

**Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 28 01 33 10

**Årsrapport 2022
Driftsbudget for årene 2022 og 2023**

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens generalforsamling
den / 2023

Dirigent

7172/ph/csr

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for året 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11

Stamoplysninger

Grundejerforening

Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand
CVR-nr.: 28 01 33 10
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2022

Bestyrelse

Kim Sperling
Jens Henrik Jacobsen
Karsten Klintø
Ole Jensen
Anders Woller Nielsen

Kasserer

Jens Henrik Jacobsen

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

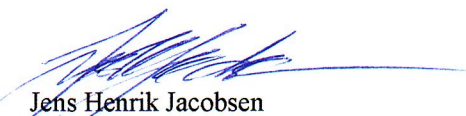
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 6. februar 2023

Bestyrelsen:



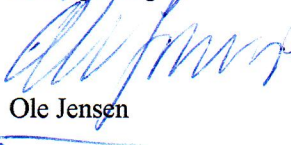
Kim Sperling



Jens Henrik Jacobsen



Karsten Klintø



Ole Jensen



Anders Woller Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsselskabet det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Budgettallene, som fremgår i særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 6. februar 2023

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen for Næs og Skaverup Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering af værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

	Realiseret		Budgettal er ikke revideret	
	2022	2021	2022 t/kr.	2023 t/kr.
Indtægter				
Kontingenter og gebyrer	699.750	697.500	686	686
	699.750	697.500	686	686
Direkte udgifter				
Vedligeholdelse af veje	98.260	141.582	130	130
Vedligeholdelse af veje, ekstraordinært	0	13.896	0	0
Vedligeholdelse af vejdræn, broer m.v.	5.356	4.600	40	40
Græsslåning, renholdelse, vedligeholdelse af friarealer m.v.	84.339	132.602	135	135
Digelaugsafgift	20.000	15.000	20	20
Pumpebidrag Skaverup Nor	638	638	1	1
Hjertestarter	9.250	9.250	10	10
Direkte udgifter i alt	217.843	317.568	336	336
Administrative udgifter				
Vederlag til bestyrelsen	27.184	25.673	27	27
Mødegodtgørelse	5.670	9.954	9	9
Kørselsgodtgørelse	2.571	2.261	4	4
Kontorartikler m.v.	0	0	2	2
Gebyr Nets	4.922	4.409	3	5
Gebyr bank	725	2.148	4	1
Porto	276	198	0	1
Regnskabsføring og administration	34.920	34.070	31	35
Revision	15.125	13.750	14	15
Regnskabsføring og administration, bonus tidl. år	-3.125	-3.125	0	0
Generalforsamling	10.847	9.197	10	10
Bestyrelsesmøder	1.023	0	1	1
Gaver	400	1.000	1	1
Juridisk bistand	0	0	5	5
Rådgiverbistand bro	0	0	20	20
Forsikringer	8.645	8.280	9	10
IT, hjemmeside m.v.	5.438	4.865	7	4
Kontingent, e-conomic	3.285	1.935	0	3
Administrative udgifter i alt	117.906	114.615	147	153
Resultat før finansielle poster	364.001	265.317	203	197
Rente pengeinstitutter	-10.410	-7.558	0	0
Aktieudbytte	1.822	2.087	0	0
Realiseret kurtab v/salg af aktier	-3.476	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	351.937	259.846	203	197

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier Nordea, 419 stk	0	33.683
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>33.683</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavende	8.250	5.250
Andre tilgodehavender	0	1.344
Nordea Bank 8185 650 589	874.856	942.826
Nordea Bank 4392 324 602	523.153	29.627
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.406.259</u>	<u>979.047</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.406.259</u>	<u>1.012.730</u>
Passiver:		
Egenkapital	679.356	406.517
Overført resultat	351.937	259.846
Kursregulering værdipapirer	0	12.993
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.031.293</u>	<u>679.356</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensat til vedligeholdelse/ombygning m.v.	200.000	200.000
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	75.133	74.828
Mellemregning med Vandværket	99.833	58.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>174.966</u>	<u>133.374</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>174.966</u>	<u>133.374</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.406.259</u>	<u>1.012.730</u>

Sikkerheder og pantsætninger:

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.