



Skriftlig beretning april 2018

Beretning for året der er gået for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

Tak til grundejerne og vandaftagerne for et godt år og ikke mindst velkommen til 22 nye medlemmer
Vi håber I er faldet rigtig godt til.

Vi glæder os til at se Jer alle til den årlige generalforsamling den 21. april 2018.

Grundejerforening

Administration:

Vi har tidligere gentagne gange anmodet om oplysning af medlemmernes og vandaftagernes e-mail adresser. Det er nemmere og billigere, at nå frem med meddelelser, indkaldelser, opkrævninger osv. Dette er lykkedes ganske fint, men der mangler fortsat enkelte, så hvis I ikke er tilmeldt hjemmesiden med relevante oplysninger, så gør det venligst.

Modtager I denne indkaldelse med brev, har vi ikke en e-mail-adresse.

Og husk at meddele evt. adresseændringer, da vi desværre har oplevet opkrævninger der ikke er nået frem til tiden på grund af manglende opdatering ved flytning.

Veje og fællesarealer:

En af de væsentligste opgaver for bestyrelsen er vedligeholdelse af vores fælles veje og arealer. Vi har i den grad været udfordret af vejret. En meget våd sommer medførte til stadighed problemer med udbedring af de hullede veje. Det var i en lang periode umuligt at få vejene afrettet, hvilket medførte ustandselige småreparationer. Trods dette har vejene generelt været i orden, takket være en stor indsats af vores vejmand. Oven i dette fik vi i marts måned i år vinteren at mærke, med voldsomme snebyger og fygning, der på ingen tid lukkede området mere eller mindre ned i nogle dage. Grundejerforeningen har ikke pligt til snerydning, men der er mange fastboende i området, nogle skal på arbejde, og ikke mindst har vi beboere der har behov for døgnpleje. Af hensyn til dette og for at sikre adgang til vandværket, besluttede bestyrelsen at foretage nødtørftig snerydning. At det var voldsomt, gav det efterfølgende tøvejr og nedbør et klart bevis på, idet store dele af sommerhusområdet blev oversvømmet af smeltevand.

Vedligeholdelse af fællesarealerne er foregået tilfredsstillende og terminer for græsslåning bibeholdes.

Dræn:

Dræn er blevet spulet efter planen. Derudover er der foretaget mindre vedligeholdelse af knækkede dræn. På Hvidklirevej afventes bedre vejr for en omlægning af vejdræn.

Området:

Grundejerne er generelt flinke til at passe stier beliggende mod parcellerne og græsrabatterne, så området



fremstår rigtig pænt. Der er enkelte steder, hvor grene hænger ud over vej eller sti, så vær venligst opmærksomme herpå. Det påhviler grundejerne at vedligeholde mod vej og sti.

Fibernet:

Det er med stor glæde at vi kunne meddele at sommerhusområdet får fibernet. Der er i skrivende stund tilmeldt 160 grundejere til Fibia's fibernet projekt, hvilket er helt tilstrækkeligt for at igangsætte projektet. Vi har endnu ikke hørt hvornår gravearbejdet vil gå i gang.

Mobilmast:

Til gengæld er det fortsat opad bakke for en mobilmast. Vordingborg Kommune har givet landzonetilladelse til opsætning af mast på Næsbyvej 11. Denne tilladelse blev anket til Planklagenævnet, der hjemviste sagen til kommunen med henblik på vurdering af en alternativ placering. Her står sagen så. TDC vil ikke gå i dialog med kommunen, politikerne vil ikke blande sig, men opfordrer foreningens medlemmer om at blive enige om en alternativ placering, hvilket findes absurd al den stund placeringen er foreslået i en demokratisk proces. Men vi giver ikke op der arbejdes videre.

AED (hjertestartere):

5 hjertestartere er nu etableret og er fungerende. Placeringerne kan ses på hjemmesiden.

Det er en god idé at orientere sig, hvis der skulle blive brug for hjælpen.

Der er mulighed for førstehjælpskurser, men interessen har ikke været tilstrækkelig for afholdelse heraf.

Orebyvej 44:

Som bekendt er stien over grundstykket været spærret i rigtig lang tid. Lodsejeren har søgt og fået tilladelse til at omlægge stien uden om indhegningen, men efter mange overvejelser opgivet at gøre brug af Vordingborgs Kommunes tilladelse til denne omlægning. Lodsejeren er pålagt, at åbne op til den gamle sti uophørligt samt har fået tilladelse til etablering af 2 klaplåger til indhegningen, så færdsel kan foregå frit mellem Hejrevej og Orebyvej.

Grusgraven:

Gravetilladelsen til grusgraven ligger fortsat til behandling i Planklagenævnet. På trods heraf, er det i flere omgange konstateret, at der er påbegyndt anlægsarbejder for grusgraven, som øjeblikkeligt er stoppet med påbud fra Vordingborg Kommune, på grund af årvågne medlemmer i foreningen. Tak for det.

Vandværket

Kontrol af drikkevand:

Mange vandværker har desværre konstateret, at grundvandet, dvs. rå-vandet i deres brønde, indeholder pesticidrester fra ukrudtsmidlet Chloridazon, der tidligere blev anvendt ved dyrkning af bl.a. roer, rødbeder og løg i hele landet. Midlet har siden 1996 været forbudt at anvende i Danmark, men desværre findes det, eller nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon, i mange brøndboringer.

På Næs-Skaverup Vandværk har vi to rå-vandsbrønde, og analyseresultater fra begge boringer viser ingen tegn på Chloridazon. Samtidigt med pesticidanalyserne har vi, som vi jævnligt gør, fået taget bakteriologisk måling af vandet. Denne måling er igen særdeles tilfredsstillende, og uden bakterieproblemer.



Der skelnes mellem to grænseværdier for chloridazon, en teknisk grænseværdi på 0,1 mikrogram/l og en sundhedsskadelig grænseværdi på henholdsvis 300 mikrogram/l (voksne) og 50 mikrogram/l (børn). Den tekniske grænseværdi er fastsat politisk ud fra et ønske om, at der ikke må forekomme pesticider i drikkevandet.

I de målinger der er foretaget fra Næs og Skaverup Vandværk, er der ikke påvist chloridazon, så vandværket overholder både den tekniske og sundhedsskadelige grænseværdi.

Vandanalyser er i øvrigt foretaget efter generelle retningslinjer og fundet, som tidligere, i top.

Alle måleresultater kan ses på hjemmesiden.

Udskiftning af vandledninger:

Der pågår en udskiftning af vandledninger. Udskiftning på Svanevænget, Lappedykkervej og Vester Kanalvej var planlagt til eftersommeren, men vi nåede det ikke inden efteråret og begyndende grundvandsstigning. Arbejdet vil blive udført så snart det er muligt at grave.

Derudover er der i år planlagt udskiftning på Vildgåsvej, Knortegåsvej og Bramgåsvej.

Nyt styresystem:

Vandværket har fået installeret nyt fjernstyret styresystem. Tilbage mangler opsætning af elektroniske målere til hovedboringerne.

Årlige vandaflæsning:

120 vandaftagere eller 1/4 af alle vandaftagere indberettede ikke vandaflæsning. Vi opfordrer til at man aflæser og gemmer data til indberetning i forbindelse med nedlukning af husene for vinteren. Dermed undgås et unødvendigt gebyr og megen ekstra arbejde for andre.

**I håbet om stort fremmøde
På gensyn på generalforsamlingen den 21. april 2018**

**Bestyrelsen
Næs og Skaverup, marts 2018**

Kim Sperling
formand

Ingrid Høj Sørensen
kasserer

Lars Ekberg
sekretær

Arne Hansen
driftsansvarlig veje og fællesarealer

Karsten Klintø
driftsansvarlig vandværket