

Mundtlig beretning for grundejerforening og vandværk juni 2015.

Indledning.

Den mundtlige beretning må nødvendigvis blive ret kortfattet. Dets har alle fået den skriftlige beretning, hvor bestyrelsens arbejde og planer er beskrevet, og dels har alle fået en halvårsrapport kort før jul. Da samtidig alle referater fra bestyrelsesmøderne er tilgængelige på vore hjemmeside, har I kunnet følge med hen over året. Det, der kommer med her, vil således blot blive en opsamling på, hvad der er sket siden den skriftlige beretning blev skrevet.

Som I ved, er arbejdet i bestyrelsen opdelt, så hvert medlem har sit ansvarsområde. Derfor vil også Arne fortælle om sit område, ligesom kassereren vil, men det bliver under aflæggelse af regnskab og budget. Frits, der har haft vandværket, er ikke til stede i dag, men arbejdet med vandværket er nøje beskrevet i den skriftlige del.

Digitalt.

Ikke alle kan lide det, men uanset det, så bliver alt mere og mere digitalt, og det gælder ikke mindst postgangen. I har sikkert også lagt mærke til, at der her på det sidste er nedtaget en lang række postkasser rundt om også i nærheden af sommerhusområdet. Vi skal fra bestyrelsen også opfordre alle, der ikke allerede har det, at få lagt deres mail-adresse ind på foreningens hjemmeside. Ikke blot sparer vi mange penge hvert år, men I får også oplysningerne hurtigt.

Til årets generalforsamling var der så meget materiale, at vi trods alt og en mulig reducere af udgifterne, valgte at sende det meste ud. Sagen er jo, at mange efterhånden udskifter deres pc med en tablet uden printer, og derfor vil det være en stor mængde at sidde og skulle blade i.

Mere digitalt:

På generalforsamlingen for 2 år siden vedtog vi en ny tidssvarende deklaration for hele sommerhusområdet. Den skulle erstatte den oprindelige, der var fra 1962, og som tiden var løbet fra. Den nye har ligget på hjemmesiden længe. Den er godkendt af Vordingborg Kommune, ganske vist med mange måneders forsinkelse. Og siden sidste års generalforsamling har vor advokatfirma søgt at få den tinglyst på alle ejendommene her.

Det har vist sig meget vanskeligt. Det foregår digitalt, så bestyrelsen har med NemId skrevet under. Men hvad foreningen egentlig hedder og hvornår den har fået sit navn er blevet et spørgsmål, som tinglysningskontoret har stillet. Sommerhusområdet er anlagt eller oprettet i 2 kommuner, der siden er lagt sammen. Fra starten har disse givet sommerhusområdet forskellige navne, og først i 1962 har vi på skrift det navn, vi kender i dag.

Nej deklarationen er ikke tinglyst endnu!

Grusgravning.

Vi troede nok alle, at det var slut med den snak. Og dog. Vi vidste jo godt, der er ligger grus i åsen ved Stuby. Og skal der bruges grus – det bruger de fleste af os selv også – så må man hente det der, hvor det er. Denne gang er området fra start gjort en hel del mindre end sidst, men der vil jo altid være mulighed for, at graveområdet kan udvides, når man først er i gang.

Både grundejerforeningen og vandværket har protesteret mod, at der bliver givet en gravetilladelse. Det samme har gruppen, der også sidste gang protesterede og havde en ingeniørrapport i baghånden gjort. Desværre er der ikke ret mange i området, der har protesteret. Kun 20 indsigelser kom der.

Vi blev inviteret til et møde med ansøgeren, der forklarede om projektet og om, hvordan de ville gribe det an. Her var også regionen med, for det er her vilkårene skal stilles.

Desværre var Vordingborg Kommune ikke med. Mærkeligt, for det herfra man ikke gav grønt lys til udvindingen sidste gang.

Samme aften var der møde på rådhuset, hvor man gennemgik vanddepoterne og vandplanerne for Sjælland. Også på dette møde var bestyrelsen repræsenteret. Det blev der bekræftet, at vandværkets borer trækker på et grundvandsdepot, der strækker sig ind under der søgte graveområde.

Planer og bankgarantier for forebyggelse af eventuelle skader og for genopretning af området er gode nok, hvis bare ikke firmaet eller banken går i betalingsstandsning. Så sidder aben hos os i nærområdet!

Når vilkårene er sat og lige før en evt. gravetilladelse bliver givet, vil der komme en høring.

Telemast.

Desværre er der fortsat ingen afklaring endsige løsning. TDC, der er det eneste teleselskab, der har villet dække vort område, har ikke kontaktet mastefirmaet og giver grønt lys til at arbejde på sagen. Og da mastefirmaet lever af at rejse master, er det helt sikkert, at de henvender sig, når så snart muligheden er til stede.

Sådan startede jeg med at skrive den mundtlige beretning. Men mens jeg var i gang, indløb der en mail fra min kontakthand i mastefirmaet. Han kunne fortælle, at TDC nu havde taget hul på en ny række projekter, og han regnede helt sikkert med, at vi var med her. Han lovede at kontakte os så snart, der forelå noget mere konkret. Det er da godt nyt!

Mon ikke vi får masten denne gang? Den kommende bestyrelse skal slå til lige så snart, der foreligger en mulighed. Den må ikke smutte denne gang!

Vandværket.

Ikke meget her om vandværket. Det står i den skriftlige beretning, og selvfølgelig er der blevet fulgt løbende op med det praktiske, så driften fortsat er i orden.

Vandrådet, der er en sammenslutning af alle de private vandværker i Vordingborg Kommune – og der er mere end 70 af dem – har udarbejdet et nyt regulativ for vandværkerne.

Dette regulativ indeholder alle regler og vilkår for vandværker og for vandaftagere.

Det kan forventes, at dette vil blive godkendt af kommunen og herefter vil det være gældende for alle vandværkerne. Når man er nået hertil, skal alle vandaftagere kunne se de regler, der er gældende for aftagere af vand fra et vandværk i Vordingborg Kommune.

Det vil naturligvis kunne findes på vor hjemmeside. Ønsker man det på papir, har man ret til at få et sådant udleveret

Afslutning:

Bestyrelsen har gennem året holdt bestyrelsesmøderne på skift hos hinanden privat. Det er blevet til i alt 5 plus et konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Her har vi sammen lagt rammerne for arbejdet og taget de nødvendige beslutninger, som herefter er blevet sat i værk af det medlem, hvis ansvarsområde det nu måtte være. Imellem møderne har vi løbende kommunikeret via naturligvis telefon, men oftest via mail, hvor vi så har brugt foreningens mailadresse, som kilden. På den måde har alle et overblik over, hvad der sker, og hvor langt i sagen vi er.

Preben har været web-master og sørget for fordeling ud til det relevante medlem af bestyrelsen. Selve arbejdsfordelingen i bestyrelsen har man kunnet se på hjemmesiden.

Som det fremgår af indkaldelsen, ønsker ingen af de tre bestyrelsesmedlemmer, der er på valg at modtage genvalg.

Derfor har bestyrelsen i løbet af året forsøgt at rydde op, så der ikke er gamle sager. Alle tre har været med i bestyrelsesarbejdet i en årrække.

Frits blev valgt første gang i 1974 som suppleant, han kom ind i 1975 og var formand i årene 1975 – 1988. Han blev atter valgt ind i 2010, og har således været i bestyrelsen i tilsammen 18 år.

Preben blev valgt ind i 2000 og blev med det samme kasserer. Preben har således været med i 15 år.

Jeg selv blev valgt ind i 1990 og har således været med i i alt 25 år.