

# Mundtlig beretning for grundejerforeningen og vandværket juni 2012.

Som I allerede har opdaget, har vi fortsat traditionen med at afholde vore generalforsamlinger her i Medborgerhuset. Jeg tror, at alle har bemærket, at der er sket en ændring i forhold til gamle dage til det bedre ikke mindst i servicen, efter det er Vordingborgskolen, der driver stedet.

Ud over hvad der fremkommer her i den mundtlige del af bestyrelsens beretning, består den samlede beretning også af den udsendte "julehilsen" og den skriftlige beretning. Derfor bliver denne mundtlige del forholdsvis kort.

## **Nye sommerhusejere / nye medlemmer.**

I sommerhusområdet er der mange ejendomme til salg, men heldigvis får nogle af disse også nye ejere.

Bestyrelsen vil ved denne lejlighed byde jer velkommen i Grundejerforeningen. På vor hjemmeside ligger der også et velkomstbrev, som jeg håber, at I allerede har stiftet bekendtskab med.

## **Sommerhusområdet og Bjørneklo.**

Da bestyrelsen for godt 6 uger siden gennemgik området, så det hele helt godt ud, sådan som beskrevet i den skriftlige beretning. Siden har Kæmpe Bjørnekloen haft tid til at vokse op over græsset, og det er således også blevet tid til at bekæmpe den. På foreningens hjemmeside er der et link til Vordingborg Kommunes hjemmeside. Her er opnoteret regler for bekæmpelse af planten, gode råd til, hvordan man gør det, og ikke mindst et link, man kan udfylde med angivelsen af på hvilken lokalitet, man har set den vokse. Kommunen vil herefter tage affære og tage ansvaret for bekæmpelsen af den.

Selv kan vi dog gøre meget med en spade: hug den over så langt nede som muligt og inden, den sætter blomst, hvilket den kan gøre flere gange i løbet af sommeren og endda i mange højder.

## **Containerpladserne**

Vi har som bekendt to containerpladser. Begge bliver flittigt benyttet og godt for det. Desværre er der nogle, der også sætter dagrenovation der, hvilket ikke er godt, da det tiltrækker rotter. Andre sætter flasker/aviser i poser ved siden af, når containerne er fyldte. Intet af det pynter og er tilmed generende for de grundejere, der ligger tæt på. Vi har hørt lidt om, at det er lejerne fra nogle sommerhuse, hvor der ikke er skraldeordning eller er for lidt skraldeordning, der benytter containerpladsen til affald. Hvis nogen af jer iagttager dette, må I påtale det og også melde forholdet til kommunen.

## **Medlemmernes indsats.**

Vi har i bestyrelsen noteret os, at der er rigtig mange medlemmer, der gør en stor indsats for at medvirke til at holde området. Også områder uden for deres egen grund. Derfor vil vi fra bestyrelsen side sige jer tak og ikke mindst rose jer for jeres indsats. Det drejer sig om mange, men

især alle jer, der fylder hullerne i vejene op, slår og klipper stikvejene ned til strandarealerne, fjerner bjørneklo, ringer til kommunen, når containerpladsen trænger til eftersyn, ja i det hele taget påtager sig og viser et medansvar for området.

### **Stranden**

En lille flok medlemmer mødte frem til den årlige strandrensningsdag og tak til jer trofaste. Heldigvis er der ikke meget at rense eller samle, så opgaven er overkommelig.

I forbindelse med strandrensningen har bestyrelsen fået fjernet resterne af de både, der i efterhånden mange år har ligget på stranden og i vandkanten. Det er besværligt og dyrt og ville ikke være blevet nødvendigt, hvis alle bådejere trak deres både hjem på egen grund om ikke hver gang, den har været i vandet, men så dog senest, når sæsonen er ovre. I øvrigt siger vore ordensregler, der står i vedtægten, at der ikke må henlægges både på fællesarealerne. Og strandene er fællesarealer!

### **Udsigtsbænke.**

Naturstyrelsen har givet grundejerforeningen dispensation fra strandbeskyttelseslinien til opstilling af fem tænke- eller udsigtsbænke langs fjorden. Bænkene er nu opstillet og bruges allerede flittigt.

### **Storskrald / Brandfare.**

Der hentes som bekendt ikke mere haveaffald som storskrald, hverken træer, grene eller lignende. Det skal man selv sørge for at få fjernet. Åbningstiderne på genbrugsstationerne er ændret og udvidet, så der er en lettelse og forbedring her, hvis man ellers selv kan køre det væk.

Kan man ikke det, skal vi fra bestyrelsen advare mod, at man samler grene, småtræer og lignende som lave diger og bruger dem som afgrænsninger eller skel på ens grund. Under vor tur rundt i området lagde vi mærke til, at der flere steder lå sådanne samlinger. Disse udgør ikke mindst her i en forhåbentlig tør sommer en meget stor brandfare. Og går der først ild i noget sådant, er der stor fare for, at det breder sig til en større del af sommerhusområdet.

### **Våd sommer.**

Den store nedbørsmængde har været årsag til, at mange grunde havde klar vand på grunden. Vandet har samtidig heller ikke kunnet afledes på grund af tilstoppede dræn, rør, grøfter m.m. I Skaverup Nor Kanal og i Næs Å har vandstanden været ekstrem høj, hvilket har nødvendiggjort en ekstra grødeskæring og et enormt strømforbrug i forbindelse med udpumpning af vand.

### **Telemast.**

Vi havde håbet, at vi kunne have kommet med godt nyt om bedre mobil- og bredbåndsforbindelser i dag. Det kan vi desværre ikke. Vi skal have fat et selskab, der ønsker at opsætte en mast, før der kan eller vil ske noget. Men har vi det, har vi til gengæld også sikkerhed for, at Vordingborg Kommune vil give de nødvendige tilladelser. Så langt er bestyrelsen nået i arbejdet på en bedring på dette område. Havde vi i dag haft en teleudbyder, og det er kun TDC, der har været positiv ved henvendelse, havde vi snart en løsning. Desværre ser det ud til, at man også her venter på resultatet af udbudsrunden på generation 4. I forbindelse med denne vil der blive stillet krav om en 99,8 % dækning, der også indbefatter sommerhusområder.

## **Vandværksregulativ.**

Der er udarbejdet et fælles Regulativ for vandværker i Vordingborg Kommune. Det er lavet i et samråd mellem Vordingborg Kommune og Vandrådet, der repræsenterer de private vandværker i Vordingborg Kommune. Regulativet indeholder regler, pligter og rettigheder for alle, der aftager vand fra et privat vandværk her i kommunen og derfor også fra vort vandværk. Det er meningen, at alle skal have et eksemplar af dette regulativ. Derfor har bestyrelsen bestilt det nødvendige antal, som dels vil blive lagt ud på vor hjemmeside og dels blive udsendt til alle så hurtigt, som vi modtager det, dog først sammen med anden udsendelse, så vi sparer porto.

## **Bestyrelsen.**

Bestyrelsen har fordelt de arbejdsopgaver, der er, imellem de enkelte medlemmer efter ønsker, tid og hvad der ellers har været at tage hensyn til. Honoraret til bestyrelsen er derefter fordelt mellem de enkelte i overensstemmelse med denne arbejdsfordeling.

Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder: 2. august, 8. november, 26. januar, 19. april og 16. maj plus et her til morgen. Efter ønske på sidste års generalforsamling har bestyrelsessuppleanterne været indbudt til deltagelse i møderne.

Desuden har vi afholdt et lokalt vandværkskursus 19. august med en kender af vandværker og vandboringer som kursusholder.

Ud over disse har de enkelte bestyrelsesmedlemmer afholdt møder med håndværkere, tilbudsgivere, administrationsselskab og entreprenører for hvert deres ansvarsområde. Endelig har vi været repræsenteret med to bestyrelsesmedlemmer på de møder, der er afholdt af Vandrådet i Vordingborg Kommune i Viemose Forsamlingshus.

På bestyrelsesmøderne drøftes arbejdsopgaverne, deres mulige løsning, tidshorisonten, tidsrammen for arbejdet, tilsynet med det, o.s.v. Her deltager alle på lige fod uanset, om man har det pågældende ansvarsområde eller ej, man deltager med den indsigt og viden, som man nu har. F. eks har vi et bestyrelsesmedlem, der er kasserer i andet vandværk.

Men alle er lige vigtige i denne drøftelse.

Men det største og mest tidskrævende arbejde ligger mellem møderne. Det er her, at det egentlige arbejde for foreningerne gøres. Noget af dette er meget synligt for medlemmerne, andet er mindre synligt, men fælles for begge dele er, at det er uhyre vigtigt for os alle, at det bliver udført.

Til alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vil jeg gerne sige tak for et godt og veludført stykke arbejde såvel på vore møder som uden for, hvor og når I står med ansvaret for løsningen på jeres område.

Tak for jeres indsats for foreningerne.