

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Skriftlig beretning juni 2014.

Hermed følger den årlige beretning i tilknytning til den årlige generalforsamling i henholdsvis grundejerforeningen og vandværket. Det har været muligt i lighed med tidligere år at følge bestyrelsens arbejde med sagerne gennem året på vores hjemmeside: www.nes-skaverup.dk, idet alle referater fra møderne ligger her.

Vi kan i øvrigt stærkt anbefale alle at benytte hjemmesiden og de muligheder, som den giver til jer i form af, at breve, orienteringer, indkaldelser m.m. til medlemmerne kan mailles til jer, hvis I blot lægger jeres mail-adresse på hjemmesiden. Det giver også foreningen en portobesparelse, hvilket også kan ses af regnskabet for 2013-14.

Et andet sted på hjemmesiden kan I lægge jeres mobiltelefonnummer. Så vil I blive orienteret via sms fra vandværket ved brud, lukning for vand eller arbejde på vandnettet, så I kender årsagen til vandmanglen og det omtrentlige tidsforløb til normal drift igen.

Deklarationen.

På sidste års generalforsamling vedtog man en ny ordlyd af den deklaration, der er tinglyst på alle ejendomme i sommerhusområdet. Formålet var at få ajourført deklarationen op til dagens Danmark. Da kommunen har påtaleret, skal den til kommunen, for at man der kan godkende den nye ordlyd. Den er nu kommet tilbage med et par enkelte tilføjelser. Den ene som følge af ny lovgivning omkring regler for parkering. Den anden omhandler vort ønske om en bebyggelsesprocent på 15 i stedet for de 10, der stod i den gamle. Der er dog to områder i sommerhusområdet, hvor lokalplanen siger 10 %, og dette kan ikke ændres for disse to områder.

Vejene.

Vi har haft en rimelig mild vinter i år uden de store mængder vand. Samtidig har vi skiftet entreprenør til at vedligeholde vejene. Vi har besluttet, at vi, inden vi indgår en flerårig kontrakt, vil vi se prøver på entreprenørernes arbejde. Vi har derfor i vinter fået lavet vejene på timebetaling og efter rekvisition.

Det ser ud til, at det firma, som vi prøver nu, kan klare opgaverne på en rigtig god måde. Vi kan allerede se, at vejprofilen så småt ændres, så vejen bliver højest på midten, så vandet kan løbe af og ud i rabatten.

Fortsætter det sådan, vil vi nok fortsætte med aftaler på tilsvarende måde.

Det første stykke af Næsbyvej har en asfaltbelægning. Denne var slidt godt igennem, så det stykke vej er nu blevet belagt med et nyt lag asfalt. Det har lært os, at skulle hele områdets vej have asfalt – hvilket ikke kan lade sig gøre på grund af tinglysningen om grusveje i området – så ville det blive en bekostelig sag.

Stormene, ikke mindst ”Bodil”.

At de har skabt problemer også i vort område, har alle hørt og set. Det har bl.a. resulteret i, at såvel Næs Digelag som Næs Å Pumpelag har besluttet at forbedre digerne langs Avnø Fjord.

I beplantningsbæltet væltede en del træer på samme måde, som det skete på mange grunde. I første omgang blev der sørget for, at alle veje var farbare, og at træer, der var til fare for at vælte, blev fjernet, og efterfølgende har grundejerforeningen ryddet op og fået skåret eller fjernet væltede træer på foreningens arealer. Det samme har langt de fleste af de berørte grundejere også gjort, selvom der enkelte steder endnu ligger træer.

Men, for der er et stort **men**. Alle grene og småstammer skal også væk og ikke, som vi har set mange steder blot samles i store bunker og f.eks. lagt langs skel. Disse bunker vil udgøre en brandfare ikke mindst i sommerens løb, hvis de af en eller anden grund antændes. Og da vi har et sommer-

husområde med tæt bebyggelse hovedsageligt af træhuse, kan det få katastrofale følger for os alle. Der har allerede her i det tidlige forår været 2 brande i sådanne bunker, hvor brandvæsenet måtte tilkaldes for at få slukker ilden.

I øvrigt må man ikke benytte fællesarealer eller tomme grunde til at placere sit haveaffald – heller ikke det fra græsplænen! Det samme gælder for den sags skyld også andet affald.

Tomme grunde og fællesarealer er ikke skrotpladser!

Beplantningsbæltet.

Det er nærliggende at fortsætte med beplantningsbæltet lang Avnø Fjord. Det var en forudsætning for udstykning og etablering af sommerhusområdet, at der blev plantet et bælte af træer, så sommerhusene ikke var synlige fra fjorden. Derfor er beplantningsbæltet også tinglyst på ejendommene. Grundejerforeningen har til opgave at vedligeholde det for den overvejende dels vedkommende. Samme forpligtelse gælder for de grundejere, der har det liggende på deres egen grund.

Efter stormene er der blevet ryddet op i beplantningsbæltet, og der er blevet foretaget udtynding og beskæring på et stykke af det. For en del år siden foretog grundejerforeningen en genplantning på en stor del af bæltet. Det er bl.a. denne del, der nu trænger til vedligeholdelse i form af udtynding, så de sunde planter får plads og lys til at udvikle sig.

Allerede kort efter vi dengang genplantede i bæltet, blev der af nogle grundejere lavet hærværk på planterne, idet der blev fjernet topskud og/eller brækket grene af. Under arbejdet med vedligeholdelsen denne gang, kunne vi desværre fortsat konstatere, at der er grundejere, der stadig skærer topskud af eller direkte beskærer planterne.

Er dette ikke hærværk, er det direkte at modarbejde den deklaration, der er tinglyst på deres grund.

Telemasten.

Bestyrelsen ville meget gerne kunne komme til generalforsamlingen og fortælle, at nu får vi den længe ventede mast, så mobilkommunikationsforholdene bliver tidssvarende også her.

Desværre kan vi ikke gøre det. Det er sådan, at alle godt vil have en mast, men den må ikke være synlig og slet ikke være der, hvor man selv er. Og så er det vanskeligt om ikke umuligt.

Vi havde haft en mast på vandværkets grund, hvis ikke en gruppe af de nærliggende medlemmer havde protesteret og endda truet bestyrelsen groft, hvis den fulgte generalforsamlingen ønske om at få sat en mast op. Både TDC, der betaler masten, og kommunen var positive.

Det næste forsøg var på arealet på Næsbyvej, hvor vandværkets boring nr. 2 ligger. Også her var TDC og kommunen positive. Der kom to protester, en fra en beboer og en fra de 2 personer, som ejer marken op til vort areal. Skulle masten stå her, skulle vi, d.v.s. TDC kunne køre ind til arealet. Grundejerforeningen tilbød at betale for at benytte denne ret, og vi tilbød også at købe det nødvendige areal, som i øvrigt ikke må dyrkes, da det ligger inden for 25 meter fra boringen. Men de pågældende ejere ville hverken leje os retten eller sælge jorden.

Desværre har vi ingen brugbar løsning nu, men nu ved I hvorfor.

Vi ved kun, at Vordingborg Kommune er positiv over for ønsket om en mast, både embedsværket og politikerne.. Men om TDC's tålmodighed over for os er opbrugt, ved vi ikke. Men det koster selskabet ca. 1 mil. kroner at sætte en mast op!

Strandrensningsdagen.

Så lidt positivt. Strandrensningsdagen i år, der skulle have været lørdag efter Store Bededag blev aflyst, da der ikke var noget særligt at samle i år.

Ny vandledning på Dalvej.

Mange af vore forsyningsledninger, hovedvandledningerne fra vandværket i vejene rundt i området er efterhånden mange år gamle. Vandværket er fra først i 1960-erne. Vi har derfor løbende haft udgifter på reparationer der, hvor stikledningen til den enkelte grund går fra forsyningsledningen. Bestyrelsen har derfor besluttet at forny de forsyningsledninger, hvor vi har flest problemer, over et par år. Første ledning blev den i Dalvej. Af hensyn til forbrugerne blev det gjort i vinter, hvor der ikke var så mange herude, der brugte vand. Vi kan allerede aflæse, at vort vandspild er blevet reduceret noget.

Næste ledning, der skal skiftes, ligger i Tranevænget.

Renoveringen af vandværket.

Bestyrelsen fik for snart 1½ år siden lavet en vedligeholdelses- og renoveringsplan for vandværket af et ingeniørfirma. Med denne plan i hånden er bestyrelsen gået i gang med at fremtidssikre vandværket. Nogle af tiltagene er synlige, andre ligger glemt inde i vandværket eller nede i jorden. Noget af det synlige er, at al ventilation af vandværket er ført ud ad væggene. Det har betydet, at vi har kunnet forny tagbelægningen og få fjernet diverse ”tårne” på bygningen. Dette medførte også en ikke synlig fornyelse, idet udluftningen efter iltningen og rensningen af vandet fra borerne nu er ”indkapslet” i en bygning inde i vandværket. Det giver bedre og renere vand. Arealet omkring selve vandværket er blevet planeret, tilsået og tilplantet. Lige meget hvad vi gør, så er og bliver det et vandværk, der producerer et levnedsmiddel: vand, og det vil kunne ses.

I øvrigt er vandværket fra ca. 1963, så det har været her længere end alle nuværende sommerhuse.

Vandværkets borer.

Borerne skal jævnlige kontrolleres. Vi skal måle dybden, hvorfra vi får vandet; det skal vi pejle.

Det skal også sikres, at der ikke kan komme forurening ned i boringen. Selve boringen skal sikres, både med indtrængen af dyr eller mennesker, og der skal være den nødvendige elektricitet til rådighed, for at vandet kan pumpes op.

Det giver lidt af en forklaring på hegnet omkring arealet.

Selvfølgelig kan alle, der vil ind, komme ind, lige meget hvor højt og stærkt et hegn bliver. Hegnet her bliver tilplantet til efteråret, så det ikke vil være helt så synligt. Pejlingen, som hidtil er foretaget af smeden, bliver erstattet af et måleudstyr, der kan sende resultaterne digitalt til de bestyrelsesmedlemmer, der har tilsynet med vandværket. Selve toppen af boringen vil blive forsynet med en tæt kasse, der beskytter boringen.

På gensyn til generalforsamlingen.
Bestyrelsen.