

Referat fra

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk
Søndag den 21. september 2025 Kl. 13.00

Tilstede: Kim Sperling, Karsten Klintø, Dirch Monrad Dideriksen, Anders Woller og Ole Jensen,
samt suppleanterne: Lone Skafte Jespersen og Troels Kemner.

1. **Godkendelse og underskrift af referat fra ordinær generalforsamling 2025.**

Referatet blev underskrevet og bliver lagt på hjemmesiden.

2. **Konstituering af bestyrelsen.**

Ole har bedt om at træde ud af bestyrelsen. Lone indsuppleres derfor. Konstitueringen blev, at alle fortsætter på deres poster, og Lone overtager Oles sekretærpost.

3. **IT.**

Ole har varetaget hjemmesiden og vil gerne fortsætte i en periode. Der ligger projekter med at få folk ind i varslingsystemet og hjemmesiden bør revideres. Hvordan mht. honorering aftales mellem Ole og Kim.

4. **Regnskaber.**

Status: Regnskabet for både grundejerforeningen og vandværket følger budgettet for første halvår.

Grundejerforening

Vandværk - Danske Vandværker afholder Webinar mandag d. 29. september vedr. nye takstregler. Dirch deltager.

5. **Status Vej og Sti**

a. Beplantningsbæltet, Genbeplantning og vedligehold:

Efter en gåtur langs beplantningsbæltet er der fundet store huller i beplantningen flere steder – foran enkelte matrikler er der nærmest tomt. Vi vil gerne sende brev til de berørte matrikler via Lonni, vores advokat, om at det skal udbedres på grundejers regning, hvis grundejere beskærer/fælder i bæltet. Vi har tidligere kommunikeret igennem bestyrelsesmailen (Vej og Sti), men med begrænset succes. Budgettet for i år er sat til 20.000 kr. Anders indhenter tilbud på færdighæk, hegn om alle nyplantninger og plantning, så man tydeligt kan se, hvor grænsen er. Det svarer nok til ca. 4 grundejere, herunder Strandskadevej nr. 10 og 12, hvor hullerne er særligt tydelige.

b. Hegn, henvendelse (bilag). Servitutter skal selvfølgelig overholdes, hvilket betyder at eventuelt hegn skal placeres inde på egen grund og dækkes af beplantning, så det udefra kommer til at fremstå som levende hegn. Deklarationens bestemmelse om udelukkende levende hegn er dog uklar: hvor langt inde på grunden skal det f.eks. stå for at være tilladt?

c. Veje, belægning, henvendelse (bilag e-mail). Kim har svaret, at vi tager det ad notam. Sidste års skærver var for store. I år har Andy fået bedre skærver og han har fået at vide, at der skal lægges grus over.

Flere steder er der lagt granitskærver i indkørsel og helt ud over rabatten. Konstruktionen af disse indkørster kan (og har nok) skadet vejdrænet. Dalvej 24 har anmodet om at blive tilkoblet drænet, men det er uklart hvilke dræn, der er tilsluttet. Der findes ældre tegninger af drænene med streger ind til grundene, men da grundejerforeningen kun vedligeholder de fælles dræn, kan drænene ind til grundene være stoppet til, så de ikke fungerer. De fælles dræn ordnes midt i oktober.

d. Fællesarealerne, udvikling og fremtiden. Bierne og andre insekter trives i den nye bevoksning, nu hvor der ikke slås så meget græs. Der er fx kommet en Rødtop-plante, og dermed en rødtop-bi. Både plante og bi er temmelig sjældne. Rødtop-planten lægger sine frø i slutningen af oktober, så der skal først slås græs senere end det. Vi husker informationen i nyhedsbrev og på hjemmesiden.

e. Åen parallel med Dalvej. Beskæring for oprensning, Vildgåsvej 5.

Passagen er blevet for smal. Anders skriver brev om at hækken skal klippes, så Pumpelaget kan komme til med deres maskiner for oprensning af åen.

f. Andet.

6. Status Vandværk.

Der har været færre alarmer og mindre spild. Skal vi huske folk på at slukke for vandet? Vandteknik skal reagere indenfor 2-3 dage, hvis der sker brud eller andet specielt. Kamstrup (tidligere konkurrent) har overtaget firmaet Saint Gobain og har dermed nu ansvaret for vores vandmålere mm.

a. BNBO, næste skridt. Refleksion på kartoffelmark?

Kartofler er noget af det, der bliver sprøjtet allermest. Karsten stoppede sprøjtningen på vej ind over kartoffelmarken, hvor der er aftalt, at der ikke skal sprøjtes. Karsten har været videre med sagen både til grundejeren og til Rosenfeldt, der står for sprøjtningen. Så vi håber det ikke sker igen.

Vi vil gerne have stoppet sprøjtning på et større areal jf. dialog om Den Grønne Trepert, der i 2026 netop fokuserer på drikkevands-beskyttelse. Karsten har sendt brev til kommunen herom og talt med den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening, der er part i sagen.

b. SMS-service.

Tina fra vandteknik har flere gange haft brug for at sende besked ud via sms. BlueID-systemet kan sende sms ud på forskellige niveauer (individ, veje mm) – og brev til e-boks. Men de har ikke telefonnumre, så dem skal vi skaffe og vi skal vedligeholde. Vi skal have en formular på hjemmesiden om godkendelse af at vi må bruge sms og mail til at sende besked ud fra vandværket. Vi laver en bred formulering, så både vandværk og grundejerforening kan sende beskeder ud den vej fremover.

c. Andet

7. Fartdæmpning Dalvej.

Karsten projekterer til igangsættelse 2026 – evt. efter levering af stålrør til bro. Karsten vil gerne have bistand til afsætning af projekt og skiltning på Dalvej. Vi regner med en pris op imod 150.000 kr. + vanding.

8. Broen over Næs Å.

Karsten og Kim havde møde med entreprenør med gennemgang af projekt med

stålrørsbro. Beslutning om autoværn eller rækværk (og dermed endelig pris) afhænger af hvad kommunen siger.

Tilsyn af byggeriet. Vores kontakt i ViaCom er nu selvstændig og har taget projektet med i sit nye firma, GeoCor. Vi går videre med GeoCor, der har mulighed for at foretage tilsyn med byggeriet for 50.000 kr. Det betyder at prisen bliver op imod 1.600.000 kr. for broen. Karsten og Kim holder et endeligt møde med Micael Nygård, Geocor om projektet.

9. Transformerstationen Dalvej.

I processen med at Sirius skal eje grund og adgangsforhold hertil har tinglysningskontoret krav til at hele bestyrelsen skal underskrive. Det blev ordnet.

10. Danmarks Nationalpark.

Vi afventer hvad der sker, og om der er noget vi skal forholde os til.

11. Møde i Fælles Forum 23. september.

Fælles Forum er for alle grundejerforeninger i Vordingborg kommune (13 i alt). Kim deltager, og skriver eventuelt interessant herfra ud til os senere. Vi kunne høre hvad de andre foreninger gør i forhold til selvtægt og manglende overholdelse af statutter.

12. Næste møde:

Søndag den 30/11 kl. 14.00 hos Lone.

13. Evt.

Der har været møde med den gruppe, der havde forslag til generalforsamlingen. De kan ikke være med i digelaget, der jo er tinglyst. Og de vil heller ikke være med til at betale den kommende forhøjelse af det eksisterende dige. Det handler også om to forskellige områder. Og derudover er der områder i grundejerforeningen, der ikke berøres af problemet. Det betyder at der ikke er grundlag for at grundejerforeningen blander sig i denne problematik.

Mødet afsluttedes med en stor tak til Ole for hans indsats som sekretær i bestyrelsen.

For referatet: Lone Skafte Jespersen

Kim Sperling
Formand

Karsten Klintø
Driftsansvarlig for vandværket

Dirch Monrad Dideriksen
Kasserer

Lone Skafte Jespersen
Sekretær

Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer