

Nedenstående forslag til vedtægtsændringer / - præcisering af vedtægter for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand, Næsbyvej 25, 4760 Vordingborg.

Baggrund.

Et medlem af foreningen / ejer af ejendom kan blive forhindret i fremmøde på en generalforsamling af den ene eller anden grund. Der kan være fremsendt forslag til vedtagelse, og det pågældende medlem gerne vil afgive sin stemme desangående – med de nuværende vedtægter, der ikke tager stilling til stemmeafgivelse via fuldmagt - og den heraf afledte hidtidige praksis - har dette ikke været muligt.

Vi har oplevet at dato for en generalforsamling ændres forholdsvis tæt på den oprindelige dato – af den ene eller anden årsag – dette kan konflikte med et medlems øvrige planlagte engagementer.

Et medlem kan være bortrejst i en periode – udstationeret eksempelvis – eller på anden vis være afstandsmæssigt langt væk (bosat i udlandet f.eks.) og således forhindret i at kunne møde fysisk op til en generalforsamling.

Et medlem kan fremsætte et forslag til vedtagelse på en generalforsamling – såfremt det pågældende medlem bliver forhindret i personligt at fremlægge forslaget, da vil forslaget ikke kunne komme til afstemning – uanset hvor relevant det måtte være – med muligheden for afgivelse af fuldmagt kan forslaget fremføres og sendes til afstemning

Og - det er *en helt almindelig retlig grundsætning*, at et medlem kan give et andet medlem, eller anden myndig person, fuldmagt til at møde for sig i ethvert ærinde.

Således....

Forslag til ændring / tilføjelse til vedtægter – eksempelvis som §5. stk.8.

Stemmeretten kan udøves af medlemmet eller af en myndig person, til hvem medlemmet har givet skriftlig fuldmagt.

Fremlæggelse af forslag til vedtagelse på generalforsamling, kan ske ved forslagsstiller (medlem), eller ved en myndig person, til hvem forslagsstiller har givet skriftlig fuldmagt hertil.

Fuldmagten skal angive, hvilken generalforsamling fuldmagten vedrører.

Man kan ikke udstede fuldmagt til Bestyrelsen, men dog til et bestyrelsesmedlem.

Medlemmerne har 1 stemme som repræsentant for deres ejendom.

Har et medlem ejerskab af flere ejendomme, da har medlemmet 1 stemme per ejendom.

Et medlem kan dog højst repræsentere 3 fuldmagter.

Ekstern myndig person kan alene repræsentere 1 medlem via fuldmagt.

---- x ----

Med venlig hilsen

Gitte Reng og Lars Hedegaard

Gråandvej 3+5, 4760 Vordingborg