

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsens beretning for 2010-2011.

Årets beretning skal starte med at gøre opmærksom på, at man kan følge bestyrelsens arbejde og følge med i, hvad der sker løbende i sommerhusområdet og vandværket, dels gennem midtvejs-orienteringen ved juletid og dels ved at gå ind på www.nes-skaverup.dk, foreningens hjemmeside, der løbende opdateres, og hvor referaterne fra bestyrelsesmøderne også findes.

Vi har fortsat planer om at benytte hjemmesiden til udsendelse af meddelelser til medlemmerne. Derfor opfordres I til at lægge jeres mailadresse og sommerhusadresse ind på hjemmesiden.

Skal I i kontakt med bestyrelsen sker det sikrest og lettest via foreningens mailadresse, via hjemmesiden. Bestyrelsen får derved samtidig noteret ”sagen” i vort arkiv, så den kan findes igen.

Vi forsøger at give svar tilbage i løbet af en uge fra det bestyrelsesmedlem, der har området.

Grundejerforeningen har tre opslagstavler i området: en ved indkørslen fra Skaverup, en ved indkørslen fra Næs og en ved vandværket. Vi har gjort en indsats for, at meddelelserne her er ført ajour og læselige. Andre benytter også disse standere, men undlad at klæbe på glasset; brug tværbrædderne og husk at fjerne opslaget, når det ikke mere er relevant.

Forskønnelse af området.

Bestyrelsen arbejder målbevidst på, at vort område skal være attraktivt og velholdt. Som følge heraf har vi fået skåret poplerne ned langs Skaverupvej ved vendepladsen. Poplerne var både gamle og syge og kunne være til fare; de resterende står på privat grund, og ejerne af disse er blevet opfordret til at skære dem ned.

I vinterens løb blev der dannet to øer af tang og bundmateriale ude i fjorden. Disse øer er drevet i land og ligger på stranden, hvor de ikke pynter. De bliver fjernet og er det forhåbentlig, når I læser dette.

Strandrensningen lørdag efter St. Bededag er blevet en tradition, som støttes af Vordingborg Kommune. En lille trofast flok mødes og samler ind og flere er meget velkomne. Vi har planer om, at udvide rensningen til også at tage selve forstranden med, om nødvendigt med en entreprenørs hjælp.

Derfor også her en opfordring til at undlade at efterlade både, vrage, rester af fiskeredskaber, ja i det hele taget affald og ting på strandområdet. Det samme gælder også de bænke og borde, som nogle medlemmer har ”pyntet” stranden med. Strandbeskyttelseszone giver ikke tilladelse til en sådan placering. Hvis der kan indhentes en dispensation fra strandbeskyttelsen, vil bestyrelsen på udvalgte steder opsætte udsigtsbænke.

Bjørneklo.

På bestyrelsens gennemgang af området i maj, så vi flere steder, at der voksede bjørneklo.

De steder, hvor det var værst, har vi skrevet til grundejerne og bedt dem fjerne dem, inden de sætter blomst. Vi skal opfordre alle til at hugge planten ned, hvor den findes. Det er en ”skadeplante” uden naturlige fjender, og den skal bekæmpes. På www.Vordingborg.dk, skriv bjørneklo i søgefeltet og få dels kommunens indsats mod planten og dels råd om bekæmpelse af den.

Storskrald.

Alle skulle have fået kommunens storskraldordning sendt til hjemadressen. Der er sket ændringer fra tidligere år. Se hvilke på www.vordingborg.dk under ”mit affald”. Afhentningsdagene, og hvad der hentes på de enkelte dage, er ændret; helt udgået er afhentning af haveaffald. Bestyrelsen har

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

overvejet at lave en af fællesskabet finansieret ordning til afhentning af haveaffald, da ikke alle har mulighed for at køre det væk.

Men det vil være en stor hjælp til forskønnelse af området, hvis alle kun satte ud til storskrald, når det var tiden og fjernede det, hvis det ikke blev hentet. Husk, der hentes kun 6 enheder, så gå sammen med naboen og lån hans ikke benyttede enheder.

Digelagene:

Der findes to digelag, der dækker sommerhusområdet. Syd for Næs Å er det Næs Digelag og nord for er alle, der ligger under kote 140 medlem af pumpelaget for Næs Å og Skaverup Nor Kanal. Digerne og afvandingen er helt i orden hos Næs Digelag. Det kniber det noget med nord for Næs Å. Her ser digerne ikke for velholdte ud, og man må vel i fremtiden se i øjnene, at der også her kan blive oversvømmelse, hvis vandet stiger kraftigt i fjorden.

Grundejerforeningen er ikke medlem af dette lag, men vi skal opfordre til at alle, der betaler til dette pumpelag, at møde op til deres generalforsamling og gøre deres ønsker gældende. Desværre er det vanskeligt at finde ud af, hvornår der er generalforsamling, da den kun annonceres i Sydsjællands Tidende, som man skal være fastboende eller privat abonnent for at få. Fremover vil tid og sted fremgå af grundejerforeningens hjemmeside.

Vejene.

Der er indgået en fornyelse af aftalen om vedligeholdelse af vejene for en 3-årig periode. Det er vor opfattelse, at vejene nu er i en rimelig god stand, men som asfaltveje bliver de aldrig, selvom vi brugte tre gange så stort et beløb på dem. Grusveje vil altid støve - hvor meget afgør vi til dels selv på den måde og med den hastighed, vi kører på dem. Vedtægten siger fortsat 15 km. på foreningens veje. Sig det gerne til jeres gæster og håndværkere. Det står på hjemmesiden.

Trappen fra Åstien.

Den fik vi lavet sidste forår, så den nu er sikker at færdes på. Desværre ender den i en sti, der ligger i et område med meget vand; man får våde fødder, når man bruger den. Bestyrelsen har nu fået tilbud på en dræning af det pågældende område og en aftale med digelaget om afløb til sugeledningen, så her i sommer kan I igen trygt benytte denne dejlige vej ned ad skrænten.

Indkørslen til området fra Næs.

Trekanten ved Næsbyvej og Næs Strandvej er det første man ser til sommerhusområdet og ikke det mest indbydende. Det vil der blive gjort noget ved. Grusdepotet vil blive flyttet ind i beplantningen, så det bliver mindre synligt. Opslagstavlen flyttes tilbage, så den yderste trekant frilægges. Så er der papir- og flaskecontainerne tilbage. De er, hvad de er, men lidt bedre orden vil hjælpe meget, for vi kan ikke undvære dem, når man ser, hvor meget de bruges. Men ingen flasker ved siden af!

Vand- og drænledninger.

I vore veje og hen over mange grunde ligger der vandledninger, der tilhører vandværket og drænledninger, der dels tilhører grundejerforeningen og dels tilhører Næs Digelag.

Disse tre parter har indgået en aftale, hvor vi betaler landmåleren for efter vore oplysninger at indlægge placeringen af alle ledningerne på Vordingborg Kommunes digitale kort over området. Dette digitale kort får vi fremover via landmåleren lov til at benytte. Vi køber en database med tilhørende program, så vi og ikke mindst vore efterkommere altid kan finde ledningernes placering. Det vil også være en hjælp, når der spørges om ledningernes placering, før entreprenører skal grave til byggerier.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Vandværket.

Der er gennem året løbende foretaget vedligeholdelse af på selve vandværket. En ny kraftig ventilator er monteret for at sikre bygningen mod fugtskader.

Fjernaflæsningen og styringen og eventuel fejlfinding på vandværket bliver benyttet i stadig større omfang. Målet er, at afstanden til vandværket fra bestyrelsesmedlemmets hjemadresse ikke skal være til hinder for at kunne varetage en bestyrelsespost.

Stophanerne i målerbrønden.

Vi kan konstatere, at flere og flere af stophanerne i målerbrønden knækker eller går i stykker især ved forårstide, når sommerhuset tages i brug igen. Den ene hane tilhører vandværket og skal vedligeholdes af dette. Den anden hane er grundejerens, og skal vedligeholdes af ham. Men ligegyldigt hvad, begge haner skal jævnligt aktiveres, så de fungerer. Mange af hanerne står under vand sammen med måleren i lang tid, fordi grundvandet de fleste steder står højt ikke mindst om vinteren. Det har bevirket, at vandværket har måttet skifte mange haner, og flere vil komme til.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at over en periode på to år, vil alle stophaner i målerbrøndene blive erstattet med nye af rustfrit stål med en levetid på minimum 10 år. Altså også den, som grundejeren har ansvaret for. Vi tror, at det bliver en billigere og bedre løsning for alle.

Dette ændrer dog ikke på, at vi fortsat stærkt anbefaler alle til jævnligt at aktivere stophanerne, at holde øje med forbruget af vand, samt lukke i målerbrønden, når huset forlades i et stykke tid..

Vand er fortsat dyrt og en lille utæthed kan koste tusinde af kroner i forbrug.

Efter reglerne har vi ca. 4 år tilbage, inden vandmålerne skal tjekkes for stabil måling. Til den tid forventer vi, at der er en digital måler på markedet til en fornuftig pris. En måler, der er lidt i stil med den SEAS/NVE lige har sat op til aflæsning af elektricitet. Vi vil formentlig skrotte alle de gamle målere og gå over til den nye type, der kan aflæses med en søger fra vejen.

Bestyrelsen