



Oktober 2020

**Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Næs og
Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk
Lørdag den 10. oktober 2020 kl. 9.00
i Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg**

Tilstede fra bestyrelsen var Kim Sperling (KS), Ingrid Høj Sørensen (IS), Arne Hansen (AH) og Karsten Klintø (KK) samt suppleant Mogens Elbæk (ME)

**Tilstede i alt: 63 stemmeberettigede medlemmer.
Referent: KK**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for året 2019
3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Registreret Revisor Peter Hansen Øernes Revision for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 til godkendelse for
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket
4. Indkomne forslag:
Bestyrelsen stiller forslag om kontingent forhøjelse til Grundejerforeningen, 1500,00kr. i 2021 bl.a. p.g.a. kommende investering omkring renovering af broen over Vestre Kanal.
5. Budget og takstblad for regnskabsåret 2020 for
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket
6. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer:
Efter tur afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.
Ekstra ordinært ønsker et bestyrelsesmedlem at fratræde..
 - b. Suppleanter:
 - c. Revisor:
Øernes Revision, Vordingborg
Bestyrelsen indstiller til genvalg af Øernes Revision, Vordingborg
7. Evt.

Ad 1:

Bestyrelsen indstillede Lonnie Kromann Nielsen (LK), som blev valgt. LK konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet.



Ad 2:

Formanden kommenterede den udsendte skriftlige beretning med følgende bemærkninger: På grund af Coronapandemien har der i denne sæson været stor aktivitet i sommerhusområdet. Mange udlejninger har fundet sted og der er solgt rigtig mange sommerhuse i vores område – Grundejerforeningen har det seneste år fået 52 nye medlemmer – bestyrelsen byder dem alle hjerteligt velkommen.

De fleste medlemmer benytter nu elektronisk kommunikation i f.t. grundejerforeningen. Det sparer meget besvær og porto, så vi opfordrer de sidste til også at oplyse e-mailadresser så de også kan være med.

Vej og fællesarealer:

Bestyrelsen vil gerne her takke vores vejmand for rettidig omhu i vedligeholdelse af vejene, der den seneste sæson har været i ganske god stand. Største udfordring er hullerne i belægningen, der hurtigt bliver større efter regn, og det er især dem der kører for stærkt, som vi kan takke for de dybe huller. Vi taler rigtig meget om hastigheder og hvordan vi kan dæmpe denne. Det er vores overbevisning, at de opsatte skilte har en effekt, men det er tilsyneladende ikke tilstrækkeligt. Som et forsøg, hvor udfordringer er størst, på henholdsvis Dalvej og Næsbyvej, er der på 2 mindre vejstykker lagt granitskærver. Der er fordele og ulemper. På positiv siden har det en effekt på hastigheden og de støver mindre. Det negative er besvær for cyklister og støj for de nærmest boende. Det sidste ikke mindst tæller meget og gør, at det næppe er en løsning, der skal udbredes.

Fællesarealerne vedligeholdes efter terminer, men der er dog gjort en undtagelse: Fremover vil der være arealer, som bestyrelsen gerne vil forsøge at lade stå uklippede.. Biodiversitet er nøgleordet, idet de uklippede engarealer forventeligt vil blive blomsterrige med fødegrundlag for sommerfugle, bier og andre insekter samt føde og skjulested for harer, rådyr osv. - alt sammen til gavn for miljø og oplevelsen af naturen. Arealerne bag diget på Næs tænkes således at forblive uklippede sommeren over med undtagelse af stiovergangene, der bliver klippet.

Dræn:

Drænene spules efter planen. Der er foretaget enkelte justeringer med etablering af ekstra spulebrønde. I forbindelse med dræning af overfladevand fra Korshærsvej til Skaverupvej etablerede Vordingborg Kommune en grøft langs Skaverupvej. Enkelte har spurgt ind til afskærmning af denne. Grundejerforeningen har været i dialog med Vordingborg Kommune, der ikke finder dette nødvendigt.

Stier:

Fremstår generelt pæne, men igen må det påpeges, at grundejere til stier skal være opmærksomme på vedligeholdelse af træer og buske ved skel, så stierne er fremkommelige.

Broen over Næs Å - ved Næsbyvej.

Ved generalforsamlingen i 2018 blev det besluttet at påbegynde forberedelsesarbejdet til udskiftning af kørebroen. Dette arbejde pågår, og der er senest foretaget prøveboringer for at undersøge jordens bæreevne ved åen. Bestyrelsen arbejder med etablering af en rørbro, idet der indhentes flere tilbud fra entreprenører. Det forventes, at et færdigt projektforslag vil kunne fremlægges på generalforsamlingen 2021

Gangbroen over Næs Å - ved fjorden.

Broen var meget nedslidt og bræddebælgningen er nu blevet udskiftet.

Mobildækning

For nytilkomne kan oplyses at der er igennem rigtig, rigtig mange år er forsøgt forskellige tiltag for etablering af bedre mobil telefoni.



Som det blev belyst ved sidste generalforsamling blev der i marts 2019 afsluttet en frekvensauktion der sikrer bedre mobildækning for 19.000 adresser i 212 områder heriblandt vores område her. Det er TDC der har fået opgaven og skal være afsluttet senest 2022. Vi har til Vordingborg kommune afgivet nogle forslag til placering af antenne mast og afventer.

Med de moderne telefoner og den udbredning der nu er med fibernet i området, kan vi opfordre til, at man wi-fi tilslutte sin mobiltelefon for samtaler over fibernet. Dette fungerer rigtig fint. For at få hjælp til dette kan man på hjemmesiden finde en vejledning.

Grusgraven:

Dette er en lang historie, men her en kortere oversigt over sidste nyt:

I 2016 gav Region Sjælland gravetilladelse til udvinding af råstoffer på et areal ved Næsbyvej.

Denne afgørelse ankede Borgergruppen mod grusgravning og Grundejerforeningen til Miljø og Fødevareklagenævnet. 22. november 2019 ophævede og hjemviste Miljø og Fødevareklagenævnet sagen til ny sagsbehandling. Nævnet havde navnlig to punkter for Deres afgørelse. Det fandtes, at råstoflovens §3 ikke var tilstrækkelig belyst. Det drejer sig om en afvejning af råstofressourcernes udnyttelse sammenholdt bl.a. med miljøbeskyttelse, vandindvindingsinteresser og naturbeskyttelse. Ligeledes fandtes undersøgelsesgrundlaget for påvisning af markfirben for mangelfuld.

I juni måned i år fremkom Region Sjælland med nyt udkast til gravetilladelse. Til denne har Borgergruppen mod grusgrav og Grundejerforeningen i fællesskab igen indsendt indsigelser.

Vi finder forsat ikke at Region Sjælland har gjort tilstrækkelig rede for nødvendigheden af grusgravning i forhold til §3. Og hvad angik markfirben blev der sendt en konsulent ud i området i marts måned, hvor markfirben er i dvale. Ligeledes finder vi ikke, der er tilstrækkelig dokumentation for at tidligere dokumenterede forureninger ikke er til fare for grundvandet og vores vandindvinding til Skaverup Vandværk. Hvis Region Sjælland giver endelig tilladelse, vil vi forholde os til denne og evt. anke afgørelsen.

Vandværket

Kontrol af drikkevand:

Drikkevandet bliver løbende testet for flere og flere sundhedsfarlige stoffer. Dette har landet over medført nedlukning af mange vandboringer.

Næs Skaverup Vandværk har to boringer, som begge opfylder alle krav. Vandanalyserne er foretaget efter gældende lovgivning og alle testresultater, der er fuldt tilfredsstillende - kan nærlæses på vores hjemmeside.

Vore sommerhuse ligger ovenpå grundvandet - ovenpå vores drikkevand, og det skal vi passe på. En ting er, at vi kæmper mod potentiel forurening ved grusgravning, men vi skal alle være aktive og undgå sprøjtegifte på vores arealer og i haver. Vordingborg Kommune er erklæret sprøjtefri, så pesticider anvendes ikke på offentlige arealer. Dette skal vi selvfølgelig støtte op omkring og ikke anvende ukrudtsmidler og andre pesticider på vore fællesarealer eller i de enkelte haver – det skylder vi også vore efterfølgere. Ukrudt kan fjernes på andre måder – der er bl.a. hjælp kan hentes på vores hjemmeside.

Udskiftning af vandmålere:

Det var den oprindelige plan at udskifte vandmålerne til elektroniske vandmålere i indeværende sæson, men det forberedende arbejde er forsinket p.g.a. Corona perioden, - der har ganske enkelt været lang responstid fra de forskellige firmaer og fra kommunen. Vi forventer udskiftning vil kunne ske i 2021 op til den årlige vandaflæsning i oktober.



Driften af vandværket:

Vandforbruget har i den forløbne sæson været noget højere end det gennemsnitligt har været tidligere. Dette skyldes ikke kun gode sommerdage, men også Corona-situationen, der har betydet mere aktivitet i sommerhusene.

Desværre har der været enkelte brud på ledningsnettet i denne sæson. I den forbindelse har der været tilfælde af manglende SMS-varslings, som der nu gerne skulle være rettet op på. Vi opfordrer fortsat til at tilmelde sig SMS-ordningen, så man kan modtage varslinger om f.eks. nedlukning af vandet. Tilmelding foregår gennem hjemmesiden.

Der er flere steder etableret ekstra stophaner af hensyn til mere lokal nedlukning af vandforsyning ved arbejde på ledningsnettet og dermed mindst mulig gene for vandaftagerne.

KS takkede på bestyrelsens vegne for det gode samarbejde med vores leverandører og samarbejdspartnere: Øernes Revision, Vandteknik, Andy - vores vejmand, Digelaget og Pumpelaget

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

Grundejer fra *Tranevænget* opfordring til, at der laves velkomstbrev med generelle oplysninger til nye grundejere. KS kunne henvise til vores orienterende hjemmeside. Nye grundejere på *Fjordternevej* og *Bekkasinvej* gav udtryk for, at de hurtigt blev orienteret tilfredsstillende om de lokale forhold.

En grundejer fra *Strandskadevej* gav udtryk for, at der på flere grunde er placeret ulovlige containere, campingvogne og uindregistrerede biler. KS opfordrede til at disse forhold indmeldes til Vordingborg Kommune der er tilsynsmyndighed.

Grundejer fra *Vildandvej* spurgte til regler for udlejning og helårsbeboelse. KS kunne henvise til kommunen, der administrerer reglerne på området.

Grundejer *Tranevænget* efterlyste legeplads og fodboldbane på fællesarealer. Grundejer *Hejrevej* ville gerne undgå larm fra legeplads m.v. men efterlyste flere bænke. KS oplyste, at i såfald skal Kystdirektoratet godkende, da det er indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Beboer *Fjordternevej* spurgte til arealer neden for diget. Hvordan sikres, at popler og andet fra læbæltet ikke spredes i græsarealer, når græsset ikke slås, og hvem forhindrer, at læbælte ikke vokser ind på private grunde. KK oplyste, at den forhåbentlig kommende blomstereng vil blive slået en gang årligt, så arealerne ikke springer i skov. Blomstereng skal klippes og afrives i efteråret for at sikre næringsfattigt miljø til de blomstrende vækster. AH oplyste, at det er grundejerne selv, der skal fjerne træagtige vækster i haven. Derimod er det bestyrelsens ansvar at vedligeholde læbæltet med fyr og egetræer. Hvis de enkelte grundejere beskærer træerne vil det være selvtægt.

Formandens beretning er herefter taget til efterretning.

Ad 3:

Registreret Revisor Peter Hansen (PH), Øernes Revision fremlagde revideret regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Grundejerforeningen. PH besvarede enkelte opklarende spørgsmål. Regnskabet blev herefter godkendt uden påtegninger.

PH fremlagde revideret regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Vandværket. Regnskabet blev godkendt uden påtegninger.



Ad 4a:

Den foreslåede kontingentforhøjelse, der væsentligst skyldes kommende udgift til ny kørebros over Næs Å, blev vedtaget med 60 stemmer for - ud af 63 mulige.

Ad 4b:

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring (§8 - Bestyrelsen) om, at der hvert år vælges 2-3 suppleanter, blev vedtaget med 42 stemmer for - ud af 63 mulige.

Forslaget om vedtægtsændring (§6 - Ordenregler) om, at der lørdag efter kl. 12:00 ikke må anvendes støjende have- og byggeredskaber blev drøftet. Nogle oplever gener med støj fra arbejder lørdag eftermiddag, mens flere opfordrer til, at der i de enkelte tilfælde føres positiv dialog mellem naboerne for at minimere problemet. Bestyrelsen trak herefter ændringsforslaget tilbage.

Aa 5:

Budget og takstblade for regnskabsåret 2020 blev præsenteret af IS, der forklarede at det sene tidspunkt for fremlæggelsen har været betinet af Coronasituationen. IS besvarede enkelte opklarende spørgsmål til budgettet. Herefter blev Budget 2020 samt takstblad for Grundejerforeningen godkendt. Budget 2020 for Vandværket samt investeringsplan og takstblad blev tilsvarende godkendt.

Ad 6a:

To bestyrelsesmedlemmer er dette år på valg:

Arne Hansen har efter mange års indsats valgt ikke at genopstille

Ingrid Høj Sørensen genopstiller

Herudover opstillede følgende til bestyrelsen, idet Johnny Allin har valgt at træde ud af den siddende bestyrelse: **Jens Jakobsen**, Strandskadevej 34 - **Ole Jensen**, Blishønevej 8 og **Carlo Fabricius**, Rørhønevej

Kampvalg resulterede i, at **Ingrid Høj Sørensen** blev genvalgt til bestyrelsen med 47 stemmer, **Carlo Fabricius** blev med 54 stemmer indvalgt i bestyrelsen, og **Ole Jensen** blev med 36 stemmer indvalgt i bestyrelsen.

Ad 6b:

Jens Jakobsen blev med 34 stemmer valgt som bestyrelsessuppleant. Herudover meldte **Mona Degnebolig**, Fjordternevej 2, sig som suppleant.

Ad 6c:

Øernes Revision, Vordingborg blev genvalgt.

Ad 7:

En beboer opfordrede til opsætning af badebro, hvilket fra flere medlemmer blev grundigt modargumenteret: Hvis der blot skal sikres 1m vanddybde for enden af en badebro skal den være mere end 500m lang. Beboer fra *Fjordternevej* gjorde opmærksom på manglende vigepligt fra bilister ved sommerhusområdets østligste adgang – ved Næsbyvej/Næs Strandvej. Herudover opfordring til at beboere sørger for at parkere på egen matrikel. Beboer fra *Tranevænget* opfordrede til, at der opsættes 'hund i snor'-skilt ved vendepladsen Skaverupvej.



Generalforsamling 2020 blev afsluttet ved, at KS takkede afgående bestyrelsesmedlem **Arne Hansen**, for hans mangeårige, ihærdige indsats for foreningen. Generalforsamlingen hylkede herefter Arne med stående applaus..!

Bestyrelsen
Næs og Skaverup Strand september 2020

Kim Sperling
Formand

Ingrid Høj Sørensen
Kasserer

Arne Hansen
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Karsten Klintø
Driftsansvarlig-Vandværket