

**Grundejerforeningen
Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand**

4760 Vordingborg

**Årsrapport
1. april 2013 til 31. marts 2014**

CVR. nr. 28013310

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Andre noteoplysninger	9

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2013 til 31. marts 2014 for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 14. maj 2014

Bestyrelsen:

Ole Dyhr
Formand

Preben Meyer Larsen
Kasserer

Ingrid Sørensen
Sekretær

Fritz Lundgaard Jensen

Arne Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

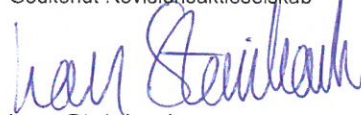
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

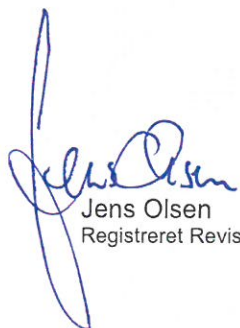
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. maj 2014

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab



Lars Steinbach
Registreret Revisor



Jens Olsen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Driftsudgifter

Direkte driftsudgifter omfatter regnskabsårets driftsudgifter målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Værdipapirer

Måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Perioden 1. april 2013 - 31. marts 2014

	Regnskab 2012/13	Budget 2013/14	Regnskab 2013/14	Budget 2014/15
INDTÆGTER				
Kontingenter og gebyrer	456.200	452.000	454.600	452.000
Tilslutning til vejdræn	22.500	0	0	0
INDTÆGTER, I ALT	478.700	452.000	454.600	452.000
UDGIFTER				
Direkte udgifter:				
Vedligeholdelse af veje	186.449	190.000	163.804	350.000
Vedligeholdelse af vejdræn, broer m.v.	162.148	170.000	61.708	80.000
Græsslåning, renholdelse, vedligeholdelse af friarealer m.v.	36.875	40.000	37.500	40.000
Digelaugsafgift	14.400	14.400	23.400	20.000
Ejendomsskatter	690	1.000	690	1.000
Direkte udgifter, i alt	400.562	415.400	287.102	491.000
Administrative udgifter:				
Vederlag til bestyrelsen	31.000	32.000	32.109	33.000
Mødegodtgørelse	7.650	8.000	9.738	10.000
Kontorartikler m.v.	628	1.500	458	1.500
Tryksager, porto og gebyrer	20.499	25.000	15.294	20.000
Regnskabsføring	34.673	37.500	36.989	37.500
Revision	12.500	12.500	12.500	12.500
Generalforsamling	3.719	5.000	4.394	5.000
Udlæg bestyrelsen	160	1.000	160	1.000
Juridisk bistand	0	5.000	4.496	5.000
Småanskaffelser	731	0	0	
Vedligeholdelse	4.550	0	0	
EDB, hjemmeside, Danløn	3.234	4.500	2.127	4.500
Foreningsservice	7.123	8.000	6.869	8.000
Kurser m.v.	0	2.000	0	2.000
Administrative udgifter, i alt	126.468	142.000	125.134	140.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-48.330	-105.400	42.365	-179.000
Finansielle poster:				
Rente pengeinstitutter	53.896	0	3.149	0
Rente debitorer	145	0	197	0
Afgivet rente til vandværket	-27.900	0	-1.890	0
Aktieudbytte	1.589	0	0	0
Renteudgifter	-18	0	0	0
Finansielle poster, i alt	27.712	0	1.456	0
RESULTAT	-20.618	-105.400	43.821	-179.000

Balance pr. 31. marts 2014

AKTIVER	2014	2013
Nordea Bank 8185 650 589	1.348.402	1.637.312
Nordea Bank 8185 650 570	225.189	402.241
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.573.590	2.039.554
Af de likvide beholdninger på 1.573.590 kr. vedrører 1.201.499 kr. mellemregning med Vandværket		
Debitorer	4.326	11.857
Aktier Nordea (419 stk. á EUR 0,40, købspris 9.900) kursværdi	30.189	22.689
ANDRE AKTIVER	34.515	34.546
AKTIVER, I ALT	1.608.105	2.074.100
PASSIVER	2014	2013
Skyldige omkostninger	48.423	37.897
Mellemregning med Vandværket	1.141.052	1.668.893
GÆLD, I ALT	1.189.474	1.706.789
EGENKAPITAL:		
Saldo primo	367.310	383.700
Kursregulering af aktier	7.500	4.228
Resultat iflg. resultatopgørelse	43.821	-20.618
EGENKAPITAL, I ALT	418.631	367.310
GÆLD OG EGENKAPITAL, I ALT	1.608.105	2.074.100

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.