

**Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 28 01 33 10

Årsrapport 2019

Driftsbudget for årene 2019 og 2020

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på andelsselskabets generalforsamling
den / 2020

Dirigent

7172/ph/csr

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10

Stamoplysninger

Grundejerforening

Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand

CVR-nr.: 28 01 33 10

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2019

Bestyrelse

Kim Sperling

Ingrid Høj Sørensen

Karsten Klintø

Johnny Allin

Arne Hansen

Kasserer

Ingrid Høj Sørensen

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

Næstvedvej 2

4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand.

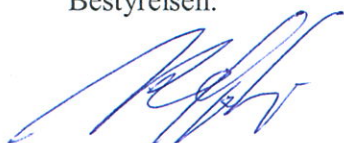
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 31. januar 2020

Bestyrelsen:



Kim Sperling



Ingrid Høj Sørensen



Karsten Klintø



Johnny Allin



Arne Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand for regnskabsåret 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 31. januar 2020

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering af værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2019

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>		<u>Budgettal er ikke revideret</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019 t/kr.</u>	<u>2020 t/kr.</u>
Indtægter				
Kontingenter og gebyrer	463.600	461.100	457	570
Andre indtægter, tilslutning til dræn	2.500	0	0	0
	466.100	461.100	457.000	570.000
Direkte udgifter				
Vedligeholdelse af veje	113.781	118.990	130	130
Vedligeholdelse af vejdræn, broer m.v.	156.389	92.985	180	110
Græsslåning, renholdelse, vedligeholdelse af friarealer m.v.	57.455	48.668	55	65
Digelaugsafgift	20.000	20.000	20	20
Pumpebidrag Skaverup Nor	638	989	1	1
Hjertestarter	12.781	1.750	8	8
Direkte udgifter i alt	361.044	283.382	394	334
Administrative udgifter				
Vederlag til bestyrelsen	23.850	23.550	24	27
Mødegodtgørelse	8.118	7.898	8	9
Kørselsgodtgørelse	3.458	3.239	5	4
Kontorartikler m.v.	1.111	463	1	2
Tryksager, porto og gebyrer	5.682	6.363	8	8
Regnskabsføring og administration	32.750	32.375	33	32
Revision	13.250	13.000	13	13
Regnskabsføring og administration, bonus tidl. år	-6.250	0	0	0
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og vandværkssamarbejde	10.911	7.316	10	14
Gaver	0	0	1	1
Juridisk bistand	0	3.937	5	5
Forsikringer	7.708	7.443	8	8
EDB, hjemmeside, danløn	3.750	4.215	6	6
Kontingenter	1.635	1.485	2	0
Administrative udgifter i alt	105.973	111.284	124	129
Resultat før finansielle poster	-917	66.434	-61	107
Tab på debitorer	-1.350	-1.000	0	0
Rente pengeinstitutter	236	258	0	0
Aktieudbytte	1.831	1.801	0	0
Renteudgifter	-1	-2	0	0
ÅRETS RESULTAT	-201	67.491	-61	107

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier Nordea, 419 stk	22.676	22.722
ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.676	22.722
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavende	3.037	3.400
Nordea Bank 8185 650 589	665.737	498.670
Nordea Bank 4392 324 602	11.698	42.335
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	680.472	544.405
AKTIVER I ALT	703.148	567.127
Passiver:		
Egenkapital	235.706	177.001
Overført resultat	-201	67.491
Kursregulering værdipapirer	-46	-8.786
EGENKAPITAL I ALT	235.459	235.706
Hensatte forpligtelser:		
Hensat til vedligeholdelse/ombygning m.v.	200.000	200.000
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	200.000	200.000
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	161.912	48.479
Mellemregning med Vandværket	105.777	82.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	267.689	131.421
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	267.689	131.421
PASSIVER I ALT	703.148	567.127
Sikkerheder og pantsætninger:		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		