

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Grundejerforeningen og vandværkets beretning for 2011-2012.

Denne beretning, der er fælles for grundejerforeningen og vandværket skal ses i sammenhæng med den medlemsorientering, som blev udsendt ved juletid 2011, samt de referater fra bestyrelsesmøderne, der ligger og har ligget tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Hjemmesiden: www.nes-skaverup.dk

Vor hjemmeside er gennem året løbende blevet ajourført og udvidet. Næs Digelag har gennem længere tid haft plads på vor hjemmeside. Vi har i tråd med det, inviteret Næs Å Digelag til også at benytte vor hjemmeside, sådan at de fire vigtige foreninger, der dækker sommerhusområdet har en fælles netportal. Næs Å Digelag har på den seneste generalforsamling fået nye kræfter i bestyrelsen og vil snart være at finde på vor hjemmeside.

Ikke mindst for nye medlemmer, men også for medlemmer, der ønsker at sælge, er der nyttige oplysninger om foreningerne, som også ejendomsmæglerne kan have stor nytte af at trække på. Hjemmesiden har både et link, som kan benyttes til at komme i kontakt med bestyrelsen, der hurtigt vil vende tilbage med svar og et afsnit, hvor man kan meddele sig til alle medlemmer. Det skal pointeres, at det ikke er ment som et chatforum, hvor man kan slå nogle timer ihjel ved sin pc, men til seriøs brug i kontakten til bestyrelse og medlemmer.

Strandrensning.

Det ligger helt fast som en god tradition, at den årlige strandrensningsdag er lørdag efter Store Bededag kl. 10.00. Også i år bidrog Vordingborg Kommune med sække, øl og vand og ikke mindst bortkørsel af det indsamlede affald. Det er kun et meget lille udsnit af medlemmerne – der er plads til mange flere - der deltager i dette arbejde til gavn og glæde for alle os, der sætter pris på en ren pæn strand.

Udsigtsbænke.

Det er lykkedes for bestyrelsen at få alle de relevante myndigheder til dels at synes, at det er en god ide, og dels til at godkende placeringen af fem ”tænkebænke” ud mod Avnø Fjord. Dermed skulle behovet for bænke være dækket, hvorefter alle private bænke, borde og siddepladser på strand og dige skal fjernes. Der er ingen affaldsbeholdere ved bænkene, for enhver skal jo medtage sit eget affald; hvem skulle ellers, for det skal ikke ligge og flyde på strandarealerne.

Dræn.

Der er her i foråret lagt vejdræn ned i Sivsangervej med en kort afstikker ind over Tranevænget og en længere i Dalvej for at ende i Skaverup Nor Kanal ved transformatorstationen. Det har været nødvendigt, idet området ikke mindst i sommeren 2011 stod dækket af klart vand. Grundejere, der ligger op til drænet har i lighed med grundejere op til de dræn, der tidligere er lagt i Strandskadevej og Fjordternevej fået lagt en foreløbig lukket afgrening på drænet ud for deres grund. De kan så på et tidspunkt koble et dræn fra deres grund på vejdrænet og på den måde få ledet vandet væk. I lighed med grundejerne på Strandskadevej og Fjordternevej vil grundejerne her blive pålagt at betale en del af udgiften til dette dræn.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Grusgravning.

Alle har vel troet, at det var en fare, der var drevet over, og det er måske også. Men ved Region Sjællands revidering af råstofplanen kom området ved Stuby atter med. Der har ikke været megen omtale eller blæst om det, men bestyrelsen har i rette tid sendt indsigelse mod evt. udnyttelse af grusindvindingsmuligheden ved Stuby på både grundejerforeningens og vandværkets vegne.

Digitale kort.

Vordingborg kommune har via den lokale landmålvirksomhed stillet sine digitale kort til rådighed for blandt andet vandværker. Vi har taget imod muligheden sammen med Næs Digelag og er nu i gang med at lægge grundejerforeningens drænledninger, de gamle markdræn, der fortsat virker, alle vandværkets forsyningsledninger og alle de målerbrønde, der er i vandværkets forsyningsområde ind på en række kort i størrelsesforholdet 1:1 000. Disse kort bliver, når dette store arbejde er færdiggjort af bestyrelsen, afleveret til landmåleren til overføring til de digitale kort, der så kan aflæses via en pc. Ligeledes bliver det muligt at sende oplysninger om placeringen af vandledninger og dræn via internet til entreprenører, der skal grave i sommerhusområdet, så skader på disse kan undgås. Det koster en del penge og utrolig meget tid, men giver den nødvendige opsamling af viden, der let forsvinder sammen med de personer, der i dag har den viden.

Telemast.

Der er løbende blevet arbejdet på at komme frem til målet: at få en ordentlig dækning i sommerhusområdet. Af teleselskaber, som vi har haft kontakt til, er det kun TDC, der har sagt, at de kunne være interesserede i vort område. I Vordingborg Kommune er det nu sådan, at en konkret ansøgning om opstilling af en mast, vil blive positiv behandlet; man vil endda stille krav til udbydere, hvis eller når disse skal lave aftaler med kommunen. Politikere, inklusiv ministeren og vor borgmester har lagt pres på teleselskaberne for at få dækning i yderområderne, også i sommerhusområderne. Men konkret er der intet nyt.

Vej.

Gennem årene har vejene givet problemer, men det ser nu ud til, at de er rigtig gode set hen over året. Desværre køres der fortsat hurtigt på dem, især når de er rigtig gode og uden store huller.

Vedtægter/ ordensregler/fællesskab.

Vedtægterne med ordensregler findes på hjemmesiden. Selvom sommerhusområdet generelt ser rigtigt godt, pænt og reguleret ud, er der desværre enkelte grunde, der skiller sig ud. Når bestyrelsen henvender sig til ejerne af disse, som vedtægterne foreskriver, at den skal, skulle man tro, at tingene hurtigt bliver ordnet. Desværre er det ikke altid sådan. Vore regler bygger jo på, at man føler ansvar for fællesskabet og dets regler. Her tænkes både på de grundejere, der henlægger både på strand og fællesarealer og på den manglende slåning af ubebyggede grunde samt der, hvor beplantningen rager eller vokser ud over skel, ud over linjen mellem skelpælene.

Lad dette være endnu en opfordring til at følge fællesskabets regler, tjek jeres skelpæle og bliv inden for på jeres grund også med jeres både og ryd op på grunden.

Beredskabsplan.

Vandværket skal have en beredskabsplan, så de ansvarlige ved hvem og hvad, der skal gøres, hvis noget går galt. Beredskabsplanen skal hænge sammen med kommunes beredskab, og en plan har været efterlyst i rigtig mange år. Nu har vi så fået en. Via Vandrådet, der er en sammenslutning af de almene vandværker i Vordingborg Kommune, ca. 85 er der, er der udarbejdet en plan, som vi har

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

rettet til, så den passer til os. Den er på 39 A4-sider og beskriver alle områder, har adresser og telefonnumre på alle relevante myndigheder og personer. Den vil fremover ligge på vandværket, være hos smeden og hos hvert enkelt bestyrelsesmedlem, samt på den lukkede del af hjemmesiden.

Nyt hegn om vandværk og boring.

Foreløbig har vi fået sat et nyt hegn omkring arealet, hvor boring 2 ligger på Næsbyvej. Det gamle kunne ikke holde hverken dyr eller mennesker tilbage, og der er et krav om, at man skal sikre vandboringerne. Vi fik landmåleren til at sætte arealet af og godt nok for det, for det gamle hegn stod ikke det rigtige sted. Derefter blev arealet ryddet for plantevækst og et nyt hegn stillet op. Det er planen, at et tilsvarende skal stilles op uden om selve vandværksbygningen med tilhørende boring på Næsbyvej.

Dyrkningsfri zone.

Nogen har sikkert bemærket, at der er sat ”hjørneflag” op rundt om vandværket og om boring 2. Der er kommet regler om, at der skal være en dyrkningsfri zone omkring vandværker og vandboringer på 25m. Det er dette, der er markeret her. Landmanden kan forlange en erstatning fra vandværket for en del af det afgrødetab, han måtte lide at den grund.

Fremtiden for vandværket.

Vort vandværk er bygget i begyndelsen af 1960-erne og gennem årene udbygget, renoveret og indrettet, så det opfylder alle de krav, der er til en levedsmiddelvirkksomhed, som et vandværk jo er. Bestyrelsen vil til efteråret få en ekspert til at gennemgå vandværket og lavet en analyse af og plan for, hvad der skal ske fremover og hvornår, det skal ske, Bestyrelsen vil så budgetmæssig kunne afsætte de nødvendige midler og resurser til, at vandværket også fremover kan leve fuldt og helt op til enhver tids krav.

Vandets kvalitet.

Vandværket får jævnligt taget prøver af vandet både umiddelbart efter boringen, på vandværket og hos en forbruger. Resultatet sendes dels til bestyrelsen, der har ansvaret for at regler og resultater bliver overholdt, dels til kommunen, der har tilsynet med vandværket og endelig til embedslægen som garant for, at vandet opfylder alle krav til drikkevand. I har som forbrugere krav på at blive orienteret om det vand, I får leveret. I kan til enhver tid se resultatet af den seneste måling på hjemmesiden. Med på bagsiden af indkaldelsen til generalforsamlingen er der en kortfattet gennemgang af de vigtigste parametre for vort vandværk. På den måde opfylder vandværket sin forpligtelse om oplysning om vandets kvalitet og egenskaber til forbrugerne.

Stophaner.

Som oplyst i nyhedsbrevet er smeden gået i gang med at udskifte alle stophanerne i målerbrøndene. Vi udskifter begge, både vandværkets og ejerens. Er der nu kun en i brønden, vil der fremover være to. De nye haner skulle være sikrere og bedre at betjene end mange af dem, der i dag sidder i målerbrøndene. Men vi opfordrer fortsat alle til at aktivere stophanerne med jævne mellemrum, så de ikke gror fast. Og for en sikkerheds skyld, så luk for vandet i målerbrønden, når I forlader jeres ejendom. Vand er kostbart; det koster mange penge, hvis der sker et brud, mens I er væk fra ejendommen og først opdager det senere.

Bestyrelsen.