

Skriftlig beretning maj 2025

Beretning for året der er gået, siden sidste generalforsamling 2024, for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

Beretningen skal beskrive de vigtigste fokusområder, der aktuelt rør sig i vores naturskønne område.

Velkommen til nye medlemmer af Grundejerforeningen

I 2024 blev der handlet 24 ejendomme og yderligere 3 ejendomme i de første måneder af 2025, hvilket er en fordobling i forhold til 2023.

Vi skal byde de nye hus/grundejere rigtig hjertelig velkommen.

Vi håber, I er faldet godt til i vores naturskønne område og I er meget velkomne til generalforsamlingen, hvor I forhåbentligt kan blive klogere på hvad der sker og rører sig i området.

Er der ubesvarede spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, gerne på mail:

info@nes-skaverup.dk

Om vores område

Som bekendt blev Vordingborg Kommune i 2022 valgt som Danmarks vildeste kommune. Det kan kommunen være stolt af, men vi skal også i vores område være stolte over, at kunne bidrage til den vigtige stigende interesse for biodiversitet af hensyn til vores alles natur.

Grundejerforeningen har igennem de sidste 3 år ændret mønsteret for vedligeholdelse af vores fællesarealer, således at disse kun slås én gang om året. Nu kan vi rigtig begynde at se følgerne heraf med fremdrift af vilde hjemmehørende vækster, der fremmer forekomsten af sommerfugle og andre insekter. Vi ser en udvikling, hvor mange grundejere tager ansvar, og har taget biodiversiteten ind i haverne. Det kan være små hjørner af haven, eller mere udbredte tiltag. Alt tæller og har en effekt til det bedre i vores ellers skrantende natur.

På Vordingborg Kommunes hjemmeside kan man få gode tips til at komme i gang:

[Vordingborg Kommune - vild med vilje](#)

Avnø Fjord er i 2024 beskrevet som Danmarks reneste fjord. Forekomsten af bundplanter, specielt ålegræs, er stor, hvilket afspejler den store aktivitet af vandfugle. Der er rigtig mange svaner året rundt, men specielt overvintrende, ligesom der er mange arter af ænder. Vi skal kunne færdes på og langs med fjorden, men vi skal gøre det med omtanke for fuglene. Tænk specielt på svanerne fra juni til oktober, hvor de skifter fjer og har svært ved at flyve.

Skal vi være en del af Danmarks 6. nationalpark. Miljøministeriet har udpeget Vordingborg Kommunes borgmester Michael Smed som formand for en styregruppe, der har til opgave at beskrive indholdet og afgrænsninger for en mulig nationalpark i Smålandsfarvandet, med udgangspunkt i langsigtet udvikling af natur, friluftsliv, turisme og det lokale erhvervsliv over de næste mange år. Dette arbejde forventes afsluttet i sommeren 2026, hvorefter folketinget vil tage endelig beslutning.

Bestyrelsen finder, at vi som lokalområde skal være positive over for dette initiativ, og vi vil stille os til rådighed for evt. henvendelser i sagen.

Fartdæmpning

Endelig er det lykkedes at komme i gang med fartdæmpende foranstaltninger i vores område. Efter en længere dialog med Vordingborg Kommune og politiet har vi fået tilladelse til hastighedsbegrænsende zoner på 20 km/t. Tilladelsen drejer sig om Næsbyvej, Dalvej og Hejrevej. På Næsbyvej er der nu færdigetablet de aftalte foranstaltninger med skiltning og beplantede kummer. Vi vil gerne følge effekten heraf sommeren over inden vi går videre med etappen på Dalvej. Umiddelbare indtryk og tilbagemeldinger er positive, men der er også fuldstændigt utilpassede bilister, der ikke kan indordne sig og respektere, at der er andre end én selv og dette gælder i hele sommerhusområdet. Respekter nu vores regler og overhold hastighedsgrænsen på 20 km/t i respekt for området og sommerhusbeboerne.

Hegn i skel

Vær opmærksom på, at der i deklarationen for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand er en bestemmelse om beplantning og hegning. Således fremgår af §5, Stk. 1. C. **Alle skel og vejgrænser skal beplantes med levende hegn.** Det er desværre et pkt., som ikke altid overholdes og opmærksomheden skal henledes på dette. Har man været uheldig og ikke respekteret denne klausul ved opførelse af plankeværk, må man fjerne dette faste hegn. Evt. kan bestyrelsen dog godkende beplantning langs hegningen, hvis det vurderes, at plankeværket kan dækkes tilfredsstillende.

Reetablering af beplantningsbælte

I en sag hvor en grundejer har fældet det deklarerede beplantningsbælte ud for dennes matrikel til fjorden, har grundejerforeningen den 25. marts 2025 fået tilsendt påbud fra Vordingborg Kommune om genetablering af beplantningsbæltet inden årets udgang. Påbuddet sker i henhold til planloven. Vi forventer en omkostning op imod 100.000,00 kr., som går til ny beplantning og vedligeholdelse med bl.a. vanding, som kommunen har forlangt skal udføres i 3 vækstår. Udgifterne vil blive krævet afholdt af grundejeren gennem civilretsligt søgsmål.

Broen over Næs Å

Oprindeligt var det planen at gennemføre projektet i 2024, men da vores rådgivningsfirma fandt nogle uklarheder i forhold til gennemførelse af det planlagte projekt, er opsættelsen blevet forsinket, til der er en endelig afklaring herpå.

Husk at samle op

Det burde ikke være så svært og helt naturligt at samle sine efterladenskaber op. Det gør ondt at se cigaretskod, karamelpapir, øldåser, kapsler og ikke mindst hundens efterladenskaber.

GØR DET NU

Og stor tak til dem der samler affald op og tager det med hjem til skraldespanden.

Ændring i bestyrelsen

Jens Henrik Jacobsen fratrådte bestyrelsen i 2024, da han er fraflyttet. Vi skal takke Jens for det store arbejde han har udført i bestyrelsen, dels som suppleant og siden som kasserer siden 2021.

Dirch Monrad Dideriksen er som suppleant trådt ind i bestyrelsen og varetager opgaven som kasserer med stort engagement.

Vandværket

Kontrol af drikkevand

I en tid hvor vi i dagspressen kan læse, at det ene vandværk efter det andet er udsat for forurenede borer, kan vi med glæde oplyse, at vores vand fra vandværket fortsat er af bedste kvalitet.

Alle resultater af vandprøver kan ses på hjemmesiden. Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand (nes-skaverup.dk)

Vi skal igen gøre opmærksomme på, at vi bor ovenpå vores drikkevand. Derfor må bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ikke anvendes ukrudtsmidler og andre pesticider i sommerhushaven. Fra januar 2024 er det ikke tilladt at benytte pesticider baseret på bl.a. glyphosat på belægninger og grusarealer, som f.eks. i indkørsler eller terrasser. Ukrudtsmidler, som f.eks. Round Up eller andre sprøjtemidler, vil potentielt kunne forurene vores gode og velsmagende drikkevand. Der findes andre løsninger og der er masser af informationsmateriale at hente på nettet. f.eks. [pixibog_a4.pdf \(nes-skaverup.dk\)](#) eller [Vild med vilje i haven](#)

BNBO

Der er ved lov fastsat regler for beskyttelse af vandforsyning i de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Efter ihærdig indsats fra bestyrelsen, er det lykkedes at indgå aftaler med lodsejerne ved vores to vandværksboringer. Aftalen indebærer at ca. 8.000 m² landbrugsjord, er taget ud af landbrugsdriften i de to områder.

Nye vandmålere igen

Vandmålerne blev udskiftet i 2021 til elektroniske vandmålere. Som nogen er bekendt med, har der været driftsproblemer med adskillige målere, der er blevet udskiftet. Problemerne er imidlertid fortsat. Leverandøren har indvilget i udskiftning af alle målerne, hvilket er udført i årets første måneder.

Det er vigtigt at påpege, at omkostningerne ved udskiftning af defekte målere IKKE medfører en øget udgift for den enkelte vandaftager.

Vi vil fortsat opfordre til at tilslutte sig SMS-servicen.

Tilmeldte modtager en alarm ved 2 scenarier:

1. Lækage - Din vandmåler har et konstant vandforbrug i over 24 timer

2. Brud - Din vandmåler har et meget stort forbrug i over en time

Det er den enkelte aftagers ansvar at holde øje med forbrug og reagere på f.eks. lækagealarmer. Vandværket overvåger ikke systemet og de 464 målere 24/7.

Tilmelding hertil gøres via hjemmesiden, hvor man også kan blive opdateret:

<https://nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/>

Vi glæder os til at se jer på generalforsamlingen, hvor alle igen er velkomne

På gensyn søndag den 25. maj 2025, kl. 9.00

registrering fra kl. 8.30

Sværdborg Festlokaler, Hasbjergvej 34, 4760 Vordingborg

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand maj 2025

Kim Sperling
Formand

Dirch Monrad Dideriksen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Anders Woller
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Karsten Klintø
Næstformand
Driftsansvarlig-Vandværket