



Skriftlig beretning oktober 2020

Beretning for året der er gået for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

En beretning der først og fremmest skal omhandle 2019, men også vil gå ind i 2020. Den planlagte generalforsamling i april måned, blev som bekendt aflyst på grund af Corona epidemien i Danmark, der medførte begrænsninger for møder, på daværende tidspunkt med et forsamlingsforbud på mere end 10 personer.

Dette er for nuværende hævet til 50 personer og bliver ikke hævet yderligere inden generalforsamlingen afholdelse den 10. oktober 2020.

Som konsekvens heraf vil der blive begrænset adgang, således at der kun kan deltage én person pr. husstand, der er stemmeberettiget. Stemmeberettiget er medlemmer af grundejerforeningen eller vandaftager. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi håber på den nødvendige forståelse herfor, så generalforsamlingen kan afholdes i trygge rammer og vi glæder os til at se Jer til den forsinkede årlige generalforsamling den 10. oktober 2020.

Nye medlemmer af Grundejerforeningen:

Der har i 2019 og navnlig 2020 været mange hushandler i området. Vi skal hermed byde velkommen til 49 nye hus og grundejere. Håber I er faldet godt til. Er der uafklarede spørgsmål er I altid velkommen I til at henvende Jer til bestyrelsen.

Administration:

Det hænder desværre fortsat at der sker fejl ved opkrævninger til grundejerforeningen og vandværket. Det er enormt vigtigt at kasserer er i besiddelse af rigtige oplysninger. Det glipper indimellem ved adresseskift af fast bolig eller ved hussalg. Så husk meddelelse herom til sekretæren info@nes-skaverup.dk. Tilmelding til betalingsservice sikrer korrekt adresserede opkrævninger og indbetalinger til tiden.

Vi opfordrer fortsat til at oplyse e-mailadresse. Det er en betydelig lettelse for grundejerforeningen, der letter kommunikationen med grundejerne, sikrer mulighed for nyhedsbreve fra foreningen og ikke mindst en betydende besparelse for foreningen ved udsendelse af materiale og indkaldelser til generalforsamlinger.

Veje og fællesarealer:

Bestyrelsen vil gerne her takke vores vejmand for rettidig omhu. Det er meget sjældent vi oplever voldsomme generende huller i vores veje. Det har været planen, at foretage reguleringer af hældninger med vejhøvl, men der har været udfordringer i forhold til vejret, enten for tørt eller



vådt, men generelt har forholdene se sidste somre været gode. Største udfordring er hullerne i belægningen, der hurtigt bliver større efter regn, og det er især dem der kører for stærkt, som vi kan takke for de dybe huller.

Vi taler rigtig meget om hastigheder og hvordan vi kan dæmpe denne. Det er vores overbevisning, at de opsatte skilte har en effekt, men det er tilsyneladende ikke tilstrækkeligt. Som et forsøg, hvor udfordringer er størst, på henholdsvis Dalvej og Næsbyvej, er der på 2 mindre vejstykker lagt granitskærver. Der er fordele og ulemper. På positiv siden har det en effekt på hastigheden og de støver mindre. Det negative er besvær for cyklister og støj for de nærmest boende. Det sidste ikke mindst tæller meget og gør, at det næppe er en løsning, der skal udbredes.

Fællesarealerne vedligeholdes efter terminer, men der er dog gjort en undtagelse. Fremover vil der være nogle arealer, som bestyrelsen gerne vil forsøge at lade stå uklippede. Biodiversitet er nøgleordet, idet de uklippede engarealer forventeligt vil blive blomsterrige med fødegrundlag for sommerfugle, bier og andre insekter samt føde og skjulested for hare, rådyr o.s.v., alt sammen til gavn for miljø og for oplevelsen af at gå en tur i området. Arealerne bag diget på Næs tænkes således at forblive uklippede med undtagelse af stiovergangene, der naturligvis skal slås. Nogle arealer er kun blevet slået én gang i år.

Beplantningsbæltet mod fjorden er opført i henhold til deklarationen for områder.

Grundejerforeningen har forpligtigelse til vedligeholdelse og genbeplantning og disse arbejder kan kun iværksættes igennem grundejerforeningen. Det er således ikke tilladt, at grundejerne foretager indgreb i beplantningsbæltet.

Dræn:

Drænene spules efter planen. Der er foretaget enkelte justeringer med etablering af ekstra spulebrønde. I forbindelse med dræning af overfladevand fra Korshærsvej til Skaverupvej etablerede Vordingborg Kommune en grøft langs Skaverupvej. Enkelte har spurgt indtil afskærmning af denne. Grundejerforeningen har været i dialog med Vordingborg Kommune, der ikke finder dette nødvendigt.

Stier:

Fremstår generelt pænt. Det bliver sagt tit, men dog må det igen påpeges, grundejere til stier skal være opmærksomme på vedligeholdelse af træer og buske ved skel mod stierne, så stierne er fremkommelige.

Broen over Næs Å ved Næsbyvej:

Ved generalforsamlingen i 2018 blev det besluttet at påbegynde forberedelsesarbejdet til udskiftning af kørebroen. Dette arbejde pågår, og der er senest foretaget prøveboringer for at undersøges jordens bæreevne ved åen. Bestyrelsen arbejder med etablering af en rørbro, idet der indhentes flere tilbud fra entreprenører. Det forventes, at et færdigt projektforslag, som kan videre behandles i 2021.



Gangbroen Næs Å / Kanalen – ved fjorden.

Broen var meget nedslidt og bræddebælægningen er blevet udskiftet.

Grusgraven:

Dette er en lang historie, hvor der her kun gives en kort oversigt over sidste nyt.

I 2016 gav Regions Sjælland gravetilladelse til udvinding af råstoffer på et areal ved Næsbyvej. Denne afgørelse ankede Borgergruppen mod grusgravning og Grundejerforeningen til Miljø og Fødevareklagenævnet. 22. november 2019 ophævede og hjemviste Miljø og Fødevareklagenævnet sagen til ny sagsbehandling. Nævnet havde navnlig to punkter for Deres afgørelse. Det fandtes, at råstoflovens §3 ikke var tilstrækkelig belyst. Det drejer sig om en afvejning af råstofressourcernes udnyttelse sammenholdt bl.a. med miljøbeskyttelse, vandindvindingsinteresser og naturbeskyttelse. Ligeledes fandtes undersøgelsesgrundlaget for påvisning af markfirben for mangelfuld.

I juni måned i år fremkom Region Sjælland med nyt udkast til gravetilladelse. Til denne har Borgergruppen mod grusgrav og Grundejerforeningen i fællesskab igen indsendt indsigelser.

Vi finder forsat ikke at Region Sjælland har gjort tilstrækkelig rede for nødvendigheden af grusgravning i forhold til §3. Og hvad angik markfirben blev der sendt en konsulent ud i området i marts måned, hvor markfirben er i dvale. Ligeledes finder vi ikke, der er tilstrækkelig dokumentation for at tidligere dokumenterede forureninger ikke er til fare for grundvandet og vores vandindvindinger til Skaverup Vandværk.

Hvis Region Sjælland giver endelig tilladelse, vil vi forholde os til denne og evt. anke afgørelsen.

Vandværket

Kontrol af drikkevand:

Drikkevandet bliver løbende testet for flere og flere sundhedsfarlige stoffer. Dette har landet over medført nedlukning af mange vandboringer.

Næs Skaverup Vandværk har to boringer, som begge opfylder alle krav. Vandanalyserne er foretaget efter gældende lovgivning og alle testresultater der er fuldt tilfredsstillende, kan læses på hjemmesiden.

Vore sommerhuse ligger ovenpå grundvandet – ovenpå vores drikkevand, og det skal vi passe på. En ting er at vi kæmper mod potentiel forurening ved grusgravning, men vi skal alle være aktive og undgå sprøjtegifte på vores arealer og i haver. Vordingborg Kommune er erklæret sprøjtefri, så pesticider anvendes ikke på offentlige arealer. Dette skal vi selvfølgelig støtte op omkring og ikke anvende ukrudtsmidler og andre pesticider på vore fællesarealer eller i de enkelte haver – det skylder vi vore efterfølgere.

Ukrudt kan fjernes på andre måder, der er bl.a., hjælp at hente på vores hjemmeside.



Udskiftning af vandmålere:

Det var den oprindelige plan, at udskifte vandmålerne til elektroniske vandmålere indeværende sæson, men det forberedende arbejde er forsinket p.g.a. Corona perioden, der har ganske enkelt været lang responstid fra de forskellige firmaer og fra kommunen. Vi forventer udskiftning i 2021 i forbindelse med den årlige vandaflæsning i oktober.

Driften af vandværket:

Vandforbruget har i den forløbne sæson været noget højere, end det gennemsnitligt har været tidligere. Dette skyldes ikke kun gode sommerdage, men også Corona-situationen, der har betydet mere aktivitet i sommerhusene.

Desværre har der været enkelte brud på ledningsnettet. I den forbindelse har der været tilfælde af manglende SMS-varsling, som der nu gerne skulle være rettet op på. Vi opfordrer fortsat til at tilmelde sig SMS-ordningen, så man kan modtage varslinger om f.eks. nedlukning af vandet. Tilmelding foregår gennem hjemmesiden.

Der er flere steder etableret ekstra stophaner af hensyn til mere lokal nedlukning af vandforsyningen ved arbejde på ledningsnettet og dermed mindst mulig gene for vandaftagerne.

I håbet om en god generalforsamling under lidt andre forhold end sædvanligt

På gensyn den 10. oktober 2020

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand september 2020

Kim Sperling

Ingrid Høj Sørensen

Johnny Allin

Formand

Kasserer

Sekretær

Arne Hansen

Karsten Klintø

Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Driftsansvarlig-Vandværket