

**Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 28 01 33 10

Årsrapport 2017

Driftsbudget for årene 2017 og 2018

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på andelsselskabets generalforsamling
den / 2018

Dirigent

7172/ph/csr

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10

Stamoplysninger

Grundejerforening

Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
CVR-nr.: 28 01 33 10
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. april til 31. december 2017

Bestyrelse

Kim Sperling
Ingrid Høj Sørensen
Karsten Klintø
Lars Ekberg
Arne Hansen

Kasserer

Ingrid Høj Sørensen

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 7. februar 2018

Bestyrelsen:



Kim Sperling



Ingrid Høj Sørensen



Karsten Klintø



Lars Ekberg



Arne Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand for regnskabsåret 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 7. februar 2018

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37.12.19.24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Grundejerforening har omlagt regnskabsåret i 2016 til kalenderåret. Regnskabet dækker 12 måneder.

Sammenligningstallene dækker en periode på 9 måneder.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering af værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017

<u>Note</u>	Realiseret		Budgettal er ikke revideret	
	1/4 - 31/12			
	2017	2016	2017 t/kr.	2018 t/kr.
Indtægter				
Kontingenter og gebyrer	455.000	339.050	451	455
Direkte udgifter				
Vedligeholdelse af veje	107.310	70.393	130	130
Vedligeholdelse af vejdræn, broer m.v.	85.521	54.897	90	120
Græsslåning, renholdelse, vedligeholdelse af friarealer m.v.	47.250	45.000	50	55
Digelaugsafgift	20.000	19.170	20	20
Pumpebidrag Skaverup Nor	976	345	1	1
Bekæmpelse mosegrise/muldvarpe	0	2.813	3	0
Hjertestarter	47.130	65.000	45	3
Direkte udgifter i alt	308.187	257.618	339	329
Administrative udgifter				
Vederlag til bestyrelsen	23.100	23.100	24	24
Mødegodtgørelse	6.754	10.428	11	8
Kørselsgodtgørelse	2.885	5.291	6	5
Kontorartikler m.v.	540	1.054	2	1
Tryksager, porto og gebyrer	7.638	11.010	7	11
Regnskabsføring og administration	32.210	41.489	13	33
Revision	12.750	14.375	12	13
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og vandværkssamarbejde	7.331	12.802	14	11
Gaver	0	0	1	1
Juridisk bistand	0	29.562	6	5
Forsikringer	7.524	0	8	8
EDB, hjemmeside, danløn	4.981	1.875	10	7
Kontingenter	1.436	0	0	0
Administrative udgifter i alt	107.149	150.986	112	126
Resultat før finansielle poster	39.664	-69.554	0	0
Tab på debitorer	-1.000	-2.250	0	0
Rente pengeinstitutter	-42	258	0	0
Aktieudbytte	1.718	0	0	0
ARETS RESULTAT	40.340	-71.546	0	0

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier Nordea, 419 stk	31.509	32.954
ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.509	32.954
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavende	0	11.587
Nordea Bank 8185 650 589	571.611	617.307
Nordea Bank 4392 324 602	64.972	0
Nordea Bank 8185 650 570	0	562.928
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	636.583	1.191.822
AKTIVER I ALT	668.092	1.224.776
Passiver:		
Egenkapital	138.107	208.459
Overført resultat	40.340	-71.546
Kursregulering værdipapirer	-1.446	1.194
EGENKAPITAL I ALT	177.001	138.107
Hensatte forpligtelser:		
Hensat til vedligeholdelse/ombygning m.v.	200.000	265.000
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	200.000	265.000
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	35.533	29.258
Skyldige kontingenter til medlemmer	3.063	0
Mellemregning med Vandværket	252.495	792.411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	291.091	821.669
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	291.091	821.669
PASSIVER I ALT	668.092	1.224.776

Sikkerheder og pantsætninger:

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.