

Skriftlig beretning april 2023

Beretning for 2022 for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

2022 blev året, hvor vi kom tilbage til normale tilstande efter Corona epidemien, vi kunne i maj afholde en normal generalforsamling, som var pænt besøgt. Nu mødes vi igen den 23. april og her skal gives en beretning over de væsentligste aktiviteter og tiltag for 2022.

Velkommen til nye medlemmer af Grundejerforeningen.

I 2022 blev der handlet 30 ejendomme.

Vi skal byde de nye hus/grundejere rigtig hjertelig velkommen.

Vi håber I er faldet godt til i vores naturskønne område og I er meget velkomne til generalforsamlingen, hvor I forhåbentligt kan blive klogere på hvad der sker og rører sig i området.

Er der ubesvarede spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, gerne på mail:

info@nes-skaverup.dk

Veje:

I gennem de sidste mange år har der været benyttet genbrugsasfalt på vores fællesveje. Det blev tidligere besluttet at finde alternativt materiale til vedligeholdelse af vejbelægningen. Dette er i påbegyndt i 2022, således at reparation af huller foretages med et grus blandingsprodukt, der er specielt beregnet til denne type veje og som i videst muligt omfang nedsætter støvgener.

Støv kan imidlertid ikke undgås, og i denne sammenhæng skal der igen erindres om vores interne hastighedsbegrænsning på 15 km/t.

Bestyrelsen er yderligere i dialog med Vordingborg kommune om hastighedsdæmpende foranstaltninger. Hastighedsdæmpende foranstaltninger er en regeltung proces, der arbejdes på det, og vi håber at kunne iværksætte prøver på dette på nogle af områdets mest belastede veje i løbet af året.

I påskeugen er det aftalt med Vordingborg Kommune, at kommunen foretager en hastigheds kontrol tælling, for at få et reelt indtryk af de hastigheder der køres med på vores veje. I skrivende stund har vi ikke resultatet heraf.

Fællesarealer og stier:

Siden 2021 har vi ændret græsslåningen på fællesarealerne, således at disse kun slås én gang om året - i oktober måned. Resultatet heraf er tydeligt. Der er fremkomst af flere hjemmehørende plantearter til glæde for vores insektliv og biodiversitet. Vi fortsætter denne strategi i vedligeholdelsen af fællesarealer og vil i år forsøge at få opsamlet afklippet materiale med forventning om endnu mere blomsterliv og biodiversitet.

Vi havde i maj måned besøg af Vordingborg Kommunes naturvejleder. Arrangementet var vel besøgt og vi gennemgik en del af fællesarealerne og digerene, naturvejlederen informerer om de arter vi har på arealerne og hvad vi kan gøre for naturen. Der var mange positive tilbagemeldinger til arrangementet, og mange fandt inspiration til egne have, som vi håber kan udbredes sig. på dette til området i løbet af maj/juni måned, for at informere om vilde haver og hvad vi kan gøre for naturen. Bliver du nysgerrig, så besøg endelig Vordingborgs Kommunes hjemmeside

<https://storymaps.arcgis.com/stories/e004a453599e431ea13aefc13e4da279>

og få ideer til hvordan vi alle kan bidrage til en bedre bæredygtig natur.

Stierne vedligeholdes som tidligere med regelmæssig græsslåning.

Som tidligere skal vi påminde lodsejere med arealer ud til veje og stier, at vedligeholde beplantning og foretage nødvendig beskæring for fri passage til gående, busser, renovationsvogne o.s.v. Det er en vigtig opgave, da det er et problem for større lastbiler og busser at komme igennem visse steder.

Beplantningsbælter

For ca. 10 år siden blev der foretaget en gennemgribende gennemgang og genbeplantning af beplantningsbæltet mod fjorden. Bestyrelsen har tidligere annonceret at det var tiden til igen at gennemopfriske bælteerne. I efteråret blev det besluttet at genbeplante flere områder øst for kanalen. Dette arbejde er påbegyndt, og vil blive færdiggjort i foråret, når vejret tillader det. Involverede lodsejere har fået direkte besked.

Det er vigtigt for lodsejere mod fjorden, at være opmærksomme på reglerne for beplantningsbæltet. I særdeleshed, det ikke er tilladt for lodsejere, at foretage indgreb på dette bælte. Vedligeholdelse påhviler alene grundejerforeningen.

Broen

Som tidligere omtalt er vi i gang med at færdig gøre projekt udskiftning af bro, over Næs Å. På grund af stigende priser i den aktuelle globale krisesituation, har vi trukket den endelige beslutning, men der arbejdes videre med projektet.

Gangbroen over Næs Å er efter manges ønske åbnet mere op, så det er nemmere at passere med klap/barnevogne. Det skal præciseres at det ikke er tilladt at cykle/mountainbike på digerene.

Vandværket

Kontrol af drikkevand

I en tid hvor vi i dagspressen kan læse det ene vandværk efter det andet er udsat for forurenede borer, kan vi med glæde oplyse, at vores vand fra vandværket fortsat er af bedste kvalitet.

Alle resultater af vandprøver kan ses på hjemmesiden. Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand (nes-skaverup.dk)

Vi skal igen gøre opmærksomme på, at vi bor ovenpå vores drikkevand. Derfor må bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ikke anvendes pesticider i sommerhushaven. Ukrudtsmidler, som f.eks. Round Up eller andre sprøjtemidler, vil potentielt kunne forurene vores gode og velsmagende drikkevand. Der findes andre løsninger og der er masser af informationsmateriale at hente på nettet. f.eks. [pixibog_a4.pdf](#) ([nes-skaverup.dk](#))

BNBO:

For at forhindre og begrænse risikoen for forurening af grundvand med pesticider, har Miljøstyrelsen ved samtlige danske vandværker udpeget boringsnære beskyttelsesområder – de såkaldte BNBO, i disse BNBO-områder skal grundvandet sikres særligt imod forurening. Vi har to borer ved vores vandværk. Vi har opnået enighed med grundejeren om den ene boring, men omkring den anden boring har vi modtaget nogle krav fra grundejeren, som bestyrelsen ikke har kunnet acceptere. Sagen er videre sendt til behandling i Vordingborg Kommune, hvorfra vi afventer svar.

Nye vandmålere:

Arbejdet med udskiftning til fjernaflæste elektroniske vandmålere afsluttet.

Der har været nogle opstartsproblemer med enkelte vandmålere, som er udskiftet, men det ser ud til nu at fungere, som det skal, men vi er meget opmærksomme på evt. fejl og for hurtig effektivering af nødvendige udskiftninger. Det er vigtigt at påpege, at omkostningerne ved de fejl der er påvist IKKE medfører en øget udgift for den enkelte vandaftager.

Flere har allerede haft stor gavn af de nye målere. De har således afsløret lækager hos mere end 30 vandaftagere, der har kunne handle på disse i tide, hvorved man har undgået skader på både økonomi og ejendom.

De største lækager har været på godt 50m³. Et toilet hvor knappen sætter sig fast, afstedkommer for eksempel et spild på 12-16m³ på et døgn!

Tilslutningen til SMS service er på plads. Tilmeldte modtager en alarm ved 2 scenarier.

- 1. Lækage - Din vandmåler har et konstant vandforbrug i over 24 timer**
- 2. Brud - Din vandmåler har et meget stort forbrug i over en time**

Det er den enkelte aftagers ansvar at holde øje med forbrug og reagere på f.eks. lækage alarmer. Vandværket overvåger ikke systemet og 464 målere 24/7.

Tilmelding hertil gøres via hjemmesiden, hvor man også kan blive opdateret

<https://nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/>

I håbet om en god generalforsamling hvor alle igen er velkomne

På gensyn den 23. april 2023

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand april 2022

Kim Sperling
Formand

Jens Henrik Jakobsen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Anders Woller
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Karsten Klintø
Driftsansvarlig-Vandværket