

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Til grundejerforeningens medlemmer

**Der indkaldes til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. juni 2009 kl. 09.00 – 13.30
Medborgerhuset, Skovvej 2, 4760 Vordingborg.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for året 2008 / 2009.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009 til godkendelse for
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværket
4. Indkomne forslag:
Der er 3 forslag fra bestyrelsen. Se vedlagte bilag.
5. Budget for det nye regnskabsår 2009 / 2010 for
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket
6. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer:
Efter tur afgår Ole Dyhr, Preben Meyer Larsen og Carsten Tangaa
Bestyrelsen indstiller til genvalg af alle tre.
 - b. Suppleanter til bestyrelsen:
Nuværende er
 - c. Revisor:
Nuværende er T. Helmo Madsen, A/S, 2000 Frederiksberg
Bestyrelsen indstiller til valg af Revisorerne Hagesgaard, Registrerede Revisorer.
7. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent.

Formand Ole Dyhr bød velkommen til endnu en velbesøgt generalforsamling. Bestyrelsen foreslog Lonnie Nielsen, fra advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal som dirigent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt vedtog. Lonnie Nielsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Hertil var der ingen indsigelser. Lonnie Nielsen konstaterede, at generalforsamlingen repræsenterede 53 stemmeberettigede medlemmer. Der blev valgt to stemmetællere Hans Lytken og Leif Helqvist. Lonnie Nielsen gjorde opmærksom på at under punkt 6. c revisor hvor bestyrelsen havde indstillet til valg af Revisorerne Hagesgaard, at det blev trukket tilbage.

2. Beretning for året 2008/2009.

Bestyrelsens mundtlige beretning blev fremlagt af formand Ole Dyhr.

Beskyttelse af digerne og stranden.

Efter digelaget havde forstærket og udbygget digerne, erstattede eller fornyede man nogle spærringer af vejene ned til stranden med kæder, skilte og piktogrammer på diskrete stolper, for at beskytte digerne. En grundejer klagede til kommunen, og efter forhandling mellem kommunen, digelaget og grundejerforeningen er placeringen nu lovliggjort og sat efter kommunens anvisninger. Den pågældende grundejer har dog anket afgørelsen og klaget videre i systemet. Udfaldet her afventer vi fortsat.

Beplantningsbæltet.

En gruppe grundejere klagede for en del år siden over fornyelsen af beplantningsbæltet. De har også anket kommunens og miljønævnets afgørelse, så her afventer vi også fortsat udfaldet.

Vejene.

Vi har de veje og i den kvalitet, som vi vil betale for. Gennem årene har flere generalforsamlinger skulle tage stilling til arten af vedligeholdelsen og størrelsen af udgifter hertil. Asfaltering af visse primærveje, som vi kunne få godkendt hos kommunen, blev forkastet med et massivt flertal. Entreprenør Jacob Olsen (manden bag det firma der laver vejene) svarede på de stillede spørgsmål vedrørende vejene.

En grundejer gjorde opmærksom på at bro mellem Næsbyvej og Vestre Kanalvej trængte til vedligeholdelse.

Bestyrelsen undersøger sagen og indhenter tilbud.

Grusgravning.

Afgørelsens time nærmer sig. På Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni afgøres det, om der skal gives tilladelse til grusgravning i Stuby/Næs området.

På miljøudvalgets møde den 2. juni blev der ikke anbefalet tilladelse til grusgravningen.

Oplysning fra en grundejer om plankeværk i skel Hejrevej 70, godkendt af Vordingborg Kommune, da nabo har sagt OK. Undersøges.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009 til godkendelse for

a. Grundejerforening

Grundejerforeningens regnskab blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Administrationsvirksomheden har endeligt overtaget bogføringen m.m. pr. 1. april 2009.

De stillede spørgsmål blev besvaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

b. Vandværket

Vandværkets regnskab blev ligeledes gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Administrationsvirksomheden har endeligt overtaget bogføringen m.m. pr. 1. april 2009.

De stillede spørgsmål blev besvaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der er 3 forslag fra bestyrelsen.

Forslag om opstilling af en telemast:

Ole Dyhr fremlagde bestyrelsens forslag om principiel beslutning om placering og udseende.

En del grundejere fremlagde deres synspunkter.

De stillede spørgsmål blev besvaret efter bedste evne.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning.

41 stemte for forslaget – 7 stemte imod forslaget – 1 stemte blank.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til ændringer i deklarationen:

Dirigent Lonnie Nielsen gennemgik forslaget punkt for punkt.

Undervejs var der nogle små rettelser, som bestyrelsen indarbejder.

De medlemmer der stadig var til stede foreslog, at der indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor ændringer i deklarationen og vedtægterne tages op.

Bestyrelsen indstillet på at indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

Forslag til ændringer i vedtægterne:

Udsættes.

5. Budget for det nye regnskabsår 2009/2010 for

a. Grundejerforeningen

Budgettet for grundejerforeningen blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Budgettet blev diskuteret, især omkring bestyrelsens kørselsgodtgørelse.

De stillede spørgsmål blev begrundet og besvaret.

Budgettet blev sendt til afstemning.

Der var 24 stemmeberettigede tilbage.

20 stemte for.

Budgettet blev godkendt.

b. Vandværket

Budgettet for vandværket blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

De stillede spørgsmål blev begrundet og besvaret bl.a. om en stigning i fastafgiften på kr. 100,00.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Valg af

a. Bestyrelsesmedlemmer:

På valg til bestyrelsen var Ole Dyhr, Preben Meyer Larsen og Carsten Tangaa.

Bestyrelsen indstiller til genvalg af alle tre. Der blev ikke opstillet andre kandidater.

Enstemmigt valgt til bestyrelsen blev:

Ole Dyhr

Preben Meyer Larsen

Carsten Tangaa.

b. Suppleanter til bestyrelsen:

På valg som suppleanter var Per Saxkjær og Frits Lundgaard Jensen.

Begge modtager genvalg. Der blev ikke opstillet andre kandidater.

Enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen blev.

Per Saxkjær og Frits Lundgaard Jensen.

c. Revisor:

På valg som revisor var Time Vision, 2000 Frederiksberg
Time Vision blev genvalgt.

7. Eventuelt

Lonnie Nielsen takkede for god ro og orden, generalforsamlingen sluttede ca. kl. 13.30.

Til sidst ønskede formand Ole Dyhr alle en god sommer.

**Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 12. juni 2010 kl. 9.00 i
Medborgerhuset.**

Bestyrelsen