

Mundtlig beretning til generalforsamlingen 18. juni 2011.

Det er efterhånden blevet en tradition, at grundejerforeningens generalforsamling holdes her i Medborgerhuset. Sådan blev det så også i år. Men I, der er lokale eller har fulgt med i Medborgerhusets noget omskiftelige skæbne, har sikkert været i tvivl, om det ville lykkes også i år.

Det har vi i bestyrelsen også været lige indtil det sidste.

Ved årsskiftet 2010-2011 opgav foreningen bag Medborgerhuset at drive det videre. Kassen var på vej til at blive tom, og kommunalt tilskud var udelukket.

Kommunen søgte derfor efter en løsning og for at gøre en lang historie kort, så er det endt med, at Vordingborgskolen har lejet bygningerne med henblik på senere køb på visse betingelser. En af disse er, at foreninger fortsat skal kunne benytte huset her som hidtil.

Men først den 15. maj blev aftalen skrevet under, og først herefter fik vi bekræftet vor aftale om lån af huset til generalforsamlingen i dag.

Vi har i år forsøgt med lidt fornyelse. Der er morgenkaffe og rundstykke til at starte på. Senere vil der være mulighed for at kunne indtage en sodavand. Huset har ikke spiritusbevilling, så ingen øl i år. Ideen med morgenkaffe er vort kvindelige bestyrelsesmedlem Ingrid's.

Den mundtlige beretning vil være forholdsvis kort i år. Det skyldes, at bestyrelsen har udsendt en orientering om arbejdet ved juletid, der er kommet en skriftlig beretning med indkaldelsen, og så har man kunne følge bestyrelsens arbejde gennem året ved at læse bestyrelsesreferaterne på hjemmesiden.

Så her kommer en kort følgen op.

Strandrensningsdagen.

Lørdag efter Store Bededag kl. 10. mødtes en lille skare ved enden af Rylevej. De blev udstyret med plastsække og fordelte sig langs strandarealet op til Næs Å. Stykket derfra og til vendepladsen ved Skaverupvej blev taget af nogle lokale fra denne del af sommerhusområdet. Carl Johan var motoriseret og ved fælles hjælp fik vi samlet en pæn bunke affald. Meget af affaldet er efterladt på stranden. Vi har fortsat flere ødelagte både – der ligger 4 stykker endnu - vi ikke kan flytte, men denne gang lykkedes det os at fjerne en.

Strandrensningen støttes af Vordingborg Kommune, der stiller sække, øl og sodavand til rådighed, samt ikke mindst afhenter det indsamlede affald.

Stranden nord for Næs Å

fik i vinterens løb 2 øer af tang og bundmateriale. Disse drev senere ind og lagde sig op til stranden. Det kunne forventes, at det ville give stærke lugtgener, når det blev varmere. Derfor fik bestyrelsen

det fjernet fra vandet og lagt op på stranden, hvor det hurtigt tørrer og falder i med den tang, der allerede ligger her.

Både med mere på stranden og på fællesarealer.

De, der deltog i strandrensningen, kunne ikke undgå at se, at der er medlemmer, der har deres både liggende på strandarealet i modstrid med foreningens vedtægter. Bestyrelsen kunne benytte vedtægternes § 8.stk.7 og lade dem fjerne. Men det ville for alle være rarere og bedre, om ejerne levede op til de fælles regler, vi har. Nogle både ender som bådvrags senere, og de pynter ikke på vort område.

Fællesarealerne er fællesarealer, som alle kan benytte. En enkelt har lavet privat bådplads på et af fællesarealerne, selvom alle her har 1200 km² grund.

Strandbeskyttelseslinien på 100 m skal bl.a. forhindre sådan brug af strandarealerne. Mere fristende er det måske at sætte udsigtsbænke op på strand- og fællesarealer. Vi vil kunne – som det ses af disse eksempler - få et meget broget skue med de mange ofte hjemmelavede modeller, der er begyndt at komme frem.

Der er tilsyneladende et behov for udsigtsbænke. Bestyrelsen vil derfor undersøge, om der kan gives dispensation til opstilling inden for 100 m linien. Kan der det, vil bestyrelsen finde en model, der vil kunne benyttes flere steder i området på linie med de såkaldte ”tænkebænke”, der allerede findes mange steder i kommunen.

Bunkerne på diget ved Næs Å.

De fleste har sikkert bemærket, at der har ligget en række bunker på digerne ved Næs Å. Det er det materiale, der er kommet efter oprensningen af Næs Å. Denne oprensning står Næs pumpelag for, men det er bredejerne, der efter vandløbsloven skal sørge for, at det bliver fjernet. Normalt kommer der ikke mere op, end det forsvinder i løbet af nogle måneder, så bestyrelsen plejer ikke at gøre mere ved det. Men i år var mængden stor, og der var flere småtræer fra bredsiderne med, så vi fik revet det sammen og lavet aftale med vejfirmaet om, at når de kører vejmateriale ud, tager de bunkerne med væk fra området.

Gennemgangen af området.

Bestyrelsen gennemgår området to gange hvert år og påtaler, hvor grundejere ikke overholder vore vedtægter. Efter sidste års generalforsamlings indskærpen af dette, har bestyrelsen lagt det i faste terminer, som det er fremgået af bestyrelsesreferaterne.

Den grund, der sidste generalforsamling var årsag til forslaget om at indskærpe dette, blev kort efter ryddet af ejeren og ser i dag sådan ud. Det viste sig at være mindre bekostelig at skære ned til jorden og flise end at beskære træerne i en vis højde.

I år har vi særlig haft opmærksomheden rettet mod bjørnekloen. Vordingborg Kommune har en vejledning i bekæmpelse af denne plante og en bekæmpelsesplan, som kan ses på kommunens

hjemmeside. Bestyrelsen har skrevet til flere grundejere om specielt dette. Den værste grund så sådan ud i begyndelsen af maj, og planterne skal væk, inden de sætter blomst.

Først i denne uge ringede naboen til mig og fortalte, at nu står de alle med skærm. Ejeren har telefonisk lovet, at der er ryddet til i dag.

Skaverupvej ved vendepladsen.

Skaverupvej er en kommunalvej, som kommunen skal vedligeholde. Poplerne, der står langs vejen står enten på grundejerforeningens areal eller på to grundejeres grunde. Disse popler havde det mildt sagt ikke for godt og udgjorde flere steder en fare ved nedfald af grene. Bestyrelsen har her i foråret fået nedskåret poplerne på vor grund. De to grundejere ønskede ikke at være med samtidig med os, så derfor er der stadig høje popler på et stykke af Skaverupvej.

Lidt om et par af vore stier.

Mellem Knortegåsvej og Storkevænget går der en sti på og langs to grunde, men sådan, at der er fri færdsel til fods mellem de to veje. Stien går over Skaverup Nor Kanal, og vi fik for nogle år siden lagt en stålbro over denne. Denne bro var med tiden sunket ned i bredderne og derfor vanskelig passabel. Den er nu rettet op, så den er væsentlig lettere og sikrere at benytte.

En anden sti går mellem Åstien og Sandløbervej ned ad den forholdsvis stejle skrænt. Sidste forår blev den sat i stand med sten-trappetrin ned ad skrænten. Desværre har det vist sig, at stien endte i et vådt område, som selvom hoveddrænledningen går tæt derpå, og der var lagt stabilgrus ud, var der til stadighed så vådt, at man ikke kunne passere uden at få vådt fodtøj.

I samarbejde med Næs Digelag har bestyrelsen fået lagt en drænledning gennem området hen til og i forbindelse med hoveddrænledningen, så efterhånden skulle der blive så tørt, at man kan færdes der igen.

Indkørslen til sommerhusområdet.

Mange kommer ind til sommerhusområdet fra Næs-siden. Det første, man ser, er en opslagstavle, en miljøstation og en stor bunke med vejmateriale. Ikke det bedste indtryk, dette det første. Bestyrelsen vil i den kommende periode rydde lidt op i denne trekant. Materialedepotet bliver flyttet dybere ind i bevoksningen, så det bliver mindre synligt, opslagstavlen vil blive trukket tilbage og lidt ind i bevoksningen, mens vi ikke kan gøre så meget ved miljøstationen, der bliver benyttet i så stor en udstrækning, at der ofte har stået flasker ved siden af containerne. Vi er dog bekendt med, at et af vore fastboende medlemmer efter aftale med kommunen meddeler, når der er behov for tømning.

Når vinteren kommer, vil der blive tyndet ud i trekantens bevoksning, bl.a. vil døde træer blive fjernet.

Der er en gammel mundtlig aftale med kommunens vejafdeling om, at når der blev penge til det, skulle kommune og grundejerforeningen i fællesskab lave V- sammenfletningen ved Næsbyvej og

Næs Strandvej om til et T-kryds. Det vil højne oversigtsforholdene her betydeligt. Bestyrelsen vil høre kommunen, om det er nu.

Tak til grundejere.

Til slut her skal bestyrelsen rette en tak til de mange grundejere, der af egen drift jævnligt slår og passer stier og fællesarealer ved deres grunde. Specielt en tak fra os alle til de, der hugger bjørnekloen om, når de ser den.

En tak også til jer, der fylder lidt i vejens huller, når det er påkrævet.

På sidste års generalforsamling skete der en større udskiftning i bestyrelsen. Dette har på ingen måde vanskeliggjort eller været en belastning i bestyrelsesarbejdet. I, Arne og Frits er faldet virkeligt godt ind i bestyrelsen og har varetaget jeres ikke så helt lille del af arbejdet og pligterne på god og loyal måde.

Til både jer og de to gamle i bestyrelsen vil jeg sige tak for et godt arbejde og godt samarbejde.

Jeg tør godt sige, at foreningen har en god arbejdende bestyrelse.