

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Til grundejerforeningens medlemmer

juni 2015.

**Referat af ordinær generalforsamling
Lørdag den 27. juni 2015. kl. 09.00 - 12.00 i
Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg.**

Referent: Ingrid Høj Sørensen

Antal stemmeberettigede: 41, (simpelt flertal 21 for, kvalificeret flertal 27 for).

Velkomst: Formand Ole Dyhr bød velkommen, samt takkede bestyrelsesmedlem Frits Lundsgaard Jensen for sin indsats, da han har valgt og træde tilbage og han havde ikke mulighed for at være tilstede i dag, grundet guldbryllup.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
På forslag fra bestyrelsen valgtes Lonnie Nielsen, fra advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, i henhold til vedtægterne. Hertil var der ingen indsigelser.
2. Beretning for året 2014 / 2015.
**Bestyrelsens mundtlige beretning blev fremlagt af formand Ole Dyhr, herunder fortalte Arne Hansen(ansvarlig for veje, stier, fællesarealer, broer, dræn og afløb) om hans arbejdsområder.
Beretningen vedlagt som bilag.
Her nogle af bemærkningerne til beretningen:
Tranevænget 16, takkede den afgående bestyrelse for deres indsats og en særlig tak til Arne for han store indsats.
Under dette punkt blev der også korrigeret for Ole Dyhrs oplysning om at alt materiale til generalforsamlingen var udsendt pr. post til alle, dette er ikke korrekt, Preben Larsen oplyste, at der var sket et kommunikationsbrist mellem ham og revisionsselskabet, så en del havde fået det pr. mail.
Derudover var der et par kommentarer vedrørende grusgrav og vejene.
Beretningen blev herefter taget til efterretning.**
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015 til godkendelse for
 - a. Grundejerforening
**Grundejerforeningens regnskab blev gennemgået af kasserer Preben Larsen. Der kom et par spørgsmål fra et par medlemmer vedr. vedligeholdelse af vejene og foreningsservice. Preben Larsen og Arne Hansen svarede på spørgsmålene.
Regnskabet blev herefter godkendt.**
 - b. Vandværket
**Vandværkets regnskab blev ligeledes gennemgået af kasserer Preben Larsen. Der kom et par spørgsmål vedrørende omkostningsgodtgørelse og forsikring, som blev besvaret.
Regnskabet blev herefter godkendt.**

4. Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslår til revision af vedtægterne.

Her efterlyste dirigenten et par stemmetællere, Mogens Elbek og Annelise Høgh blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten gennemgik vedtægterne pkt. for pkt. med oplysning om ændringerne der hvor der var forslag til ændringer.

Her er nogle af kommentarerne/spørgsmålene:

Blishønevej 1, gjorde opmærksom på at de skilte der på et tidspunkt stod i sommerhus området vedr. fartbegrænsning var påbudsskilte, som ikke er lovlige, men hvis man opsætter henvisningsskilte er det lovligt.

Desuden var der også her nogle kommentarer og spørgsmål vedr. honorar, omkostningsgodtgørelse og km godtgørelse.

Strandskadevej 26 ønskede og vide hvornår man fik omkostningsgodtgørelse (350,00 kr.), Preben Larsen oplyste at bestyrelsesmøder, diverse møder ude i byen med bl.a. kommunen eller lign. udløser en omkostningsgodtgørelse/mødegodtgørelse.

Korshærvej 16, foreslog at man i § 8, stk. 3 .. undtaget herfra er, også tog postomdeling med.

Herefter blev vedtægtsændringerne sat til afstemning med en enkelt rettelse til § 8 stk. 3 ... undtaget herfra er udrykningskøretøjer, biler til afhentning af storskrald, renovation og postomdeling.

Forslaget blev godkendt med 38 stemmer for og 1 i mod.

Bestyrelsens forslag til opførelsen af hus til depot på fællesarealet Dalvej 40.

Arne Hansen begrundede forslaget bl.a. ved fremvisning af eksempler.

Her er nogle af kommentarerne til forslaget:

Gråandvej 3 spurgte om man havde tænkt på sikring af huset med hensyn til frost, samt forsikring af bygningen i tilfælde af brand/tyveri, og hvor står grundene opført i regnskabet.

Korshærvej 11 opfordrede til at man ikke byggede for småt.

Gråandvej 8 opfordrede også til, at man ikke byggede for småt samt fik et "grøn" tag.

Rylevej 7 forespurgte om ikke der var en anden grund der kunne bygges på.

Bekkasinvej 2 undrede sig over at der intet er nævnt om deres forespørgsel på køb af grunden på Dalvej 44.

Preben Larsen oplyste at den forsikring grundejerforeningen havde også ville dække for det hus man ville bygge samt at grundene ikke stod i regnskabet da de var sat til 0 i værdi.

Ole Dyhr oplyste at de grunde som grundejerforeningen havde, var opstået ved udstykning af området, en havde været udlagt til camping, en anden til købmand og nogle til parkering. Grunden på Dalvej 44 er den bedst egnet, den er central placeret og man kommer ikke i strid med strandbyggelinjen.

Korshærvej 11 gjorde opmærksom på at man skulle tænke over hvor man lagde huset, hvis man senere ønskede en udstykning af grunden.

Ole Dyhr oplyste at der skal foreligge en principbeslutning fra generalforsamlingen, om hvorvidt man overhovedet ønsker at sælge ud af foreningens grunde. Grundene skal i givet fald tilbydes til alle på ens vilkår.

Da bestyrelsen har den opfattelse, at det er generalforsamlingen, der kan beslutte et salg, kan bestyrelsen ikke tage stilling til det - der endvidere alene betragtes som en forespørgsel, og ikke et konkret tilbud.

Bestyrelsen fastholdt forslaget, som herefter kom til afstemning.

Forslaget blev godkendt med 31 for og 3 i mod.

5. Budget for det nye regnskabsår 2015 / 2016 for

a. Grundejerforeningen

Budgettet for grundejerforeningen blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Gråandvej 3 ønskede uddybning af det lave budgettal for vedligeholdelse af vejene samt hvorfor mødegodtgørelse var steget med 50 %.

Arne Hansen forklarede at vejene formes af det bestående vejmateriale modsat tidligere hvor man genfyldte med nyt materiale.

Preben Larsen og Ingrid Høj Sørensen oplyste at det dels skyldtes ny bestyrelse, som forventes at holde flere møder.

Vildandvej 6 foreslog at kørselsgodtgørelse fik en separat post i regnskabet. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Budgettet blev herefter godkendt.

b. Vandværket

Budgettet for vandværket blev gennemgået af kasserer Preben Larsen.

Preben Larsen oplyste at den faste vandafgift var forhøjet til 600,00 kr. med virkning fra den 1/11 2014, da kassebeholdningen er ved at være på et minimum.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af

a. Bestyrelsesmedlemmer:

Efter tur afgår Ole Dyhr, Preben Meyer Larsen og Frits Lundgaard Jensen
Ingen af de pågældende ønskede genvalg.

Følgende 4 medlemmer stillede op til bestyrelsen:

Karsten Klintø, Gråandvej 8

Jens Henrik Jacobsen, Strandskadevej 26

Kim Sperling, Korshærvej 13

Lars Ekberg, Tranevænget 25

Der er 3 ledige bestyrelsesposter og da, der er 4 der stiller op, foretages valg. Dirigenten oplyste hvordan stemmeafgivelse skulle foregå, på stemmesedlen kunne man skrive max. 3 navne, de 3 der så får flest stemmer træder ind i bestyrelsen.

Ved stemmeoptællingen fik:

Karsten Klintø 33 stemmer

Kim Sperling 28 stemmer

Lars Ekberg 27 stemmer

Jens Henrik Jacobsen 26 stemmer

Nye bestyrelsesmedlemmer bliver herefter:

Karsten Klintø, Kim Sperling og Lars Ekberg

b. Suppleanter til bestyrelsen:

Jens Henrik Jacobsen ønskede ikke at fortsætte som suppleant.

Blandt medlemmerne stillede følgende 2 op:

Lars Hedegaard, Gråandvej 3 og Mogens Elbek, Vildandvej 6.

Da der ingen modkandidater var blev begge valgt.

c. Revisor:

Nuværende er TimeVision, A/S, 2000 Frederiksberg

Bestyrelsen indstiller til genvalg af TimeVision, A/S, 2000 Frederiksberg

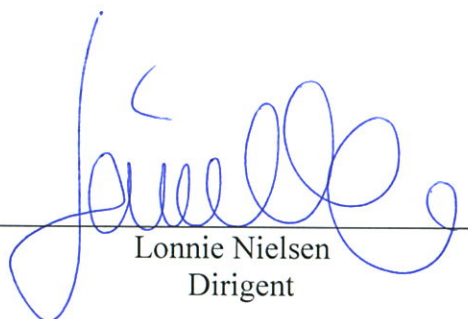
TimeVision blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Preben Larsen takkede på grundejerforeningens vegne Ole Dyhr for den store indsats han havde ydet i hans 25 års virke i bestyrelsen. Ligeledes takkede Arne Hansen, Preben Larsen for den store indsats han havde ydet i hans 15 års virke.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. 12.

Formanden Ole Dyhr ønskede alle en god sommer.



Lonnie Nielsen
Dirigent



Ingrid Høj Sørensen
Referent/bestyrelsesmedlem



Ole Dyhr
Formand



Preben Meyer-Larsen
Kasserer



Arne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Kim Sperling

Kasserer Ingrid Høj Sørensen

Sekretær Lars Ekberg

Bestyrelsesmedlem Arne Hansen, (veje, stier, fællesarealer, broer, dræn og afløb)

Bestyrelsesmedlem Karsten Klintø (vandværk)

