

Forslag til ændringer i vedtægten.

Nuværende ordlyd.

§ 1. Navn.

Foreningens navn er :
GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG
SKAVERUP STRAND. Foreningen er stiftet d. 11.
marts 1964.

§ 2. Formål.

Foreningen er oprettet efter påbud fra Kastrup og
Sværborg kommuner, som pr. 1. april 1970 blev
sammenlagt med Vordingborg Kommune.

Foreningens formål er:

- a. At varetage medlemmernes fælles interesser
i overensstemmelse med de tinglyste
deklarationer.
- b. At forestå vedligeholdelsen af fællesveje og
stier i sommerhusområdet Næs og Skaverup
Strand (deklARATIONENS § 9, stk. 2a)
- c. At forestå vedligeholdelsen af fællesarealer
samt det 10 og 15 m brede
beplantningsbælte fra matr.nr. 14h,
Skaverup By, til matr.nr. 11b, Oreby By
(deklARATIONENS §9, stk. 2c).
- d. At drage omsorg for, at arealet bebygges og
opretholdes som velformet sommerhusbe-
byggelse med hensigtsmæssig ordning af
alle fælles anliggender. Desuden at udøve
påtaleret mht. følgende bestemmelser i den
på medlemmernes ejendomme tinglyste
deklARATION: §5: bebyggelsens placering, §6:
sommerhusenes udformning, §7: vandfor-
syning, §8: beplantning og hegning, §10:
vejanlæg, parkering og færdsel på veje og
fællesarealer.
- e. At forestå vedligeholdelse og drift af Næs
og Skaverup Vandværk i overensstemmelse
med Regulativ for almene vandværker i
Vordingborg Kommune af 1. december
1993.

Ny ordlyd.

§ 1. Navn. OK

§ 2. Formål.

Foreningen er oprettet efter påbud fra *daværende*
Kastrup Kommune og Sværdborg Kommune, *som*
nu indgår i Vordingborg Kommune.

Foreningens formål er:

- a. At varetage medlemmernes fælles
interesser i overensstemmelse med
de tinglyste deklARATIONER.
- b. At forestå vedligeholdelse af
fællesveje og stier i sommerhusom-
rådet Næs og Skaverup Strand.
(deklARATIONENS §6, stk.2a)
- c. At forestå vedligeholdelse af fælles-
arealer samt det 10 og 15 m brede
beplantningsarealer langs stranden
(deklARATIONENS §6, stk. 2c)
- d. At drage omsorg for, at arealet be-
bygges og opretholdes som velfor-
met sommerhusbebyggelse med
hensigtsmæssig ordning af alle fæl-
les anliggender. Desuden at udøve
påtaleret med hensyn til følgende
bestemmelser i den på medlemmer-
nes ejendomme tinglyste
deklARATION: § 4,5 og 7.
- e. At forestå vedligeholdelse og drift
af Næs og Skaverup Vandværk i
overensstemmelse med det til en-
hver tid gældende regulativ for
almene private vandværker i
Vordingborg Kommune.

Forslag til ændringer i vedtægten.

§3. Medlemskab.

Stk.1.

Pligt til at være medlem af foreningen har ejere af nedennævnte ejendomme, når de anvendes til eller der udstykkes parceller til sommerhuse, samt ejere af sommerhusgrunde udstykket fra disse ejendomme.

Vest for Næs Å:

Næs, Kastrup Sogn: 6c, 6d, 13a.

Skaverup, Sværdborg Sogn: 3a, 3m, 3n, 8a, 9a, 10b, 13a, 14b,i,k,l,m,n, 15.

Øst for Næs Å:

Næs, Kastrup Sogn: 11, 13b, 13d, 15, 20, 21a, 26, 27.

Skaverup, Sværdborg Sogn: 3c,d,e,f,g,h,o.

Oreby, Kastrup Sogn: 13b,k,l,n,o,p.

Pligten til medlemskab gælder også, selv om man har tilladelse til helårsbeboelse.

Stk.2.

Andre ejere af ejendomme i området vil kunne indtræde som medlemmer efter bestyrelsens nærmere bestemmelser i hvert enkelt tilfælde. Beslutes en sådan optagelse, udfærdiger bestyrelsen en aftale i 2 eksemplarer, der underskrives af begge parter.

Stk.3.

Ethvert medlem er underkastet foreningens love og ordensregler og er pligtig at udrede kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen eller bestyrelsen.

Stk.4.

Som særlige medlemmer kan optages ejere af ejendomme uden for området, der får leveret vand fra det af grundejerforeningen ejede vandværk: Næs og Skaverup Vandværk. Optagelsen følger proceduren beskrevet i stk.2.

Sådanne medlemmer har samme rettigheder og forpligtigelser i forhold til vandværket som de øvrige vandaftagere, herunder tale- og stemmeret på generalforsamlinger og lignende. Medlemskabet giver ingen rettigheder i forhold til grundejerforeningen.

§4. Kontingent.

Stk.1.

Hvert medlem betaler fra d. 1. april 1972 et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent for

§ 3. Medlemskab. OK

§ 4. Kontingent.

Stk. 1.

Hvert medlem betaler et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent

Forslag til ændringer i vedtægten.

hver selvstændig matrikuleret parcel til dækning af foreningens udgifter. Opkrævning af kontingent sker 1 gang årligt.

Stk.2.

Ved opkrævninger af kontingent til grundejerforeningen fremsendes giroindbetalingskort, hvoraf det fremgår, hvad opkrævningen vedrører. I fald det opkrævede beløb ikke rettidigt er indbetalt, d.v.s. senest den 10. i forfaldsmåned, fremsendes rykker umiddelbart efter tillagt et ekspeditionsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Betales beløbet ikke herefter straks sammen med ekspeditionsgebyret, er kassereren uden yderligere varsel berettiget til at lade det samlede beløb overgå til retslig inkasso inkl. alle omkostninger.

Stk.3.

For det den enkelte parcelejer pålignede kontingent og evt. gebyrer m.v. har grundejerforeningen pantet i den pågældende parcel.

Stk.4.

Parcelejere er pligtige til skriftligt at meddele adresseforandring til foreningens kasserer.

Stk.5.

Ved ejerskifte har den tidligere ejer intet krav på foreningen, men er pligtig til at oplyse den nye ejer om grundejerforeningens eksistens samt pligtig til at meddele grundejerforeningens kasserer den nye ejers navn og adresse.

§5. Generalforsamling

Stk.1.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned på det sted inden for Vordingborg Kommune, som bestyrelsen fastfætter.

Stk.2.

Generalforsamlingen indkaldes mindst 14 dage før afholdelsen ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den til bestyrelsen tilmeldte adresse.

Indkaldelsen skal, foruden angivelse af tid og sted, indeholde:

1. Dagsorden
2. Revideret regnskab for sidste regnskabsår for:

Stk. 2.

Ved opkrævninger af kontingent til grundejerforeningen fremsendes *indbetalingskort eller meddelelse fra Betalings Service*, hvoraf det fremgår,

Stk. 3 OK:

Stk. 4.

.....kasserer/administration.

Stk. 5.

.....kasserer/administration den nye ejers navn og adresse

§ 5. Generalforsamling

Stk. 1-2. OK

Forslag til ændringer i vedtægten.

- a. Grundejerforeningen
- b. Vandværket.
3. Indkomne forslag fra medlemmer samt forslag fra bestyrelsen, som ønskes behandlet på generalforsamlingen

Stk.3.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, bortset fra vedtægtsændringer som kræver, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer derfor.

Stk.4.

Stemmeret har medlemmer af grundejerforeningen, som ejer parceller i foreningens område. Der haves én stemme pr. parcel, dog ikke flere end 5 stemmer. De under §3, stk.4 nævnte medlemmer har kun stemmeret ved valg af bestyrelse samt i vandværksspørgsmål.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning.

Personvalg foregår dog altid skriftligt, såfremt der er flere kandidater, end der skal vælges.

Stk.5.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse for:
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket.
4. Indkomne forslag
5. Budget for det nye regnskabsår for:
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket.
6. Valg af:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. Suppleanter
 - c. Statsautoriseret eller Registreret revisor.
7. Eventuelt.

Stk.6.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være formanden i hænde senest hvert års 1. maj.

Stk. 3.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal *bortset fra vedtægtsændringer, som kræver, at 2/3 af de til stede værende stemmeberettigede stemmer derfor.*

Stk. 4. OK

Stk. 5.

OK

Stk. 6-7. OK

Forslag til ændringer i vedtægten.

Stk.7.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, såfremt mindst 25% af medlemmerne skriftlig fremsætter krav herom med forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 8 uger efter modtagelsen af den skriftlige begæring herom. Indkaldelsen skal ske med samme varsel som til den ordinære generalforsamling.

§ 6. Bestyrelsen.

Stk.1.

Foreningens anliggender varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer samt den tilknyttede administrationsvirksomhed. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år således, at de 3 afgår i ulige år og 2 i lige år. Hvert år vælges tillige 2 suppleanter. I tilfælde af forfald fra et bestyrelsesmedlem kan bestyrelsen indkalde en suppleant efter den valgte rækkefølge.

Stk.2.

Bestyrelsesmedlemmerne skal være ejere af en af de i §3, stk. 1 nævnte parceller, dog kan 1 bestyrelsesmedlem være en af de i §3, stk.2 og 4 nævnte særlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk.3.

Bestyrelsen forpligter foreningen i alle anliggender og er således berettiget til på foreningens vegne at underskrive entreprise- og købskontrakter, skøder, gældsbreve, kassekreditkontrakter, pantebreve, deklarationer og alle andre dokumenter eller påtegninger på sådanne foreningen tilhørende.

Stk.4.

Bestyrelsen indkaldes af formanden mindst 1 gang hvert kvartal. Møderne indkaldes med 14 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Ved afstemninger i bestyrelsen gælder simpelt stemmeflertal.

Stk.5.

Bestyrelsen er pligtig til om nødvendigt at antage juridisk assistance til varetagelse af foreningens og medlemmernes interesse.

Stk.6.

Formanden indkalder til og leder møderne og har

§ 6. Bestyrelsen.

Stk. 1-5. OK

Stk. 6.

Formanden indkalder og leder møderne, *samt sørger*

Forslag til ændringer i vedtægten.

den regelmæssige kontakt til administrationsvirksomheden. Formanden sørger for, at der føres referat af alle møder.

Stk.7.

Bestyrelsen oppebærer et samlet honorar på kr. 70.000,- årligt samt omkostningsgodtgørelse. Omkostningsgodtgørelsen udgør kr. 350,- pr. møde. Disse beløb reguleres efter statens regler med udgangspunkt 1. april 2009.

Stk.8.

Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommande bestyrelsesmøde.

§ 7. Regnskab.

Stk.1.

Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Stk.2.

Administrationsvirksomheden fører grundejerforeningens og vandværkets regnskab efter bestyrelsens og revisorens anvisning.

Alle regningskrav skal forinden udbetaling være godkendt efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning.

Ethvert beløb tilhørende grundejerforeningen eller vandværket skal straks indsættes på foreningens konto i et pengeinstitut.

Administrationsvirksomheden skal være kautionforsikret for et beløb, der er relevant i forhold til grundejerforeningens og vandværkets omsætning.

Stk.3.

Foreningens regnskab skal mindst 1 gang årligt revideres af statsautoriseret eller registreret revisor, senest ved regnskabsårets afslutning.

§.8. Ordensregler.

Stk.1.

I tiden 1. maj til 30.september må brugen af benzin- og eldrevne haveredskaber og byggeredskaber kun finde sted på hverdage fra kl. 8.00 til kl. 18.00, fredage dog til kl.19.30, samt søn- og helligdage fra kl. 8.00 til kl.12.00.

for at der føres referat af alle møder. Bestyrelsen fordeler selv arbejdet mellem sig.

Stk. 7.

Bestyrelsen oppebærer et samlet honorar på kr. 70.000,- årligt, *som fordeles mellem medlemmerne i forhold til fordelingen af arbejdet i bestyrelsen, samt omkostningsgodtgørelse og kørselsgodtgørelse.* Omkostningsgodtgørelsen udgør kr. 350,- pr. møde. *Alle* disse beløb reguleres efter statens regler med udgangspunkt 1. april 2009.

Stk. 8. OK

§ 7. Regnskab.

Stk. 1-3. OK

§ 8. Ordensregler.

Stk. 1. OK

Forslag til ændringer i vedtægten.

Stk.2.

Grundejerne har pligt til at slå vejrabatten samt sørge for, at buske og træer ikke breder sig ud over skel jvnf. den tinglyste deklaration i bilag 1.

Samme pligt påhviler ejere af koteletgrunde i forhold til adgangsvejen.

Ejere af grunde har pligt til at slå disse 2 gange om året, sommer og efterår.

Efterkommer ejerne ikke henstillinger fra bestyrelsen om opfyldelse af ovenstående, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for grundejernes regning.

Ved manglende betaling heraf er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til inkasso.

Stk.3.

Motoriseret færdsel på foreningens veje må ikke overstige 15 km/t. Kørsel med køretøjer over 3.500 kg er forbudt fra 1. november til 30. april.

Overtrædes forbuddet, vil den grundejer, der har beordret eller er ansvarlig for kørslen, blive draget til ansvar med krav om fuld erstatning for eventuelle beskadigelser på veje og de i jorden liggende vand-, dræn- og andre ledninger. Undtaget herfra er udrykningskøretøjer.

Stk.4.

Der er forbudt at tilslutte kloak- og spildevandsledninger m.v. til de i jorden liggende dræn- og afvandsledninger.

Stk.5.

Afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke virker generende for naboer og i øvrigt kun efter beredskabslovens bestemmelser.

Stk.6.

Henkastning af affald på diger, fællesarealer, på strand, i kanaler og grøfter er forbudt.

Stk.7.

Ulovligt anbragte genstande, både og lignende på diger, fællesarealer og beplantningsbæltet vil blive fjernet på ejerens regning og risiko.

Ved manglende betaling heraf er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til inkasso.

Stk.8.

Al færdsel, undtagen til fods er forbudt på diger og fællesarealer.

Stk. 2.

Grundejerne har pligt til at slå vejrabatten samt sørge for, at buske og træer ikke breder sig ud over skel.

Deklaration udgår.

Samme pligt påhviler ejere af koteletgrunde i forhold til adgangsvejen.

Ejere af grunde har pligt til at slå disse 2 gange om året, sommer og efterår.

Efterkommer ejerne ikke henstillinger fra bestyrelsen om opfyldelse af ovenstående, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Ved manglende betaling heraf er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til inkasso.

Stk.3.

Motoriseret færdsel på foreningens veje må ikke overstige 15 km/t. Kørsel med køretøjer over 3.500 kg.....

..... Undtaget herfra er udrykningskøretøjer og biler til afhentning af storskrald og dagrenovation.

Stk. 4. OK

Stk. 5.

Afbrænding af haveaffald må kun finde sted, når det *ikke er til gene* for naboer og i øvrigt kun efter *Vordingborg Kommunes* og beredskabslovens bestemmelser.

Stk. 6-8. OK

Forslag til ændringer i vedtægten.

Stk.9.

Parkering på sommerhusområdets veje og fællesarealer er ikke tilladt (deklARATIONENS §10, stk.2.)

§ 9. Vandløb og dræn.

Stk.1.

Efter bestemmelser i Vandløbsloven, lov nr. 404 af 19. maj 1992, er det tilladt enhver grundejer at sænke grundvandet på egen grund ved almindelig udgrøftning og dræning med afløb til bestående vandløb uden anvendelse af pumpeanlæg. Udgifterne ved arbejdets udførelse m.m. påhviler den lodsejer, der ønsker et anlæg udført, såvel som de lodsejere, der ønsker at medbenytte et anlæg i forhold til hver enkeltes nytte og interesse.

Stk.2.

Ingen lodsejer kan nægte foretaget eftersyn af dræn, når det forlanges af brugerne af de tilstødende jorder. Nægtes tilladelse, kan klageren skriftligt indanke dette for det stedlige landvæsensnævn.

Stk.3.

Vejdræn spules hvert andet år for at sikre, at disse fungerer optimalt. Bestyrelsen kan lade foretage TV-inspektion, når dette vurderes nødvendigt for at afdække eventuelle problemer eller skader i drænledningerne.

I ulige år spules vejdrænene på Strandskadevej, Sandløbervej, og Næs Strandvej. I lige år spules vejdrænene på Fjordternevej, Hejrevej, Rylevej og Spovevej.

§. 10. Opløsning.

Stk.1.

Foreningen kan kun opløses med Vordingborg Kommunes samtykke. Opløsningen kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor.

Stk.2.

Ved beslutning om foreningens opløsning træffer generalforsamlingen tillige beslutning om anvendelse af foreningens midler, idet det forudsættes, at foreningens forpligtigelser betales ved opløsningen.

Stk. 9.

Parkering i sommerhusområdet må som udgangspunkt kun finde sted på grundene.

Parkering på sommerhusområdets veje er kun tilladt, såfremt det ikke er til gene for den øvrige trafik og i øvrigt kun efter færdselslovens regler og LOV nr.169 af 26.2.2014.

Parkering på fællesarealerne er ikke tilladt.

§ 9. Vandløb og dræn.

Stk. 1.

Efter bestemmelser i ”Vandløbsloven” er det tilladt.....

Stk. 2. OK

Stk. 3. OK, dog

.....Næs Strandvej samt Tranevænget, dele af Dalvej, Sivsangervej og Hvidklirrevej. I lige år spules

§10. Opløsning.

Stk.1-2. OK, dog

Forslag til ændringer i vedtægten.

Foreningen er stiftet den 11. marts 1964 på Hotel Prins Jørgen i Vordingborg.

Vedtægterne, der har været forelagt og endelig bekræftet på respektive årlige generalforsamlinger, er ændret i årene: 1969, 1972, 1973, 1974, 1978, 1980, 1982, 1985, 1994, 2002 og 2008.

.....2002, 2008 og 2015.