

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Beretning juni 2015.

Om arbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen har gennem de seneste år arbejdet på at frigøre en lang række af de arbejdsopgaver, som kræver, at bestyrelsesmedlemmerne i den til enhver tid siddende bestyrelse skulle besidde en række faglige forudsætninger for at kunne varetage arbejdet i bestyrelsen.

Gennem de seneste år er kravene til at drive et vandværk blevet skærpet, så et vandværk i dag i lovens forstand driver en levnedsmiddelvirksomhed med de dertil hørende krav.

Målet har kort sagt været, at bestyrelsen i hovedsagen skulle være besluttende og ansvarstagende, mens de noget mere "rutineprægede" og faglige opgaver skulle lægges ud til faglige kompetente personer eller firmaer.

Ligeledes skulle det ikke være et krav, at et eller flere bestyrelsesmedlemmer havde bopæl i området, men at så meget som muligt kunne overvåges og/eller styres via it og internet.

Bestyrelsen har således lavet aftaler om vedligeholdelsen af vejene, om pasning af fællesarealerne og om spuling af drænene i vejene. Der er aftale med Stuby VVS om tilkaldevagt og pasning af vandværket m.m., selvom det er et vandværk, hvor driften også kan kontrolleres og i nogen grad kan styres via telefon og internet. Desuden er der tegnet servicekontrakter med relevante firmaer. Begge foreningers bogføringer er lagt ud til revisionsfirmaet ReviVision i Stege, der på flere måder servicerer bestyrelsen. På tilsvarende måde er det revisionsfirmaet, der servicerer bestyrelsen og opstiller det endelige regnskab, så det opfylder lovgivningens krav.

Status på arbejdet.

På et af de første bestyrelsesmøder efter generalforsamlingen i 2014 blev det klart, at tre af bestyrelsesmedlemmerne ønskede at trække sig ud af bestyrelsesarbejdet ved generalforsamlingen 2015. Vi besluttede derfor, at vi ville søge at nå at få realiseret de planer og ønsker, vi havde i løbet af året, så der var "ryddet op" så meget, som man nu engang kan. Det har vi så efterfølgende søgt at realisere.

Vandværket.

Indvendigt er vandværket blevet fornyet, råvands-tankens efterset og rensat, og de råd om ændringer, vi fik efter gennemgangen fra det ingeniørfirma, vi satte på opgaven, er blevet udført.

Iltningen og rensningen af vandet er blevet forbedret. Rummene i vandværket er blevet kraftigere ventileret, idet selve rummet, hvor vandbehandlingen finder sted, er blevet opdelt, og der er kommet nye ventilationshætter på siden af vandværket i stedet for på taget, der herefter er blevet sat i stand.

Det nye trådhegn om vandværket er blevet beplantet, og der er sat et par træer på grunden.

Løbende er pumperne, der fordeler vandet rundt til forbrugerne blevet reguleret ind, så der er kommet mere overensstemmelse mellem forbruget af el i forhold til den udpumpede mængde vand og tidspunkterne hen over døgnet, hvilket har givet os en mindre elregning.

Boring nr. 2 er fornyet og afslutningen ført et stykke op over jordniveau og sikret med en kasse, så der ikke skulle være risiko for forurening af boringen fra "vilde" dyr. Der er lagt ny vandledning i jorden fra denne boring til vandværket til erstatning for den tidligere, der har ligget der siden 1972. Sammen med vandledningen er der nedlagt et elkabel og et tomt rør, så det vil være muligt på et

senere tidspunkt at trække f.eks. en ny vandledning eller et elkabel frem til boringen uden at skulle grave dem ned..

Bestyrelsen har lavet en aftale med ejerne af marken omkring boring nr. 2 om, at de vil lade lave en beplantning omkring boringen og dens hegn, en såkaldt remise, og at vandværket tilsvarende ville lave en beplantning omkring selve vandværket, så også det faldt mere naturligt ind i landskabet.

Vandværket har fortsat et for stort vandtab i rørene ud til jer forbrugere. Man skal nok regne med, at nogle af de gamle forsyningsledninger, der har ligget i vejene i op til 50 år, skal fornyes. Vi gik i år i gang med Dalvej og Tranevænget, og det har helt klar hjulpet. Men lægger I mærke til våde pletter i området ikke mindst her i den forhåbentlige tørre sommerperiode, skal I straks få fat i et bestyrelsesmedlem, så vi kan få lukket en eventuel læk.

Hen over året har alle målerbrønde fået to nye stophaner isat. Vandværket har betalt begge, selvom den ene hane efter regulativet er ejerens. Disse hane skal til stadighed aktiveres for ikke at gro fast, selvom den nye type er bedre end den tidligere. Så fortsat skal bestyrelsen opfordre til, at I lukker hannerne, når I forlader jeres ejendom i kortere eller i længere tid. Sidegevinsten herved er, at I får tjek på, om jeres vandinstallation på ejendommen er tæt. Og husk, at vandafgift og vandafledningsafgift kan blive til rigtig store beløb.

Tilbage på vandværksområdet er ”kun” en udskiftning af alle vandmålerne. Disse skal kontrolleres for målenøjagtighed med faste mellemrum, og det er ved at være tid nu. Og er der mange, der viser blot lidt unøjagtigt, skal de alle udskiftes. Om de næste målere skal være elektroniske målere, der kan fjernaflæses, eller om det fortsat skal være mekaniske målere, hvor vi skal ned på knæ for aflæse dem, bliver en ny bestyrelsesopgave.

Grundejerforeningen.

Også på grundejerforeningssiden er der blevet lagt planer, der rækker et stykke ud i fremtiden. De kraftige storme, vi har haft de senere år, har givet mange væltede træer. Men nu er der stort set ryddet op alle vegne efter disse. Beplantningsbæltet, der blev ramt, er gået efter, og samtidig er bestyrelsen gået i gang med både en udtynding, en beskæring og en supplering af bæltet på de steder, hvor det er nødvendigt. Det er et krav til sommerhusudstykningsingen – det står i den tinglyste deklaration, der er på alle vore ejendomme - at der skal være et sammenhængende beplantningsbælte ud mod Avnø Fjord. Det betyder, at alle - også private, der er ejere af en større end mindre del af dette, skal sørge for dets vedligeholdelse.

Der er som tidligere skrevet lavet aftale om pasning og slåning af alle fællesarealerne. De skal ikke stå som tætklippede plæner, men som naturområder, der også giver mulighed for liv til fugle og alle andre former for det naturlige liv, der er i et område som vores. Derfor bliver de ikke slået i de perioder, hvor der kan være mulighed for reder ved jorden.

Vejene har altid været et problem i grundejerforeningen. Vi fik det første stykke af Næsbyvej belagt med asfalt, men fik ikke lov til at føre det op til vandværket, som vi gerne ville af hensyn til fremkommeligheden hertil især om vinteren. Men det ser ud til, at der er kommet en god kvalitet på vedligeholdelsen af vejene, selvom bestyrelsen har valgt at få dem vedligeholdt efter behov og på timebetaling. Den nuværende entreprenør gør et godt stykke arbejde.

De dræn, der ligger i vejene og er med til at sikre tørre veje og i øvrigt også medvirker til dræning af en lang række grunde langs vejene, er der nu helt tjek på oprensningen af. Det er sat ind i vedtægten, så det vil forgå regelmæssigt.

Kysten mod Avnø Fjord.

I samarbejde men de to digeansvarlige foreninger, der er i sommerhusområdet – Næs Å pumpelag og Næs Digelag – har grundejerforeningen medvirket til sikringen af nogle af de svageste steder i kystsikringen. Vi skal hele tiden huske, at en stor del af grundene – og vejene – ligger meget lavt, endda under vandoverfladen i Avnø Fjord. Vi har derfor fået lagt sten ud til kystsikring ved vendepladsen for enden af Skaverupvej, hvor der var et svagt punkt.

Og når vi siger Skaverupvej, skal det lige nævnes, at de ikke særlig kønne rester af poplerne vil blive fjernet.

Der skal nok være nogle, der har lagt mærke til, at den årlige strandrensningsdag, lørdag efter Store Bededag ikke fandt sted i år. Det gjorde den heller ikke sidste år. Årsagen var begge gange, at der ikke var noget at samle ind eller så lidt, at der ikke var grund til at tromme folk sammen. Lad os sammen glæde os over, at også på dette område er vort sommerhusområde blevet meget bedre, og at der vises meget mere ansvarlighed.

Men trods det, så efterlad ikke jeres både på strand eller digearealer. De, der har ligget længe, er nu så ringe, at de ikke gør den store skade. Men det har vel alligevel taget 10-15 år, før de forsvandt!!

Plan for den nærmeste fremtid.

Grundejerforeningen fik for to år siden lov til at placere nogle udsigtsbænke langs Avnø Fjord til glæde og gavn for rigtig mange. Og vi kan samtidig glæde os over, at det ikke afstedkom svineri eller affald i tilknytning hertil. Disse bænke ønsker bestyrelsen at kunne samle ind og sætte væk for vinteren, ja også have et sted til, hvor de kan blive vedligeholdt og smurt ind.

Samtidig har grundejerforeningen flere materialer og ting, som hidtil er blevet opbevaret hos enkelte af bestyrelsesmedlemmerne. Det er ikke rimeligt, at for at være med i bestyrelsen, skal man stille opbevaring til rådighed. Derfor arbejder bestyrelsen på, at der på grunden Dalvej 44 opsættes et ”sommerhus”, der helt falder ind i områdets pænere sommerhuse, til at rumme grundejerforeningens ting. Kunne man samtidig lave en afskærmning, så der også kunne lægges det nødvendige materiale til vejvedligeholdelsen, ville alt være godt. Derfor kommer bestyrelsen med et forslag herom på generalforsamlingen.

Telemast og bredbåndsdækning.

Det ville være rart, hvis bestyrelsen kunne fortælle, at nu var den sag på plads. Men det er den desværre ikke. Vordingborg Kommune er klar med en godkendelse, men TDC, som skal betale for rejsningen af masten, har ikke vort område med i planen for første del af 2015. Mastefirmaet, som vi har haft løbende kontakt med gennem de sidste mange år, har lovet at kontakte bestyrelsen lige så snart, som de får grønt lys og penge fra TDC.

Vi har tidligere kontaktet de andre mobilnetindehavere for at høre om deres planer for vort område, men ingen af dem har planer om master her i området.

Det var, hvad bestyrelsen har valgt at bringe som dens skriftlige beretning for året 2014-2015. På gensyn til generalforsamlingen.

Bestyrelsen.