyde rensningen til næste år, så der kunne aftales rimelige deadlines

med grundejere ift. beskæring, men i mellemtiden er kanalen ved Dalvej nu blevet rensset (selve rensningen er Pumpelagets ansvarsområde). På Bramgåsvej er der dybe spor efter maskiner, og sådan skal det ikke være i fremtiden. Derudover ligger det, de har rensset, og flyder oppe på stien. Kim og Anders tager et møde med Pumpelaget i det nye år mhp. at aftale fremtidig rensning, herunder beskæring samt vægt på maskiner og årstid, så stier ikke beskadiges.

c. Andet.

Alt det grus, der ligger på hjørnet efter broen, skal fjernes inden april. Men en del skal bruges på vejene inden da.

6. Status Vandværk

- a. BNBO: Manglende respekt for indgået BNBO-aftale fra jordforpagteren Rosenfeldt, der ved kartoffelhøsten har fjernet opsatte landmåler markering af skelgrænser. Efter påtale er markeringen blevet sat op igen, men ikke det rigtige sted... Karsten går videre med sagen, og tager en snak med Susanne Lundby (lodsejeren).
- b. Nye omfattende pesticid-målinger af vores råvand er netop gennemført - ser meget fint ud. Er lagt på nettet.
- c. SMS-service. BlueID, hvordan kommer vi videre med tilmeldinger.
Brugere skal spørges om de er indforståede med, at vi bruger deres adresse og telefonnummer til varslinger. Troels taler med Ole og overtager opgaven med at få tilladelserne indhentet.

7. Broen over Næs Å.

Der er arbejdet med at få indhentet de nødvendige myndighedstilladelser til brobyggeriet: VVM er bortfaldet; Miljø - Genbrugsafvalten er udenfor arbejdsområdet, så ingen problemer der; Natur/vandløbskvaliteten ændres ikke; Spildevand ændres ikke. Der mangler kun en enkelt: Vejmyndighederne vil have samlet projekt til godkendelse, men det er nærmest en formsag, nu hvor de andre godkendelser er på plads.

Vandledningen skulle være placeret ca. 7 meter fra broen. Kote undersøges nærmere.

Rækværket kan alligevel ikke genbruges, da det er for lavt, så der skal måske indkøbes et nyt.

Planen er, at byggeriet opstartes til marts, så åen igen kan krydses til påske.

8. Transformerstationen Dalvej.

Etableringen er gået i gang, der er lagt køreplader og fjernet en lille hæk. Kim har taget billeder, så vi kan dokumentere forløbet.

9. Opkrævning af grundskyld, orientering. <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2025/opkravning-af-grundskyld-hos-grundejerforeninger>

Anders finder mail frem om emnet fra sidste år – det vil være rart med en vurdering af beløbets størrelse...

10. Møde i Fælles Forum 23. september, orientering om mødet KS. (bilag)
Man besluttede her at sende et brev til Vordingborg kommune fra samtlige grundejerforeninger som opfordrer kommunen til at udpege en fast person til at stå for kontakten med grundejerforeningerne fx i forhold til servitutter.
11. Forespørgsel fra Danbolig om campingvogne (vedhæftet + servitut).
Vi skal være opmærksomme på, at der er forskellige servitutter tinglyst på de enkelte grunde – og fordi det er tinglyste servitutter, er det udelukkende kommunen, der kan dispensere.
12. Nyhedsbrev.
Sendes ud snart... inden vinter...
13. Generalforsamling 11. april 2026.
Kim undersøger om der er plads i lokalerne i Sværdborg lørdag den 11. april.
14. Næste møde.
Søndag den 8. marts i Kims sommerhus.
15. Evt.

For referatet: Lone Skafte Jespersen

Kim Sperling
Formand

Karsten Klintø
Driftsansvarlig for
vandværket

Dirch Monrad Dideriksen
Kasserer

Lone Skafte Jespersen
Sekretær

Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer