



Referat af ordinær generalforsamling 2017 d. 29. april 2017.

69 Husstande var repræsenteret ved 90 personer til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede Lonnie Kromann-Nielsen, som herefter valgtes til dirigent.

2. Beretning for året 2016

Formanden aflagde sin mundtlige beretning om de arbejdsområder der har været berørt i det forgangne år, og fremhævede herunder specielt at man havde ændret antallet af opsatte hjertestartere fra fire til fem for at få en bedre geografisk dækning. Forsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.

Herefter orienterede han om arbejdet for at forhindre at stien mellem Hejrevej og Orebyvej bliver nedlagt. Der er taget kontakt til både kommune og ejeren af de tilstødende arealer.

Arbejdet omkring opsætning af en mobil-mast afventer stadig behandling i Naturklagenævnet.

Af arbejdsopgaver omkring vandværket, blev særligt fremhævet, at vi henover tid arbejder på at skulle overgå til elektroniske vandmålere og dermed også til elektronisk aflæsning.

Formanden afsluttede sin mundtlige beretning hvorefter medlemmerne stillede spørgsmål:

Henning Freiesleben Pedersen spurgte om man evt. kunne lave samarbejde med SEAS NVE omkring vandmålerne?

Lars Hedegaard redegjorde for vanskelighederne ved dette.

Per Saxkjær forespurgte om stien Hejrevej/Orebyvej kunne forlægges til en nabogrund.

Kim Sperling oplyste at der har været søgt flere forskellige løsningsmodeller og at der fortsat arbejdes på sagen.

Per Saxkjær udtalte stor tilfredshed med foreningens nye hjemmeside og SMS-varslings i forbindelse med brud på vandledningsnettet.

Erik Sørensen meddelte at vejen/stien altid havde ligget der hvor den lå.

Fjordternevej 7 meddelte at tilmeldingen til Bredbånd havde været vanskelig.

Bramgåsvej 13 mente at vandløbet gennem grundejerforeningen blev behandlet for hårdt med beskæring, og efterlyste en mere skånsom behandling

Arne Hansen oplyste at der skal slås kanter og fjernes sivbevoksning af hensyn til gennemstrømninger. Men at han ville undersøge om det kunne gøres på et senere tidspunkt af hensyn til fugle- og dyreliv.

Romeo Bo Daae spurgte til reglerne for arbejde med motordrevne maskiner udenfor det, i ordensreglerne, beskrevne tidsrum.

Kim Sperling oplyste at der ikke står noget, men at man selvfølgelig skal udvise hensyn, godt naboskab og anstændig opførsel.

Forsamlingen udtrykte herefter tilfredshed med formandens beretning, som blev taget til efterretning.



3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. april 2016 til 31. december 2016 til godkendelse for Grundejerforeningen og Vandværket.

Kassereren fremlagde og gennemgik grundejerforeningens regnskab, hvorefter medlemmerne stillede spørgsmål:

Erik Sørensen syntes at resultatopgørelsen så mærkelig ud.

Ingrid Høj Sørensen oplyste at der er indført nye regnskabsregler som influerer på resultatopgørelsen.

Tommy Andersen spurgte specifikt til regnskabet og statussiden og ønsker til fremtiden.

Susanne Lundby bad om et mere udførligt og specifikt regnskab.

Kassereren fremlagde og gennemgik vandværkets regnskab, hvorefter medlemmerne stillede spørgsmål:

Per Steen mente ikke at regnskabet var gennemskueligt og spurgte specifikt til forskellige poster.

Ingrid Høj Sørensen refererede til den nye regnskabslov, og lovede at være mere specifik ved næste års generalforsamling.

Kim Sperling foreslog at vi inviterede revisoren med til næste generalforsamling.

Begge regnskaber blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag: Punktet udgik da der er ikke indkommet forslag.

5. Budget og takstblad for regnskabsåret 2017 for Grundejerforening og Vandværk.

Kassereren fremlagde og gennemgik grundejerforeningens og vandværkets budget og takstblad, hvorefter medlemmerne stillede spørgsmål:

Fritz Jensen mente at broen over Næs Å var militærets og at der ikke skulle budgetteres vedligehold.

Arne Hansen oplyste, at det var for længe siden og at broen var Grundejerforeningens.

Per Steen spurgte ind til om gebyrer på ejendomsmægler-oplysninger opkrævedes to gange, dels for grundejerforening og dels for vandværk.

Ingrid Høj Sørensen oplyste at gebyret kun opkræves én gang.

Lis Elholm spurgte ind til Betalingsservice og nye kundenumre.

Lars Hedegaard redegjorde for de nye principper og kundenumrene som er forskellige for henholdsvis Vandværk og Grundejerforening. Han gjorde opmærksom på, at det nye Grundejerforenings kundenr. starter med 7172xxxx og det yderligere relevante kundenr. FAS-nr. for vand, kan ses i indkaldelserne der blev udsendt for generalforsamlingen.

Ove Næshave spurgte ind til hvad administrationsudgifterne dækked.

Ingrid Høj Jensen redegjorde for alle udgifter jfr. side 13 i regnskabet.



Kassereren informerede herefter om detaljerne i takstbladene og nævnte i den forbindelse, at der indføres et porto- og ekspeditionsgebyr på 35 kr., fra 2018, såfremt man ikke er tilmeldt PBS og skal have tilsendt en regning pr. post. Endvidere fremhævede hun, at der er indført gebyrer for manglende aflæsning og skønnet aflæsning af vandmålere, samt at betalingsmånederne er ændret.

Begge budgetter blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af

a. Bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsen indstillede Lars Ekberg, Karsten Klintø og Kim Sperling til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

b. Suppleanter:

Bestyrelsen indstillede Mogens Elbek og Lars Hedegaard til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

c. Revisor:

Bestyrelsen indstillede til genvalg af Øernes Revision, Vordingborg, , hvilket generalforsamlingen godkendte.

7. Evt.

Erik Sørensen ville gerne have flere skilte med "Ridning forbudt" og andre forbudsskilte.

Kim Sperling var enig i, at det var ikke alle der overholdt gældende regler for færdsel, og opfordrede til at tage kontakt til "overtræderen".

Lis Elholm spurgte om der kunne laves gelænder på trapperne på diget

Arne Hansen oplyste at arbejdet er allerede aftalt med digelaget.

Per Steen spurgte om der er aftalt en oprydningsdag, og om man gjorde noget ved muldvarpe.

Kim Sperling oplyste at der ikke er programsat nogen fælles strandrensning, da der tidligere ikke har været særlig opbakning hertil. Han opfordrede til, at man selv tog en pose til affald med, når man gik tur. Med hensyn til muldvarpebekæmpelse, har foreningen måtte erkende at det var et håbløst dyrt og uløseligt problem.

Karsten Klintø oplyste med baggrund i sit arbejde, at grundejerforeningen havde en stærk sag omkring bevaring af stien Hejrevej/Orebyvej. Han oplyste desuden at vandkvaliteten fra vandværket var meget fin iflg. de seneste vandanalyser. For at bevare den gode vandkvalitet opfordrede Karsten endvidere ejerne af markarealer ved vore vandboringer til, at arbejde for at stoppe kemikaliesprøjtning i indvindingsområdet.

Claus Rudbeck efterlyste ansvarlighed hos hundeejer i forbindelse med deres hundes efterladenskaber

Ole Rasmussen takkede for hastighedskampagnen og den deraf følgende lavere hastighed på vejene. Han oplyste desuden at muldvarpe kunne bekæmpes alternativt.

Dirigenten takkede afsluttende herefter alle for fremmøde samt god ro og orden.



Betyrelsen har herefter konstitueret sig og fortsætter herefter uændret med:

Formand: Kim Sperling - Kasserer: Ingrid Høj Sørensen

Betyrelsesmedlem: Arne Hansen - Bestyrelsesmedlem: Karsten Klintø

Sekretær: Lars Ekberg - Suppleant: Lars Hedegaard - Suppleant: Mogens Elbek

Kim Sperling, Formand

Ingrid Høj Sørensen, Kasserer

Lars Ekberg, Sekretær & Referent

Karsten Klintø, Driftsansvarlig Vandværk

Arne Hansen, Driftsansvarlig Veje & Fællesarealer

Lonne Nielsen, Dirigent

Næs-Skaverup Strand d. 1. Maj 2017

Lars Ekberg - Sekretær