

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af den ekstra-ordinære generalforsamling den 29. august 2009.

1. Efter forslag fra bestyrelsen blev advokat Lonnie Nielsen valgt til dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen opfyldte vedtægterne.
Der blev valgt 2 stemmetællere: Leif Hellqvist og Carl Johan Nielsen.

Der var 17 stemmeberettigede; 12 stemmer udgjorde herefter 2/3's flertal.

2. Formanden orienterede kort om nyt siden den ordinære generalforsamling:
 - a. Vejenes tilstand – god
 - b. Asfaltering af broen over Næs Å – ca. kr. 35.000
 - c. Mulighederne for eventuelle fartdæmpende foranstaltninger
 - d. Telemast: der er p.t. ingen udbydere, der er interesseret.
 - e. Grusgrav – ansøgeren har anket kommunens afslag på indvinding af grus.
3. Genoptagelse af behandlingen om forslag til ændring af deklarationen.
De indarbejdede ændringer fra den ordinære generalforsamling blev endnu engang gået igennem og ændringer og nye formuleringer blev indarbejdet, så der var enighed derom.
Kun paragraffen med bygningsprocenten på 10% var der ikke enighed om

Der blev stillet forslag om en procent på 15%. Dirigenten bemærkede hertil, at der var tale om et nyt forslag, idet bestyrelsens ændringsforslag ikke indeholdt en ændring af den gældende deklarations bestemmelse om en bebyggelsesprocent på 10%.
Videre bemærkede dirigenten, at forslaget lå udenfor, hvad der kunne forventes ændret i forhold til den udsendte dagsorden, og dirigenten kunne derfor ikke tillade, at forslaget blev stillet og sat under afstemning.

De nu indarbejdede ændringer blev sat under afstemning og for disse stemte 15.

Herefter blev det samlede forslag om ændring af deklarationen sat til afstemning.
For ændringen stemte 11, mens 6 stemte imod.

Da der til vedtagelse af deklarationen kræves 2/3's flertal, i dette tilfælde 12 stemmer, blev forslaget ikke vedtaget.

Det betyder, at den gamle tinglyste deklaration fortsat er gældende for sommerhusområdet.

Efter afstemningen valgte 6 stemmeberettigede at forlade generalforsamlingen. Der var således kun 11 stemmeberettigede tilbage. Altså mindre end 2/3 af de fremmødte.

2. Forslag til ændring af vedtægten.

Dirigenten bemærkede, at det principielt forholder sig således, at 2/3 af de fremmødte antages at indebære, at der foretages en beregning blandt dem, der faktisk er til stede på tidspunktet for den pågældende afstemning.

Bestyrelsen besluttede dog efter omstændighederne ikke at lade forslaget til vedtægtsændringer behandle eller lade dette komme til afstemning, idet det faktiske antal tilstedeværende stemmeberettigede nu var 11.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Det var således færre end 2/3 af de oprindeligt stemmeberettigede.

3. Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at håndhæve påtaler, for at disse bliver udført.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og formanden takkede for god ledelse.

Resultatet af generalforsamlingerne er, at både den tinglyste deklaration og vedtægterne fortsat er gældende.

Disse er optrykt i hæftet som alle medlemmer på et tidspunkt har fået udleveret.

Ligeledes har alle medlemmer i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling fået et optryk af disse.

De står i venstre spalte i det udsendte materiale.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen