



23.04.2018

**Referat af ordinær generalforsamling
Lørdag den 21. april 2018 kl. 9.00
Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg**

Referat iflg. Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede Lonnie Kromann til dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.
Lonnie Kromann konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at 56 husstande var repræsenteret.

2. Beretning for året 2017

Formanden aflagde beretning jfr. "Skriftlige beretning april 2018", og orienterede kort om den nye udvikling i telemast-sagen.

Herefter blev det kommende års arbejde gennemgået.

Bestyrelsen ser en del udfordringer i de ændrede regler for helårs ophold, med større belastning på veje, vedligehold og snerydning, idet der skal tages stilling til regler for snerydning og de økonomiske konsekvenser heraf. Aktuelt er der ingen forpligtigelse om snerydning.

Der skal fortsat arbejdes for at få en bedre mobil-dækning af området, og broen over Næs Å er i så dårlig en dårlig forfatning, at det skal undersøges hvordan vi sikrer den fortsatte færdsel.

Vandværket fungerer med et normalt forbrug og med rent vand, som er undersøgt for pesticidrester. Og der er etableret et beredskab med døgnvagt, for at imødegå akutte driftsfejl.

Desværre er udskiftningen af ledningsnettet noget forsinket pga. en unormalt høj grundvandsstand.

Herefter blev der mulighed for at stille spørgsmål til Beretningen:

Ole, Vandstærvej 1: bad om at man ikke accepterede Orebyvej-stien

Kim, formand: kunne meddele at man fulgte sagen nøje, men at beslutninger ikke kunne træffes af bestyrelsen, da dette var kommunens opgave/ansvar.

Per, Hejrevej 36: opfordrede til at foreningens medlemmer ikke greb til selvtægt og ødelagde hegn.

Jens, Strandskadevej 26: takkede bestyrelsen for rydning af sne og for det gode samarbejde i det forgangne år. Han videregav en ide om en transportabel mobilmast og bad derefter bestyrelsen om at genoptage muldvarpebekæmpelsen.

Fritz, Dalvej 11: Bad om at stien til stranden for enden af Lappedykkervej blev vedligeholdt/beskåret på bestyrelsens foranledning, da beboerne ikke overholdt deres forpligtigelser.

Han mente desuden at campingvogne på parcellerne var uønskede.

Kurt, Hejrevej 59: oplyste at Orebyvej-stiens lukning og status som ikke-farbar for biler, åbenbart ikke var kendt af ambulancer.

Finn, Næs Strandvej 7: udtrykte stor ros til bestyrelsen, og specielt til Arne Hansen, og mente at hastigheden i området krævede en skiltning.

Kim, formand meddelte at man har undersøgt mulighederne hos politiet.

Jes, Bakkasinvej 4: femførte at man havde glemt at orientere om alle vejsyn og udbedring af fejl på vejdræn. Han udbad sig bestyrelsens stillingtagen til om den syntes at dette var i orden.

Kim, formand mente ikke at generalforsamlingen skulle deltage i en sagsbehandling. Han erkendte at der var sket fejl gennem tiden og opfordrede til at lade fortiden ligge.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Registreret Revisor Peter Hansen Øernes Revision for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til godkendelse for Grundejerforeningen og Vandværket.

Revisor Peter Hansen gennemgik først det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.

Mogens, Vildandvej 6: bad om specifikation af poster og forklaring

Margrethe, Klydevej 7: undrede sig over at foreningen har aktier.

Ingrid, kasserer meddelte at vi har aktier i Nordea.



Regnskabet blev herefter godkendt.

Revisor Peter Hansen gennemgik herefter det reviderede regnskab for Vandværket.

Tommy, Bekkasinevej 12: spurgte hvorfor der var mellemregning mellem grundejerforening og vandværk.

Revisor: meddelte at det skyldes at der er fælles CVR-nr.

Jens, Strandskadevej 26: spurgte ind til hvad der sker i fremtiden mht. beskatning.

Revisor: Det sker næppe.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag:

Som stemmetællere valgtes Bettina Bennes og Hans Lütken.

Af de fremmødte 56 stemmeberettigede, var kun 51 tilbage under behandlingen af fremsendte forslag.

Bjarne Kristensen stiller forslag om opfordring til undersøgelse af muligheder for hastighedsbegrænsende foranstaltninger. (bilag)

Kim, formand: bemærkede at det var et forslag som tidligere havde været oppe at vende, at der var faste regler på området, og at politiet havde givet deres svar.

Han syntes forslaget var sympatisk og bad om at forslaget kunne begrænses til kun at gælde vejbelægningen.

Bjarne Kristensen ønskede det fulde forslag til afstemning.

Anne, Hejrevej 34: ønskede forslaget delt og ønskede en anden belægning.

Ole, Vandstærvej 1: foreslog at bruge urea til støvdæmpling.

Marie, Dalvej 15: foreslog en høj beplantning langs vej.

Palle, Vildgåsvej 16: foreslog at man diskuterede vejbelægningen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og forkastet af generalforsamlingen, da kun 7 medlemmer stemte for forslaget Men bemærkningerne blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Finn Hemmingsen stiller forslag om revidering af paragraf 3. Bilkørsel i området.

Forslaget blev kommenteret livligt af de tilstedeværende og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen, da der ikke var absolut flertal idet 22 stemte for og 18 imod.

Bestyrelsen stiller forslag til vedtægtsændringer (bilag)

Anne, Hejrevej 34: ønskede forslaget ændret fra "ét bestyrelsesmedlem" til "to bestyrelsesmedlemmer"

Lars, Gråandvej 3: oplyste at der pt. ikke var en næstformand i foreningen.

Frits, Dalvej 11: Syntes at der burde være mindst 3 medlemmer der tegnede.

Kim, formand: mente ikke at det var realistisk og at bestyrelsen ville konstituere sig med en næstformand.

Ændringsforslaget fra Anne, Hejrevej 34 blev herefter sat til afstemning og blev forkastet, idet kun 5 stemte for ændringsforslaget.

Bestyrelsens forslag blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget af generalforsamlingen med 43 stemmer for og 2 imod forslaget.

Bestyrelsen stiller forslag om rammebevilling til tekniske undersøgelser for ny bro (bilag).

Kim, formand: redegjorde for broens tilstand og kommende udskiftning/renovering.

Lars, Gråandvej 3: mente at det var et beskedent beløb til en undersøgelse.

Frits, Dalvej 11: spurgte om man ikke kunne lave en bro-fond.

Karsten, Gråandvej 8: sagde at der var givet et overslag.

Bestyrelsen: bad derefter om at forslagets ordlyd ændredes til "Bestyrelsen søger

generalforsamlingens accept til en rammebevilling på 75.000 kr. til teknisk bistand m.h.p. at finde den rigtige bro-løsning eller renoverings-løsning, for broen fra Vestre Kanalvej til Østre Kanalvej, 4760 Vordingborg"

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 47 stemmer for og 1 imod forslaget.



5. Budget og takstblad for regnskabsåret 2018 for

a. Grundejerforeningen

b. Vandværket

Ingrid, kasserer: redegjorde for budgettet og takstbladet.

Jens, Strandskadevej 26: spurgte om man ikke kunne bruge nogen penge på bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise.

Arne, ansvarlig for vej og fællesarealer: mente at virkningen ville være begrænset.

Ingrid, kasserer: sagde at en virksom bekæmpelse også krævede, at den enkelte ejendom selv foretog en bekæmpelse.

6. Valg af:

a. Bestyrelsesmedlemmer:

Ingrid Høj Sørensen og Arne Hansen blev genvalgt

b. Suppleanter:

Mogens Elbek og Lars Hedegaard blev genvalgt.

c. Revisor:

Øernes Revision, Vordingborg, blev genvalgt

7. Evt.

Anne Mette Rørhønevej 6: Opfordrede til at fokusere på det store ubehag, hundeejerne efterlod med manglende opsamling af deres hundes efterladenskaber. Opfordrede til at opsætte skilte med henstilling. I samme forbindelse blev der spurgt ind til om man kunne opsætte hundepose-stativer og om man kunne få klistermærker til sin egen skraldespand.

Frits, Dalvej 11: spurgte bestyrelsen hvad den ville gøre for at få fjernet campingvogne fra forskellige matrikler.

Kim, formand: Svarede at det ifølge lovgivningen om primitivt ophold, var tilladt at opholde sig på en matrikel 6 uger om året i bygning uden sanitære forhold, herunder også campingvogne. Herudover er der i området en del matrikler der har tinglyste servitutter, der ikke tillader ophold i campingvogne mere end 4 uger om året. Bestyrelsen vil normalt ikke blande sig i disse forhold, men må naturligvis forholde sig hertil, hvis der sker anmeldelse.

Herefter meddelte dirigenten at generalforsamlingen var afsluttet, og formanden takkede for god ro og orden og ønskede medlemmerne en god sommer og et "vi ses til Sankt Hans bål"

Boeslunde d. 23/04-2018

Lars Ekberg

Sekretær

Kim Sperling
Formand

Karsten Klinto
Bestyrelsesmedlem

Lars Ekberg
Sekretær

Ingrid Høj Sørensen
Kasserer

Arne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lonnie Kromann
Dirigent