



Referat for

**Generalforsamling Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand d. 27-04-2019**

Tilstede fra Bestyrelsen var Kim Sperling (KS), Arne Hansen (AH), Ingrid Høj Sørensen (IS), Lars Ekberg (LE), samt suppleanterne Mogens Elbæk (ME) og Lars Hedegaard (LH). Fraværende fra Bestyrelsen var Karsten Klintø (KK).

Tilstede var 52 stemmeberettigede medlemmer

Iflg. Dagsorden:

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen indstillede Lonnie Kromann Nielsen (LK), som blev valgt. LK konstaterede herefter at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet

**2. Beretning for året 2018.**

Formanden kommenterede den skriftligt udsendte beretning, med følgende bemærkninger:

- De 26 nye medlemmer af grundejerforeningen ønskes velkommen
- Husk at meddele adresseændringer ved hushandler og lignende.
- Der er konstateret store besparelser på porto, da der har været gjort en massiv indsats for at få alle medlemmer til at oplyse om deres e-mailadresser.
- Støvdæmpning på vejen har været undersøgt for alle muligheder.
- Bekæmpelse af Bjørneklo er et anliggende for alle grundejere. – Gør noget ved det! – Men brug ikke pesticider!
- Deklarationen for vores område er stadig ikke tinglyst og afventer stadig kommunens fortsatte arbejde. Bestyrelsen ønsker at der laves en samlet lokalplan for området og er i dialog med kommunen.
- Bestyrelsen har igangsat undersøgelser omkring broen over Næs Å. Omkostningerne ved en renovering/udskiftning er store og der skal derfor afsættes midler til dette. Desuden skal gangbroen også efterses og repareres.
- Der er stadig problemer med hundenes efterladenskaber og hestetrafik på dige og veje.
- Fibernettet er etableret. Retablering efter gravearbejdet gennemgås i næste uge.
- Telemasten er der ikke arbejdet med. Men det oplyses at DSB er ved at etablere en mast ved Klarskov og at Staten/TDC nu skal dække "sorte huller" i mobildækningen inden 2020.
- Om grusgraven er der intet nyt.



- Vandværket og ledningsnettet er i fin stand, og der er udskiftet en del hoved-vandledninger. Der opfordres til at medlemmerne tilmelder sig vandværkets SMS-tjeneste, som kan advare ved arbejder og brud på vandforsyningen.
- Der arbejdes på udskiftninger af vandmålere i samarbejde med Vordingborg kommune.
- Vandkvaliteten er undersøgt og der er udgivet en undersøgelse fra kommunen. Vores vand er uden pesticidrester, olie og andet. Vordingborg kommune har fokus på oprensning af gamle grunde og skal gøres opmærksom på at der evt. kan være pesticidrester på den gamle planteskolegrund som ligger ovenpå vores vandindvindingsområde.
- Der er fokus på alternative ukrudtsbekæmpelsesmidler og metode – Husk at vi bor ovenpå vores drikkevand.
- Vandforbruget var faldet i 2017, men er steget igen i 2018 pga. den varme sommer.
- Tak til Dige- og pumpelag samt til Øernes Revision og Vandteknik for godt samarbejde i det forløbne år.

Herefter forespurgte Erik Sørensen, Hejrevej 45: Hvor mange medlemmer er vi?

Svaret er 452 grundejere.

Susanne, Næsbyvej: Hvilke lokalplaner er der?

KS oplyste at der er 2 forskellige lokalplaner for området.

Formandens beretning er herefter taget til efterretning.

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Registreret Revisor Peter Hansen (PH) Øernes Revision for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018**

**a.** Grundejerforeningens regnskab blev gennemgået af PH.

Ingen medlemmer havde spørgsmål og regnskabet er godkendt uden påtegninger.

**b.** Vandværkets regnskab blev gennemgået af PH.

Susanne, Næsbyvej spurgte ind til stigningen i overdækning og PH forklarede sammenhængen.

Erik, Hejrevej efterlyste et momsregnskab. PH oplyste at det er en integreret del af regnskabet.

Fritz, Dalvej spurgte hvordan man fordelte administration mellem grundejerforening og vandværk. IS oplyste at fordelingen er 30/70.

Regnskabet er godkendt uden påtegninger.



4. **Indkomne forslag:**

Bestyrelsen stiller forslag om kontingent forhøjelse til Grundejerforeningen, stigende til 1250,00 kr. i 2020 bl.a. pga. kommende investering omkring renovering af broer.

Formanden orienterede kort om årsagen til forslaget og baggrunden for en udskiftning af broen.

Forslaget blev sendt til afstemning og som optæller valgtes Niels Nygaard og Claus Rudbæk.

Ud af 52 fremmødte medlemmer, stemte 46 for forslaget. 1 stemte imod og 5 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

5. **Budget og takstblad for regnskabsåret 2019** blev gennemgået af kasserer Ingrid Sørensen

**a. Grundejerforeningen:**

*Bent Nielsen, Tranevænget* spurgte ind til om der var udgifter til driften af hjertestartere.

IS og KS oplyste at det var der, da der ydes en betaling til de berørte grundejere for el og udgifter til vedligeholdelse.

*Britta, Bramgånsvej* spurgte hvorfor der var så mange?

KS oplyste at antallet skyldes det store areal der skal dækkes.

*Arne Nielsen, Dalvej* spurgte om kontingentforhøjelsen var øremærket til broen?

KS oplyste at det var den ikke. Men den var blandt andet til broen.

IS gennemgik herefter takstbladet for grundejerforeningen uden spørgsmål.

Budgettet blev herefter godkendt.

**b. Vandværket**

*Lars Hedegaard, Gråandvej* spurgte om man kunne forvente større udgifter til undersøgelser og el.

IS bekræftede dette.

*Susanne, Næsbyvej* spurgte hvorfor måleraflæsningsgebyret var budgetteret til 0,-

IS oplyste at man ikke planlægger at skulle ud og aflæse medlemmernes vandmålere.

IS gennemgik derefter investeringsplan for vandværket samt takstbladet, som er godkendt af kommunen, og opfordrede medlemmerne til at bruge de indbetalingskort som foreningen udsender.

Budgettet blev herefter godkendt.



6. Valg af

**a. Bestyrelsesmedlemmer:**

Efter tur afgår Lars Ekberg, Karsten Klintø og Kim Sperling.

Lars Ekberg ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller Karsten Klintø og Kim Sperling til genvalg.

Generalforsamlingen indstiller yderligere to medlemmer:

Johnny Allin-Feddersen, Klydevej 7

Jan Larsen, Vandstærvej 3

Valget blev afholdt ved skriftlig stemmeafgivelse og til bestyrelsen valgtes

Karsten Klintø: 46 stemmer

Kim Sperling: 49 stemmer

Johnny Allin-Feddersen: 46 stemmer

Jan Larsen: 15 stemmer. Opnåede ikke valg.

**b. Suppleanter:**

Nuværende Mogens Elbek og Lars Hedegaard.

Mogens Elbek ønsker genvalg.

Generalforsamlingen opfordrede Jan Larsen, Vandstærvej 3, til at stille op som suppleant.

Herefter valgtes Mogens Elbæk og Jan Larsen enstemmigt af generalforsamlingen.

**c. Revisor:**

Nuværende Øernes Revision, Vordingborg

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Øernes Revision, Vordingborg

Herefter valgtes Øernes Revision, Vordingborg, enstemmigt af generalforsamlingen.

7. Evt.

Herefter havde flere medlemmer specifikke spørgsmål til forskellige ting:

*Vivi, Bramgårdsvej:* Hvor er fart-skiltene? – AH: De er sat op!

*Elbæk, Vildandvej:* Beplantningen er væk på kommunens areal på hjørnet af Skaverupvej og Dalvej?  
– AH: Der er fjernet i forbindelse med grøftegravning og der er gravet op på fællesarealet af hensyn til drænene.



*Fritz, Dalvej:* Stien ved Lappedykkervej. Hvor meget skal den være i bredde. – AH: Det er der styr på.

*Jens, Strandskadevej:* Der er flere løse hunde som er aggressive – KS: Der MÅ ikke være løse hunde

*Susanne, Næsbyvej:* Hvad kan man gøre for at begrænse trafik af heste og store/tunge maskiner/biler? – KS: Disse spørgsmål skal tænkes ind i en kommende lokalplan. Vores område er et sommerhusområde, men der er et større brug, idet man har lempet reglerne for ophold.

*Peter, Dalvej:* Støv på vejene. Kan man ikke lave forsøg med et andet materiale som f.eks fyldes i hullerne? – KS: Vi er meget udfordret med både regn og tørke. Men bestyrelsen er åben for forslag. Der er dog kun én til at betale, og det er medlemmerne.

*Søren, Hejrevej:* Stien til Orevej. Hvad sker der? – KS: Der er opsat et par klaplåger og der er pt. ro i sagen.

*Fritz, Dalvej:* Det er besværligt at finde rundt på hjemmesiden.

*Lis, Bramgådsvej* oplyste at der er fin vejledning på hjemmesiden.

Da der ikke var flere spørgsmål, afsluttede dirigenten herefter Generalforsamlingen.

Lonnie Kromand Nielsen (Dirigent)

Kim Sperling (Formand)

Karsten Klintø (Bestyrelsesmedlem)

Ingrid Høj Sørensen (Kasserer)

Arne Hansen (Bestyrelsesmedlem)

Johnny Allin (Sekretær)

Skælskør d. 28-04-2019

Lars Ekberg (Afgående Sekretær)