



Grundejerforeningens nyhedsbrev december 2022

- *Beplantningsbælte*
- *Vejene*
- *Vandmålere*
- *BD Smart Forsyning*

Kære Grundejere og vandaftagere

Året nærmer sig sin afslutning, og bestyrelsen vil gerne opdatere på enkelte af de mange emner/opgaver, vi har beskæftiget os med den seneste tid.

Vi vil også gerne benytte lejligheden til at ønske jer alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Beplantningsbæltet langs fjorden

Bestyrelsen har i efteråret gennemgået beplantningsbæltet langs fjorden og fundet store mangler flere steder. hvor nuværende eller tidligere ejere har beskåret/fjernet buske og træer i randplantningen. Beplantningen lever således ikke op til grundejerforeningens [vedtægter §2c](#), der sigter mod opretholdelse af et sammenhængende beplantningsbælte langs fjorden.



Beplantningsbæltet nedenfor diget – syd for Øster Kanalvej, oktober 2022

På denne baggrund er der derfor igangsat en efterplantning med hjemmehørende buske og træer på flere strækninger. Arbejdet er dog midlertidigt indstillet pga. det aktuelle vintervejr.

Vejene

Der har været lidt forvirrende udmeldinger fra enkelte grundejere om forurenede veje.

Igennem årtier er der benyttet genbrugsasfalt til vedligeholdelse af vores veje. Dette er i fuldstændig overensstemmelse med Vordingborg Kommune, som selv benytter samme produkt i visse områder.

Genbrugsasfalt er tilladt på private fællesveje, men ikke på privat ejendom.

Dette har betydning for enkelte grundejere, der har matrikuleret vejareal, der krydser de private fællesveje. Disse grundejere har fra Region Sjælland modtaget meddelelse om mulig forurening af deres matrikel.

Bestyrelsen kan ikke gøre noget herved, men det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke har nogen konsekvens under forudsætning, at der ikke er genbrugsasfalt på selve ejendommen. Det burde ligeledes fremgå af ejendommens matrikel, at det er et defineret område, der er udlagt som vej.

Uafhængigt af denne sag havde bestyrelsen allerede tidligere på sæsonen besluttet, at ændre belægning ved vedligeholdelse af vejene. Som mange er bekendt med, er der tidligere udført forsøg med granitskærver, som umiddelbart gav en robust overflade. Det medførte imidlertid også øget støj og gjorde det besværligt for cyklende og gående.

Derfor er det valgt at benytte en specialfremstillet grusblanding - en *slidlagsgrus*, som er anbefalet af vejdirektoratet. Denne grusblanding er i første omgang benyttet til at opfylde vejhullerne, og det er hensigten, at slidlagsgruset fremadrettet skal være den nye overfladebelægning på vores veje.

Man skal fortsat værne om vejene og overholde vores regler om maximum hastighed på **15km/t**.

Vi arbejder på fartdæpende foranstaltninger i samarbejde med Vordingborg Kommune.

Vandmålerne



De nye fjernaflæste elektroniske vandmålere er som bekendt installeret i 2021. Efterfølgende har der desværre været enkelte vandmålere, som ikke har fungeret efter hensigten, idet de ganske enkelt er gået i stå.

Der har været udfordringer med udskiftning, da nye målere har været i restordre, men nu synes der håb forude og nødvendige udskiftninger er i gang og forventes gennemført i indeværende år.

Drejer udskiftningen sig om din ejendom, vil du blive orienteret direkte om udskiftningen.

Du skal ikke foretage dig noget, og fejlene medfører ikke opkrævning af vand, der ikke er forbrugt.

NB. Forbrug for den forgangne afregningsperiode (nov. '21 til okt '22) er "fjernaflæst" og indsendt til vores administrator Øernes Revision og til Vordingborg Forsyning.

BD Smart Forsyning

Vi vil gerne gentage opfordringen til at tilmelde sig til alarm- og forbrugsservicen for den elektroniske vandmåler i *BD Smart Forsyning*.

På vores hjemmeside findes både en guide til BD Smart Forsyning og tilmelding samt en udførlig "Spørgsmål og Svar" (FAQ) for den elektroniske vandmåler.

Ved tilmelding er det eneste, du skal bruge din e-mail adresse, Forbrugernummer og Målnummer, der begge fremgår af seneste afregning til vandværket.

[Klik her for info om vandmåleren og BD Smart Forsyning](#)

Bestyrelsen ønsker endnu en gang alle

Glædelig Jul og Godt Nytår

