

**Grundejerforeningen
Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand**

4760 Vordingborg

**Årsrapport
1. april 2014 til 31. marts 2015**

CVR. nr. 28013310

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Andre noteoplysninger	9

Ledelsespåtegning

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2014 til 31. marts 2015 for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 26. maj 2015

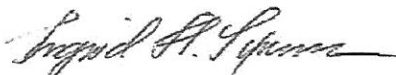
Bestyrelsen:



Ole Dyhr
Formand



Preben Meyer Larsen
Kasserer



Ingrid Sørensen
Sekretær



Fritz Lundgaard Jensen



Anne Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand Preben Meyer Larsen

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. maj 2015

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab



Lars Steinbach
Registreret Revisor



Jens Olsen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Indtægterne består af kontingenter fra foreningens medlemmer.

Driftsudgifter

Direkte driftsudgifter omfatter vedligeholdelse af områdets veje og områder i øvrigt og måles til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Værdipapirer

Måles til dagsværdi

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Perioden 1. april 2014 - 31. marts 2015

	Regnskab 2013/14	Budget 2014/15	Regnskab 2014/15	Budget 2015/16
INDTÆGTER				
Kontingenter og gebyrer	454.600	452.000	454.266	452.000
INDTÆGTER, I ALT	454.600	452.000	454.266	452.000
UDGIFTER				
Direkte udgifter:				
Vedligeholdelse af veje	163.804	350.000	234.611	150.000
Vedligeholdelse af vejdræn, broer m.v.	61.708	80.000	79.575	85.000
Græsslåning, renholdelse, vedligeholdelse af friarealer m.v.	37.500	40.000	37.500	50.000
Digelaugsafgift	23.400	20.000	27.638	30.000
Ejendomsskatter	690	1.000	690	1.000
Skur Dalvej 44	0	0	0	200.000
Direkte udgifter, i alt	287.102	491.000	380.013	516.000
Administrative udgifter:				
Vederlag til bestyrelsen	32.109	33.000	34.500	33.000
Mødegodtgørelse	9.738	10.000	10.000	15.000
Kontorartikler m.v.	458	1.500	1.012	1.500
Tryksager, porto og gebyrer	15.294	20.000	11.566	20.000
Regnskabsføring	36.989	37.500	38.591	40.000
Revision	12.500	12.500	13.750	15.000
Generalforsamling	4.394	5.000	4.014	5.000
Udlæg bestyrelsen	160	1.000	0	
Juridisk bistand	4.496	5.000	7.150	8.000
Tab på debitorer	0		449	
Forsikringer	0		9.971	10.000
EDB, hjemmeside, Danløn	2.127	4.500	1.112	3.000
Foreningsservice	6.869	8.000	7.038	8.000
Kurser m.v.	0	2.000	0	2.000
Administrative udgifter, i alt	125.134	140.000	139.151	160.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	42.365	-179.000	-64.898	-224.500
Finansielle poster:				
Rente pengeinstitutter	3.149	0	2.222	0
Rente debitorer	197	0	69	0
Afgivet rente til vandværket	-1.890	0	-1.333	0
Aktieudbytte	0	0	2.787	0
Renteudgifter	0	0	0	0
Finansielle poster, i alt	1.456	0	3.746	0
RESULTAT	43.821	-179.000	-61.152	-224.500

Balance pr. 31. marts 2015

AKTIVER	2015	2014
Nordea Bank 8185 650 589	828.522	1.348.402
Nordea Bank 8185 650 570	99.619	225.189
LIKVIDE BEHOLDNINGER	928.141	1.573.590
Af de likvide beholdninger på 928.141 kr. vedrører 485.047 kr. mellemregning med Vandværket		
Debitorer	5.597	4.326
Aktier Nordea (419 stk. á EUR 0,40, købspris 9.900) kursværdi	30.147	30.189
ANDRE AKTIVER	35.744	34.515
AKTIVER, I ALT	963.885	1.608.105
PASSIVER	2015	2014
Skyldige omkostninger	121.401	48.423
Mellemregning med Vandværket	485.047	1.141.052
GÆLD, I ALT	606.448	1.189.474
EGENKAPITAL:		
Saldo primo	418.631	367.310
Kursregulering af aktier	-42	7.500
Resultat iflg. resultatopgørelse	-61.152	43.821
EGENKAPITAL, I ALT	357.437	418.631
GÆLD OG EGENKAPITAL, I ALT	963.885	1.608.105

Andre noteoplysninger

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.