

Skriftlig beretning april 2024

Beretning for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk for året der er gået siden sidste generalforsamling 2023.

Beretningen skal beskrive de vigtigste fokusområder, der rører sig i vores naturskønne område.

Velkommen til nye medlemmer af Grundejerforeningen

I 2023 blev der handlet 10 ejendomme og yderligere 2 ejendomme i de første måneder af 2024.

Vi skal byde de nye hus/grundejere rigtig hjertelig velkommen.

Vi håber, I er faldet godt til i vores naturskønne område, og I er meget velkomne til generalforsamlingen, hvor I forhåbentligt kan blive klogere på, hvad der sker og rører sig i området.

Er der ubesvarede spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, gerne på mail:

info@nes-skaverup.dk

Nyhedsformidling

Nyhedsformidling fra bestyrelse foregår primært på foreningens hjemmeside. Er der vigtige informationer, udsendes nyhedsbreve til foreningens medlemmer på mail.

Vi bliver af og til spurgt til de sociale medier, specielt Facebook. Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke benytter sociale medier, hovedsagelig fordi ikke alle tilgår disse medier.

Alle er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen via info@nes-skaverup.dk

Vinteren

Vejret har i flere omgange været voldsomt i løbet af vintermånederne. I oktober havde vi høj vandstand og storm, og der er faldet væsentligt mere regn end sædvanligt igennem vintermånederne. Som konsekvens heraf er det gået hårdt ud over flere skrænter, der er eroderet med skred af flere meter klint.

Som følge af den megen regn har grundvandet fundet niveauer, der ikke tidligere er set.

Grundvandsstigningen har medført udfordringer ved kloaknettet, der ganske enkelt ikke har kunnet følge med, da regnvand trænger op gennem dækslerne. Dette har medført oversvømmelser af kloakvand på lavtliggende ejendomme og flere har haft problemer med udskyl fra toiletterne.

Vi skal hjælpe hinanden, så har man kloakdæksel, der bliver oversvømmet, bør man tætnes dette med en gummimembran. Det skal understreges, at det er helt uacceptabelt og ulovligt, at lede regn- og overfladevand til kloakken.

Vi skal tage hensyn til skrænterne og undlade færdsel og leg på disse. Dels er det ikke ufarligt, da de kan skride, dels skal vi også tage hensyn til markfirben og digesvalerne, der snart rykker ind.

Veje

Vejene er som altid et område, der giver anledning til diskussioner. Støv, belægninger, huller, hastighed er omdrejningspunkter.

Vi har igennem det sidste 1½ år ændret overfladebehandling fra genbrugsasfalt til en specielt egnet grusblanding. Vinteren har givet nogle udfordringer i forhold til huller. På denne baggrund er hullerne i en periode fyldt med granitskærver, med god effekt, men efterlader også skærver på større områder til gene for bl.a. cyklister. Skærverne vil med tiden blive kørt fast i overfladebelægningen.

Støv er tilbagevendende og helt afhængig af hastighed. Bestyrelsen har et forslag til hastighedsdæmpning på de brede gennemgående veje til behandling i kommunen og hos politiet, vi forventer en snarlig afklaring.

Igen skal der erindres om vores interne aftale om hastighedsbegrænsning på 15 km/t.

Mange har sten liggende i vejrabatterne for at skåne hjørner. Man skal være opmærksom på, at disse kan være umulige at se, hvis de f.eks. bliver dækket af sne. Sker der en påkørsel med skader til følge, kan grundejeren gøres erstatningspligtig. Grundejerforeningen har placeret nogle større sten på visse hjørner for at beskytte specielt stophaner. Disse sten markeres i vinterhalvåret med grønne stænger.

Med de øgede krav til affaldssortering er tilkommet flere containere, som fylder meget og kan være lidt irriterende. Vi skal gøre opmærksom på, at de skal placeres på egen matrikel og ikke i vejrabatterne.

Fællesarealer og stier

Som bekendt vil grundejerforeningen gerne gå forrest i bestræbelserne på at få en vildere natur til vores område til glæde for mennesker, insektliv og biodiversitet.

Siden 2021 er fællesarealerne blevet slået éngang om året – i oktober måned. Resultatet heraf har været tydelige. Der er fremkomst af flere hjemmehørende plantearter og det har en tydelig effekt på forekomsten af insekter, hvor bl.a. flere nye sommerfugle arter og bier er observeret.

Vi opfordrer alle til at tænke naturen ind i haverne, der er mange gode råd at finde bl.a. kan der på Vordingborg Kommune på deres hjemmeside findes masser af inspiration

<https://storymaps.arcgis.com/stories/e004a453599e431ea13aefc13e4da279>

Som tidligere skal vi påminde lodsejere med arealer ud til veje og stier at vedligeholde beplantning og foretage nødvendig beskæring for fri passage.

Vi gennemgik området sidste år og kontaktede flere grundejere, for at opfylde disse krav, der efterfølgende foretog nødvendig beskæring, tak for det.

Beplantningsbælter

Grundejerforeningen er forpligtet til at tilse og vedligeholde beplantningsbælterne mod fjorden, der i henhold til den tinglyste deklaration skal fremstå som en sammenhængende beplantning. Bæltet er med til at sikre, at sommerhusområdet fremstår som et naturområde fra diget og fjorden.

I efteråret 2022 blev bæltet øst for kanalen gennemgået og genbeplantet med hjemmehørende planter, og som det blev annonceret sidste år blev området vest for kanalen genbeplantet i efteråret 2023.

I denne proces har vi desværre måtte konstatere, at flere grundejere har foretaget grove beskæringer, har fjernet planter i beplantningsbæltet og sågar kratryddet og slået underskoven. Det må pointeres, at dette ikke er tilladt. I tilfælde, hvor hærværket kan føres tilbage til enkeltpersoner, opkræves udgiften hos denne.

Efter der er plantet, har vi fundet nye steder, hvor planter er hevet op og fjernet eller beskåret. Dette er selvtægt, som vi ser meget alvorligt på, og vi er i dialog med Vordingborg Kommune om dette. En mulighed er at kommunen sender individuelle påbud, som de tidligere har gjort.

Det er vigtigt for grundejere mod fjorden at være opmærksomme på reglerne for beplantningsbæltet. Det skal pointeres, at det ikke er tilladt den enkelte grundejer at foretage beskæring eller andet indgreb på dette bælte. Al vedligeholdelse påhviler alene grundejerforeningen.

Afbrænding af haveaffald

Mange væltede træer fra oktober stormen bliver i øjeblikket ryddet op. Desværre er der nogle der foretager afbrænding i haven.

Reglerne for afbrænding følger retningslinjerne fra Vordingborg Kommune og er ganske enkel:

Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald.

Broen over Næs Å

Som tidligere omtalt er vi i gang med at færdiggøre projekt "udskiftning af bro over Næs Å".

Denne udskiftning har været sat på pause, da den globale krisesituation har medført høje priser på råmaterialer. Priserne er nu faldet noget igen, så vi nu har indhentet nye tilbud på anlægsarbejdet, hvor vi afventer de sidste tilbud.

Vi stiler mod gennemførelse af projektet efter sommeren.

Diger

Vi bliver tit i grundejerforeningen forespurgt om digerne. Grundejerforeningen har ikke ansvaret for disse.

To selvstændige foreninger har det administrative ansvar for digerne.

Øst for Næs Å: I/S Næs digelag, [I/S Næs Digelag \(naesdigelag.dk\)](http://naesdigelag.dk)

Vest for Næs Å: Pumpelaget Skaverup Nor

Grusgraven

Som mange sikkert har bemærket er arbejdet i grusgraven ved Næsbyvej påbegyndt. Grundejerforeningen har med de lokale beboere haft en lang proces med Region Sjælland og mulige ankeinstanser for at hindre denne grusgrav, desværre uden held.

Tilladte driftstider for gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:

Mandag til fredag kl. 07.00 - 16.00, dog ikke helligdage.

Tilladte driftstider for udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:

Mandag til fredag kl. 06.00 - 17.00, dog ikke helligdage.

Lørdag kl. 7.00 - 13.00, dog ikke helligdage.

Hele gravetilladelsen kan ses på hjemmesiden eller [18-11-2020-tilladelse-til-indvinding_stubbyvej-52.pdf \(app-rsjdxcms-prod-001.azurewebsites.net\)](#)

Oplever man at ovenstående regler ikke overholdes er man meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, så vi kan reagere herpå.

Fyrværkeri

Der er store områder i sommerhusområdet hvor det ikke er tilladt at affyre fyrværkeri, af hensyn til stråttækte huse. Mange er ikke opmærksomme på, at der skal være minimum 200 – 400 meter til stråttækte huse afhængigt af vejret. Vi har desværre set helt uacceptable affyringer få meter fra sådanne huse.

Mange søger til området i nytåret for at skåne husdyr for de ind imellem høje knald, ligesom vores dyreliv bliver generet.

Kort og godt skal vi følge det gode eksempel fra Nyord i Vordingborg Kommune og helt afstå fra affyring af fyrværkeri?

Lad os drøfte det på generalforsamlingen.

Vandværket

Kontrol af drikkevand

I en tid hvor vi i dagspressen kan læse det ene vandværk efter det andet er udsat for forurenedede borer, kan vi med glæde oplyse, at vores vand fra vandværket fortsat er af bedste kvalitet.

Alle resultater af vandprøver kan ses på hjemmesiden. Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand (nes-skaverup.dk)

Vi skal igen gøre opmærksomme på, at vi bor ovenpå vores drikkevand. Derfor må bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ikke anvendes pesticider i sommerhushaven. Ukrudtsmidler, som f.eks. Round Up eller andre sprøjtemidler, vil potentielt kunne forurene vores gode og velsmagende drikkevand. Der findes andre løsninger og der er masser af informationsmateriale at hente på nettet. f.eks. [pixibog_a4.pdf \(nes-skaverup.dk\)](#) eller <https://storymaps.arcgis.com/stories/e004a453599e431ea13aefc13e4da279>

Nye vandmålere:

Vandmålerne blev udskiftet i 2021 til elektroniske vandmålere.

Der har været en del opstartsproblemer på grund af defekte målere, som er udskiftet. Vi ser desværre fortsat fejlmeldinger på målerne, omend det bliver færre og færre. Det er vigtigt at påpege, at omkostningerne ved de fejl der er påvist, IKKE medfører en øget udgift for den enkelte vandaftager.

Flere har allerede haft stor gavn af de nye målere. De har således afsløret lækager hos mere end 30 vandaftagere, der har kunne handle på disse i tide, hvorved man har undgået skader på både økonomi og ejendom.

De største lækager har været på godt 50m³. Et toilet hvor knappen sætter sig fast, afstedkommer for eksempel et spild på 12-16m³ på et døgn!

Tilslutningen til SMS-service er på plads. Tilmeldte modtager en alarm ved 2 scenarier.

1. Lækage - Din vandmåler har et konstant vandforbrug i over 24 timer

2. Brud - Din vandmåler har et meget stort forbrug i over en time

Det er den enkelte aftagers ansvar at holde øje med forbrug og reagere på f.eks. lækagealarmer. Vandværket overvåger ikke systemet og 464 målere 24/7.

Mange har ikke tilmeldt sig denne service, som vi på det kraftigste vil opfordre til.

Tilmelding hertil gøres via hjemmesiden, hvor man også kan blive opdateret

<https://nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/>

Vi glæder os til at se jer på generalforsamlingen, hvor alle igen er velkomne

På gensyn den 20. april 2024

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand april 2024

Kim Sperling
Formand

Jens Henrik Jakobsen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Anders Woller
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Karsten Klintø
Driftsansvarlig-Vandværket