

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen den 14. juni 2008.

Generalforsamlingen blev afholdt i Medborgerhuset i Vordingborg. Der var mødt 51 stemmeberettigede op, hvilket vanen tro var et pænt fremmøde, når man tager i betragtning, at en del herudover havde en ægtefælle med.

På forslag fra bestyrelsen valgtes advokat Lonni Nielsen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Bestyrelsens mundtlige beretning blev fremlagt af formanden Ole Dyhr.

Vedrørende grusgraven kom der spørgsmål fra en grundejer, om man fra grundejerforeningens side ville komme med en samlet indsigelse. Det vil ikke være tilfældet, da der tidligere i forbindelse med en høringsrunde er afgivet en indsigelse fra vandværkets og grundejerforeningens side.

I forbindelse med kommunens afslag på placeringen af telemasten blev det henstillet til bestyrelsen om at uarbejde et nyt forslag, som skal forelægges generalforsamlingen til næste år, således at alle har mulighed for at tage stilling til anden ny placering.

Vandværkets vandspild gav anledning til en kommentar. Vandspildet var evt. begrundet i, at rigtig mange grundejere ikke havde aflæst vandforbrug i flere år. Såfremt det stadig består efter udskiftning af vandmålerne, så kan bestyrelsen evt. foretage en lægkagesøgning.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Grundejerforeningens regnskab blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

De stillede spørgsmål blev besvaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Vandværkets regnskab blev ligeledes gennemgået af kasserer Preben Larsen.

De stillede spørgsmål blev besvaret og

Herefter blev regnskabet godkendt.

Per Saxkjær's forslag til ændringer i den tinglyste deklaration gav anledning til megen debat, som mundede ud i at: bestyrelsen pålægges til næste generalforsamling at komme med et modificeret oplæg til ændring af den tinglyste deklaration, hvori de af forslagsstillerens forslag indgår.

27 stemte for forslaget, som dermed er vedtaget.

Vejskilte og chikaner blev igen debatteret. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde på at ud-færdige humoristiske skilte til nedsættelse af farten, idet der næppe er forbud mod at opsætte sådanne skilte.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring om at overgive det administrative bestyrelsesarbejde til ekstern administrationsvirksomhed gav ligeledes anledning til megen debat, som mandede ud i at forslaget med diverse ændringer blev sat til afstemning.

Ved afstemningen var 44 stemmeberettigede til stede. 2/3 af 44 stemmer = 29 skulle være ja-stemmer for at forslaget kunne vedtages.

Forslaget blev vedtaget med 32 ja-stemmer, imod 12 nej-stemmer.

Samtidig blev bestyrelsen opfordret til at gennemarbejde vedtægterne og evt. fremkomme med reviderede vedtægter på næste års generalforsamling, da flere mente, at de var utidssvarende.

Vedtægtens § 6 og §7 lyder herefter således og bedes gemt, indtil en ny revideret udgave af vedtægterne kan udsendes:

§ 6

Bestyrelsen.

stk. 1. Foreningens anliggender varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer samt den tilknyttede administrationsvirksomhed.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år således, at de 3 afgår i ulige år og 2 i lige år. Hvert år vælges tillige 2 suppleanter. I tilfælde af forfald fra et bestyrelsesmedlem kan bestyrelsen indkalde en suppleant efter den valgte rækkefølge.

stk. 2. Bestyrelsesmedlemmerne skal være ejere af en af de i §3, stk. 1 nævnte parceller, dog kan 1 bestyrelsesmedlem være en af de i § 3 stk. 2 og 4 nævnte særlige medlemmer af grundejerforeningen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

stk. 3. Bestyrelsen forpligter foreningen i alle anliggender og er således berettiget til på foreningens vegne at underskrive entreprise- og købskontrakter, skøder, gældsbreve, kassekredit-kontrakter, pantebreve, deklarationer og alle andre dokumenter eller påtegninger på sådanne foreningen vedrørende.

stk. 4. Bestyrelsen indkaldes af formanden mindst 1 gang i hvert kvartal. Møderne indkaldes med 14 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Ved afstemninger i bestyrelsen gælder simpelt stemmeflertal.

stk. 5. Bestyrelsen er pligtig til om nødvendigt at antage juridisk assistance til varetagelse foreningens og medlemmernes interesse.

stk. 6. Formanden indkalder til og leder møderne og har den regelmæssige kontakt til administrationsvirksomheden. Formanden sørger for, at der føres referat af alle møder.

stk. 7. Bestyrelsen oppebærer et samlet honorar på kr. 70.000,- årligt samt omkostningsgodtgørelse.

Omkostningsgodtgørelsen udgør kr. 350,- pr. møde. Disse beløb reguleres efter statens regler med udgangspunkt 1. april 2009.

stk. 8. Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommende bestyrelsesmøde.

§ 7.

Regnskab.

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

stk. 2. Administrationsvirksomheden fører grundejerforeningens og vandværkets regnskab efter bestyrelsens og revisorens anvisning.

Alle regningskrav skal forinden udbetaling være godkendt efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning.

Ethvert beløb tilhørende grundejerforeningen eller vandværket skal straks indsættes på foreningens konto i et pengeinstitut.

Administrationsvirksomheden skal være kautionsforsikret for et beløb, der er relevant i forhold til grundejerforeningens og vandværkets omsætning.

stk.3. Foreningens regnskab skal mindst 1 gang årligt revideres af statsautoriseret eller registreret revisor, senest ved regnskabsårets afslutning.

Budgettet for grundejerforeningen blev herefter gennemgået af kasserer Preben Larsen. De stillede spørgsmål blev begrundet og besvaret.

Herefter blev budgettet godkendt.

Kontingentet til grundejerforeningen er herefter kr. 1100 årligt.

Budgettet for vandværket blev herefter gennemgået af kasserer Preben Larsen.

De stillede spørgsmål blev begrundet og besvaret bl.a. om en stigning i fastafgiften på kr. 100..

Herefter blev budgettet godkendt.

Valg til bestyrelsen:

Ivan Nielsen ønskede ikke genvalg.

Laila Jørgensen ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Ole Rasmussen var villig til genvalg.

Til bestyrelsen blev foreslået: Carsten Tangaa og Ingrid Sørensen.

Valgt til bestyrelsen blev herefter:

Ole Rasmussen blev genvalgt.

Carsten Tangaa blev valgt for 1 år.

Ingrid Sørensen blev valgt for 2 år.

Valgt som suppleanter til bestyrelsen blev:

Fritz Lundgård Jensen og Per Saxkjær.

Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslog valg af Hagensgaard, Stege. Hittidig revisor var Helmo Madsen, Frederiksberg. Afstemningen gav følgende resultat:

Helmo Madsen fik 20 stemmer.

Hagesgaard fik 10 stemmer.

Revisor Helmo Madsen er valgt til revisor.

Dirigenten takkede alle for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede ca. kl. 13.00.

Til sidst ønskede formanden alle en god sommer.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 13. juni 2009 kl. 9.00 i Medborgerhuset.

På et kort bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen valgtes Ole Dyhr til formand, mens arbejds-fordelingen i bestyrelsen i øvrigt aftales på næste bestyrelsesmøde og vil kunne ses på grundejer-foreningens og vandværkets hjemmeside på www.nes-skaverup.dk.

Bestyrelsen.