

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Til grundejerforeningens medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling
Lørdag den 18. juni 2011. kl. 09.00 – 12-10
Medborgerhuset, Skovvej 2, 4760 Vordingborg.

Protokolfører: Ingrid Høj Sørensen

Stemmetællere: Leif Hellqvist, Strandskadevej 36 og Carl Johan Nielsen, Hejrevej 8

Antal stemmeberettigede: 47 (kvalificeret flertal 31 for, simpelt flertal 24 for).

Formanden bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

På forslag fra bestyrelsen valgtes Lonnie Nielsen, fra advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, i henhold til vedtægterne. Hertil var der ingen indsigelser.

2. Beretning for året 2010 / 2011.

Bestyrelsens mundtlige beretning blev fremlagt af formanden Ole Dyhr.

Beretningen vedlagt som bilag.

Et par af kommentarerne til beretningen:

Hejrevej 8, opfordrer til at sætte billeder af bestyrelsen på opslagstavlerne. Billeder af bestyrelsen kan ses på vores hjemmeside www.nes-skaverup.dk.

Næsbyvej 32, om etablering af dræn for enden af trappe ved Åstien vil ændre/skade naturen.

Gråandvej 8, ved noget om dyre/fugleliv, bestyrelsen er velkommen til at trække på hans viden.

Fjordternevej 3, drænledning vil ikke tørre område ud.

Hejrevej 45, fælde træer for bedre udsyn ved trekanten Næsbyvej og Næs Strandvej.

Alle stillede spørgsmål blev besvaret.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. april 2010 til 31. marts 2011 til godkendelse for

- a. Grundejerforening

Grundejerforeningens regnskab blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Et par af kommentarerne:

Fjordternevej 2, foreslog at hæve gebyret på rykker.

Strandskadevej 36, spørgsmål vedr. mødegodtgørelse.

Hejrevej 8, spørgsmål vedr. kørselsgodtgørelse.

Andebakken 4, vedr. mail, ønskede at vide hvordan man tilmeldte sin mail adresse for fremsendelse af f.eks. Nyhedsbrev.

Alle stillede spørgsmål blev besvaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

- b. Vandværket

Vandværkets regnskab blev ligeledes gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Et par af kommentarerne:

Fjordternevej 2, foreslog at ændre el udgift i budget.

Hejrevej 45, henstillede til bestyrelsen at opsparingen fordeles på flere banker, da max garanti er kr. 750.000,00.

Derudover var der spørgsmål vedr. foreningsservice, hvor mange møder bestyrelsen havde holdt og om vejmanden.

Alle stillede spørgsmål blev besvaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der er indkommet 3 forslag fra medlemmerne, samt 1 fra bestyrelsen.

Dirigenten Lonnie foreslog afstemning ved håndsoprækning.

Fjordternevej 2 ønskede skriftlig afstemning.

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 6, stk.7 (kræver kvalificeret flertal). Tilføjelse til den nuværende § 6, stk. 7: Der ydes desuden kørselsgodtgørelse efter statens takster.

Ole Dyhr fremlagde bestyrelsen begrundelse for forslaget.

Forslaget gav anledning til en del debat, hvor der kom forskellige synspunkter og spørgsmål frem.

Her nogle af dem:

Gråandvej 2, synliggørelse af hvad de forskellige beløb dækker.

Hejrevej 8, hvad dækker de 350,00 kr.

Strandskadevej 28, hvad dækker de 70.000,00 kr.

Strandskadevej 36, noget om kørselsgodtgørelse.

Strandskadevej 26, vedtægtsændring bør forkastes og tages op ved generel fornyelse af vedtægter.

Alle stillede spørgsmål blev besvaret og herefter blev forslaget sendt til skriftlig afstemning.

27 stemte for forslaget, 19 stemte imod og 1 stemte blank.

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra Carl Johan Nielsen, Hejrevej 8 om hjertestarter i sommerhusområdet (kræver simpelt flertal).

Carl Johan fremlagde sine synspunkter for forslaget.

Forslaget gav anledning til en del debat, hvor der kom forskellige synspunkter og spørgsmål frem.

Her nogle af dem:

Fjordternevej 2 og Bramgåsvej 25 støtter Carl Johan i at det er en god idé.

Bekkasinvej 20, har en på sin arbejdsplads, skal vedligeholdes.

Knortegåsvej 3, praktisk umuligt.

Hejrevej 45, hjertestarter hører til i f.eks. sportshaller, falsk tryghed i sommerhusområde.

Alle stillede spørgsmål blev besvaret og herefter blev forslaget sendt til skriftlig afstemning.

19 stemte for forslaget, 26 stemte imod forslaget og 2 stemte blank.

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra Carl Johan, Hejrevej 8 om udvidet strandrensning (kræver simpelt flertal).

Carl Johan fremlagde sine synspunkter for forslaget.

Fjordternevej 2, hvor vil man gøre af tanget.

Bestyrelsesmedlem Arne Hansen forklarede hvordan man havde håndteret problemet i år.

Derefter trak Carl Johan sit forslag tilbage.

Forslag fra Jørgen Dahl, Strandskadevej 16 vedr. mobildækning i området og pålægge bestyrelsen at kontakte Vordingborg Kommune om mulighed for at lægge pres på teleselskaberne.

Forslaget gav anledning til en del debat, hvor der kom forskellige synspunkter og spørgsmål frem.

Her et par af dem:

Strandskadevej 36, man kan bare få fastnet til kr. 120,00 pr. måned.

Gråandvej 2, købe en router der rækker 120 km.

Derudover var der en livlig debat om bl.a. hvilke teleselskab, placering, møde på vandværk, økonomi m.m.

Dirigenten Lonnie henstillede til at man holdt sig til dagsordenen.

Ole Dyhr besvarede de stillede spørgsmål.

Her en præcisering af det forslag, som blev sendt til afstemning:

At generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at kontakte Vordingborg Kommune om mulighederne for, at kommunen kan lægge pres på teleselskaberne, j. f. det link fra 14. jan 2011 fra Videnskabsministeren, hvoraf det fremgår at der er over 99 % dækning i Danmark [og arbejder videre med sagen]. [] = tilføjelse til forslaget.

41 stemte for forslaget, 4 stemte imod forslaget og 2 var ugyldige.

Forslaget blev vedtaget.

5. Budget for det nye regnskabsår 2011 / 2012 for

a. Grundejerforeningen

Budgettet for grundejerforeningen blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Kommentar til budgettet:

Strandskadevej 36, vederlag til bestyrelsen er forkert, med regulering 1. april 2009.

De stillede spørgsmål blev besvaret.

Budgettet blev godkendt med følgende ændringer, kørselsgodtgørelse bortfalder, honorar og mødegodtgørelse reduceres med procentreguleringen pr. 1. april 2009 som udgør 1,98.

b. Vandværket

Budgettet for vandværket blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

De stillede spørgsmål blev besvaret.

Budgettet blev godkendt med følgende ændringer, kørselsgodtgørelse bortfalder, honorar og mødegodtgørelse reduceres med procentreguleringen pr. 1. april 2009 som udgør 1,98. Desuden reguleres el til kr. 6.000,00.

6. Valg af

a. Bestyrelsesmedlemmer:

Efter tur afgår Ole Dyhr, Preben Meyer-Larsen og Frits Lundgaard Jensen
Bestyrelsen indstiller til genvalg af alle tre.

**På valg er Ole Dyhr, Preben Meyer-Larsen og Frits Lundgaard Jensen.
Alle 3 blev genvalgt.**

b. Suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende er Per Arild Christiansen og Jens Henrik Jacobsen,
Begge modtager genvalg.

I forsamlingen er der en del, der ikke mener at Per Arild Christensen kan opstille når han ikke er til stede. Dirigenten tillod ham opstilling.

Næsbyvej 32, foreslår Karsten Klintø, Gråandvej 8.

Det besluttes at der stemmes om 2 suppleanter blandt disse kandidater:

Per Arrild Christiansen

Jens Henrik Jacobsen

Karsten Klintø

Jens Henrik Jacobsen og Karsten Klintø blev valgt.

c. Revisor:

Nuværende er TimeVision, A/S, 2000 Frederiksberg

Bestyrelsen indstiller til genvalg af TimeVision, A/S, 2000 Frederiksberg.

TimeVision blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Strandskadevej 36, foreslog at man i indkaldelsen skrev revisionsprotokollat i stedet for fyldige regnskabsdokument.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede ca. kl. 12.10.

Formanden Ole Dyhr ønskede alle en god sommer.

Lonnie Nielsen
Dirigent

Ole Dyhr
Formand

Preben Meyer-Larsen
Kasserer

Arne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Frits Lundgaard Jensen
Bestyrelsesmedlem

Ingrid Høj Sørensen
Refent/Bestyrelsesmedlem