

Skriftlig beretning april 2019

Beretning for året der er gået for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

Tak til grundejerne og vandaftagerne for et godt år og ikke mindst velkommen til 26 nye medlemmer. Vi håber der er taget godt imod Jer og I er faldet rigtig godt til.

Vi glæder os til at se alle til den årlige generalforsamling den 27. april 2019.

Grundejerforeningen

Administration:

I 2017 skiftede vores forening revisor, og efter nogle tilpasninger er samarbejdet med revisoren rigtig fint, hvilket medfører en rigtig håndtering af de forskelligartede opkrævninger til grundejerforeningen og vandværket med færre fejl. En af årsagerne til fejlopkævninger er mangelfulde oplysninger. Vi skal således opfordre til at meddele sekretæren (info@nes-skaverup.dk), når der sker ændringer i adresser, f.eks. ved flytning af fast bopæl eller hussalg.

Modtager I denne indkaldelse med brev, har vi ikke din e-mailadresse. Af hensyn til foreningens økonomi opfordrer vi til, at du oplyser din e-mailadresse. Dette kan gøres ved at kontakte sekretæren (info@nes-skaverup.dk) eller via hjemmesiden.

Ligeledes opfordrer vi til, at man tilmelder de faste opkrævninger på kontingent og vandafgifter til Betalingsservice.

Veje og fællesarealer:

En af de væsentligste opgaver for bestyrelsen er vedligeholdelsen af vores fælles veje og arealer. I 2017 var vi udfordret af en våd sommer, og sidste år var det ekstremt tørt. Dette medførte meget støv fra vejene som var til stor gene. Bestyrelsen blev ved generalforsamlingen opfordret til at undersøge muligheder for støvdæmpende foranstaltninger. Der er undersøgt forskellige teoretiske muligheder, men vi må konstatere, at det er med store omkostninger og med kortsigtet effekt. Den bedste foranstaltning er betænksom færdsel og respekt af den af foreningen fastsatte hastighedsbegrænsning på 15 km/t.

Det har pga. af tørken været nødvendigt at lappe hullerne henover sommeren, da det har været umuligt at afrette vejene på sædvanlig vis.

Vedligeholdelse af fællesarealerne er foregået tilfredsstillende og terminer for græsslåning bibeholdes.

Dræn:

Dræn er spulet efter plan. Derudover er foretaget en omlægning af vejdræn ved Hvidklirevej. Dræning af overfladevand fra Korshærsvej til Skaverupvej bliver udført af Vordingborg Kommune i foråret 2019 og grundejerforeningen har forlænget vejdræn på Bekkasinvej mod Skaverupvej.

Området:

Grundejerne er generelt flinke til at passe stier beliggende mod parcellerne og græsrabatterne, så området

fremstår rigtig pænt. Der er enkelte steder, hvor grene hænger ud over vej eller sti, så vær venligst opmærksomme herpå. Det påhviler grundejerne at vedligeholde mod vej og sti.

Broen over Vestre Kanal:

Broen over kanalen er ved at være træt. Ingeniørundersøgelser af broen er tidligere fremlagt og på baggrund heraf fik bestyrelsen ved sidste generalforsamling afsat midler til at igangsætte undersøgelser af mulige løsninger for udskiftning af broen. Dette arbejde er igangsat, men det er for tidligt at fremlægge projekter til godkendelse. Imidlertid kan vi begynde at forberede økonomien til projektet. I videst muligt omfang ønsker bestyrelsen, at grundejerforeningen er selvfinansierende.

Fibernet:

Så lykkedes det. Etableringen af fibernettet blev udført hen over efteråret og vinteren og alle tilmeldte er efter vores oplysninger tilsluttet. Arbejdet er overvejende udført pænt og ordentligt. Er der grundejere der er utilfredse med reetablering, vil bestyrelsen gerne være behjælpelige med kontakt til entreprenøren.

Mobilmast:

Som bekendt blev tidligere aftale om en mobilmast kuldsejlet af flere årsager.

Bestyrelsen har alternativer, men der er aktuelt ikke gjort tiltag til yderligere.

Der er en ny mobilmast under opsætning i Klarskov langs togbanen. Nogle beregninger kunne tyde på en bedre mobildækning i området. Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet at afvente effekten heraf.

Orebyvej 44:

Der har været talt meget om stien mellem Hejrevej og Orebyvej.

Vi tror der er faldet ro på. Stien er gangbar på en stort set tilfredsstillende måde og der synes ikke at være nye initiativer der bryder dette.

Grusgraven:

Gravetilladelsen til grusgraven ligger fortsat til behandling i Planklagenævnet nu Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Der er ingen tidshorison.

Vandværket

Kontrol af drikkevand:

Der er generel øget fokus på drikkevand. Der er kendskab til flere sundhedsfarlige stoffer, som landet over har været en udfordring for drikkevandsboringer.

Vi er meget lykkelige over ikke, på nuværende tidspunkt, at have nogle af disse stoffer i vores drikkevand fra Næs-Skaverup Vandværk.

Men vi skal passe på vores drikkevand. Vi kan alle hjælpe til ved at stoppe brugen af pesticider. Tænk på at hver gang du bruger ukrudtsmidler, udgør du en potentiel fare for vores drikkevand og dit eget helbred. På hjemmesiden finder du hjælp til alternative måder at behandle ukrudtet på.

Vores to vandboringer er omgivet af marker med afgrøder. Reglerne for brug af sprøjtemidler er skærpet i forhold til vandboringer og vi skal derfor have en dialog med landmændene herom.

Vandanalyser er foretaget efter generelle retningslinjer dels på vandværket dels hos forbruger. Alle resultater er i top.

Alle måleresultater kan ses på hjemmesiden.

Udskiftning af vandledninger:

Udskiftning af vandledninger på Svanevænget, Lappedykkervej, Vester Kanalvej, Vildgåsvej, Knortegåsvej og Bramgåsvej er afsluttet.

Vi mangler stadig en kritisk gennemgang med entreprenøren af retableringen efter gravearbejdet. Er der grundejere der har kritikpunkter, er disse velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Der er aktuelt ikke planer for yderligere udskiftning af vandledninger.

Driften af vandværket:

Der er i året ikke udført arbejder udover alm. vedligeholdelse. Driften har kun været forstyrret i kortere perioder i forbindelse med udskiftning af vandledninger.

Vi har været forskånet for brud på ledningsnettet.

**I håbet om stort fremmøde
På gensyn på generalforsamlingen den 27. april 2019**

**Bestyrelsen
Næs og Skaverup, marts 2019**

*Kim Sperling
Formand*

*Ingrid Høj Sørensen
Kasserer*

*Lars Ekberg
Sekretær*

*Arne Hansen
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer*

*Karsten Klintø
Driftsansvarlig-Vandværket*