

**Vandværket
Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
4760 Vordingborg**

**Årsrapport
1. april 2012 til 31. marts 2013**

CVR. nr. 28013310

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2012 til 31. marts 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 7. maj 2013

Bestyrelsen:

Ole Dyhr
Formand

Preben Meyer Larsen
Kasserer

Ingrid Sørensen
Sekretær

Frits Lundgaard Jensen

Arne Hansen

Til ledelsen i Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand, Vandværket

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand, Vandværket for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

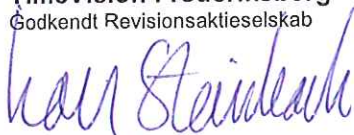
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. maj 2013

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab



Lars Steinbach
Registreret Revisor



Jens Olsen
Registreret Revisor

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider fremgår af oversigt over anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

2012/13
DKK

Perioden 1. april 2012 - 31. marts 2013

	Regnskab 2011/12	Budget 2012/13	Regnskab 2012/13	Budget 2013/14
INDTÆGTER				
Vandafgifter og gebyrer	407.493	390.000	429.251	390.000
INDTÆGTER, I ALT	407.493	390.000	429.251	390.000
UDGIFTER				
Direkte udgifter:				
Reparationer og vedlige- holdelse	235.701	450.000	229.582	450.000
Aflæsning af vandmålere	4.540	5.000	3.113	5.000
Udskiftning af vandmålere	855	10.000	10.000	10.000
Elforbrug	7.859	9.000	24.403	25.000
Vandanalyser	1.051	12.000	12.892	12.000
Konsulentydelse	0	75.000	75.000	0
Grundvandsafgift	7.875	9.000	0	0
Direkte udgifter, i alt	257.881	570.000	354.990	502.000
Administrative udgifter:				
Vederlag til bestyrelsen	40.723	41.350	40.220	43.000
Mødegodtgørelse	11.217	17.750	9.364	10.000
Tilsyn og pasning	0	5.000	0	5.000
Kørselsgodtgørelse	0	0	0	0
Kontorartikler	407	1.000	1.000	1.000
Tryksager og porto	8.000	9.000	9.000	25.000
Regnskabsføring	55.595	55.000	52.213	55.000
Revision	15.000	15.000	15.000	15.000
EDB, hjemmeside, Danløn	2.981	3.000	3.881	8.000
Landmåler	9.677	0	0	0
Foreningsservice	4.971	8.000	8.249	10.000
Generalforsamling	6.396	6.000	7.686	8.000
Udlæg bestyrelsen	748	1.000	240	1.000
Telefon	8.542	9.000	8.034	10.000
Gaver m.v.	395	1.000	0	1.000
Kurser m.v.	338	2.000	0	10.000
Forsikringer	4.801	5.000	4.801	5.000
Juridisk bistand	2.058	5.000	1.950	5.000
Kontingenter	6.596	7.000	8.957	9.000
Småanskaffelser	2.208	0	0	0
Aflæsningskort m.m.	1.360	1.500	1.360	1.500
Administrative udgifter, i alt	182.012	192.600	171.953	222.500
Afskrivninger:				
Bygning og ledninger	164.533	82.500	164.533	82.500
Tekniske anlæg og maski- ner	25.096	12.548	25.095	12.548
Afskrivninger, i alt	189.629	95.048	189.628	95.048
RESULTAT FØR FINAN- SIELLE POSTER	-222.030	-467.648	-287.321	-429.548
Finansielle poster:				
Renteindtægter	27.900	27.900	27.900	0
Renteudgifter	0	0	0	0
Finansielle poster, i alt	27.900	27.900	27.900	0
RESULTAT	-194.130	-439.748	-259.421	-429.548

2012/13
DKK

Aktiver pr. 31. marts 2013

	2013	2012
Grund	50.000	50.000
Bygning	874.072	874.072
Boringer	124.838	124.838
Forsyningsledninger	1.648.445	1.648.445
Stikledninger	818.125	818.125
Grunde og bygninger, i alt	3.515.480	3.515.480
Afskrevet tidligere år	-2.303.462	-2.138.929
Årets afskrivning	-164.533	-164.533
Afskrivninger, i alt	-2.467.995	-2.303.462
Grunde og bygninger, i alt	1.047.485	1.212.018
Tekniske anlæg og maskiner	297.241	297.241
Afskrevet tidligere år	-272.146	-247.050
Årets afskrivning	-25.095	-25.096
Tekniske anlæg og maskiner, i alt	0	25.095
ANLÆGSAKTIVER, I ALT	1.047.485	1.237.113
Tilgodehavender	21.773	28.291
Tilgodehavende moms	24.900	38.182
Mellemregning med Grundejerforeningen, andel af likvide aktiver i Grundejerforeningen	1.668.893	1.718.327
TILGODEHAVENDER, I ALT	1.715.565	1.784.800
AKTIVER, I ALT	2.763.050	3.021.913

2012/13
DKK

Passiver pr. 31. marts 2013

	2013	2012
Skyldige omkostninger	153.507	170.991
Skyldig A-skat og AM-bidrag	8.968	6.989
Skyldig moms	0	0
GÆLD, I ALT	162.475	177.980
EGENKAPITAL:		
Saldo primo	2.818.933	3.012.828
Indskud nye tilslutninger	16.063	235
Resultat iflg. resultatopgørelse	-259.421	-194.130
EGENKAPITAL, I ALT	2.575.575	2.818.933
HENLÆGGELSER:		
Henlæggelser, primo	25.000	25.000
Henlæggelser, anvendt	0	0
HENLÆGGELSER, I ALT	25.000	25.000
EGENKAPITAL OG HENLÆGGELSER, I ALT	2.600.575	2.843.933
GÆLD OG EGENKAPITAL, I ALT	2.763.050	3.021.913

2012/13

DKK

Vandværket

Vurdering af Danmarks Private Vandværker pr. 6. marts 1998

	Værdi	Afskrivning procent	År	Kroner	Rest	Årlig afskr.
Grund	50.000	0,0%	25	0	50.000	0
Bygning	1.748.144	2,0%	30	874.072	874.072	34.963
Boringer	312.094	2,0%	20	187.256	124.838	6.242
Forsyningsledninger	3.296.890	2,5%	20	1.648.445	1.648.445	82.422
Stikledninger	1.636.250	2,5%		818.125	818.125	40.906
Grunde og bygninger, i alt	7.043.378			3.527.898	3.515.480	164.533
Tekniske anlæg og maskiner	77.136	10,0%	4	30.854	46.282	7.714
Tilsammen	7.120.514			3.558.752	3.561.762	172.247

Anlægsaktiver 31. marts 2013

	Rest saldo	Afskrevet primo	Rest primo	Årets afskrivning	Saldo ultimo
Grund	50.000	0	50.000	0	50.000
Bygning	874.072	489.482	384.590	34.963	349.627
Boringer	124.838	87.388	37.450	6.242	31.208
Forsyningsledninger	1.648.445	1.153.908	494.537	82.422	412.115
Stikledninger	818.125	572.684	245.441	40.906	204.535
Grunde og bygninger, i alt	3.515.480	2.303.462	1.212.018	164.533	1.047.485
Tekniske anlæg og maskiner	46.282	46.282	0	0	0
Tilgang	250.959	225.864	25.095	25.095	0
Tekniske anlæg og maskiner, i alt	297.241	272.146	25.095	25.095	0
Tilsammen	3.812.721	2.575.608	1.237.113	189.628	1.047.485

Vandværket er værdiansat af foreningen Danmarks Private Vandværker pr. 6. marts 1998 efter fradrag af afskrivninger for de forløbne år.

Årets afskrivning er foretaget efter vandværkforeningens gældende praksis.