

Skriftlig beretning april 2022

Beretning for 2021 for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

I år kan vi afholde foreningens generalforsamling efter vedtægterne, idet der hverken er begrænsninger for afholdelse af fællesmøder eller begrænsninger af deltagerantal.

Da det ikke er længe siden forrige generalforsamling blev afholdt i september måned, er der selvsagt ikke så meget nyt at berette, men vi skal prøve at samle hele 2021.

Ny medlemmer af Grundejerforeningen.

I 2021 blev et rekordår for ejendomshandler, således kan vi sige rigtig hjertelig velkommen til 57 nye hus/grundejere og derudover 6 i de første måneder af 2022.

Vi håber I er faldet godt til i vores naturskønne område og I er meget velkomne til generalforsamlingen, hvor I forhåbentligt kan blive klogere på hvad der sker og rører sig i området.

Er der ubesvarede spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, gerne på mail:

info@nes-skaverup.dk

Veje:

I februar måned i år er der tilgået et brev fra Region Sjælland til enkelte grundejere, om mulig forurening af grunden på baggrund af brug af genbrugsasfalt på vejene. Grundejerforeningen er i proces med uddybning af disse breve, som kommer noget bag på os. Tilsyneladende vedrører det lodsejere, hvor matriklen inkluderer vejen. Vi er ved at undersøge disse forhold. Når det kommer som en overraskelse hænger det sammen med, at Vordingborg Kommune er fuldt orienteret om brugen af genbrugsasfalt og accepterer denne belægning. Bestyrelsen finder sagen alvorlig og har besluttet indtil sagen er afklaret, at stoppe med brugen af genbrugsasfalt og der arbejdes på at finde andre løsninger.

Ved sidste generalforsamling blev der efter forslag fra lodsejer besluttet igen at finde løsninger for dæmpning af hastighederne på vores veje. Vi er alle enige om at der bliver kørt for stærkt. Der er forsøgt med venlige skilte, som vi finder har effekt, men det er ikke nok. Mere drastiske tiltag er fysiske hindringer for høj hastighed. Bestyrelsen har forslag hertil for de større gennemgående veje, som er tilsendt Vordingborg Kommune, som skal give accept, dette er påbegyndt og der afventes svar.

Atter skal der mindes om, vores egen interne aftale om begrænset hastighed i området på 15 km/t, hvilket fremgår af vores vedtægter.

Fællesarealer og stier:

I 2021 ændrede vi græsslåningen på fællesarealerne, således at disse kun slås én gang om året - i oktober måned. Dette blev drøftet på sidste generalforsamling, hvor der var generel opbakning. Resultatet det første år har været fremkomst af flere hjemmehørende plantearter til glæde for vores insektliv og biodiversitet. Herudover har vi på enkelte mindre arealer syd for Næs Å suppleret med udsåning af hjemmehørende blomstereng. Ved vandværket er der også udsået vilde blomster og vi fortsætter denne strategi i vedligeholdelsen af fællesarealer og forventer fremover endnu mere blomsterliv og biodiversitet.

Vi vil forsøge at få Vordingborg Kommunes naturvejleder til området i løbet af maj/juni måned, for at informere om vildeplanter og hvad vi kan gøre for naturen. Inspiration kan findes på Vordingborgs hjemmeside

<https://storymaps.arcgis.com/stories/e004a453599e431ea13aefc13e4da279>

Stierne vedligeholdes som tidligere med regelmæssig græsslåning.

Som tidligere skal vi påminde lodsejere med arealer ud til veje og stier, at vedligeholde beplantning og foretage nødvendig beskæring for fri passage til gående, busser, renovationsvogne o.s.v.

Kysten

Siden sommeren har kysten været præget af rigtig meget tang, som der ikke er set i årevis. Det er naturens gang og vi kan ikke stille så meget op i mod dette. Naturen sørgede til gengæld her i de første måneder af året for en grundig oprensning med de storme der var forbi. Dette medførte til gengæld nogle uheldige konsekvenser.

På grund af meget høj vandstand gik det ud over flere skrænter, der navnlig ved Klirevej og Klydevej og ud i mod Korshæren, efterlader nogle meget sårbare lodrette skrænter. Generelt skal vi opfordre til, ikke at kravle på skrænterne og ikke tillade hundene at rende op og ned af disse, dels for at beskytte skrænterne dels af hensyn til digesvalerne, der er på vej.

Med de 2 storme blev der også skyllet rigtig meget affald op på strandene. Der var overvejelser om at lave en oprensningsdag, men takket være, at mange har samlet plastik, dåser, gammelt porcelæn og andet op på gåture langs vandet, fremstår stranden nu næsten ren. Så TUSINDE TAK for indsatsen og en opfordring til alle om, at bidrage med denne løbende oprensning langs stranden.

Broen

Som tidligere omtalt er vi i gang med at færdig gøre projekt udskiftning af bro, over Næs Å.

Vi afventer indhentning af et sidste tilbud. Når dette foreligger skal vi have en udtalelse fra rådgivende ingeniør. Vi havde regnet med at kunne fremlægge et forslag til godkendelse på generalforsamling, men dette bliver ikke klar.

Hjertestarterne

Der har i forbindelse med opkald til alarmcentralen i flere tilfælde været henvist til vores hjertestartere (AES). For at det ikke skal give en falsk tryghed og for yderligere, at synliggøre hjertestarterne, vil der blive opsat flere skilte med henvisning til AES på relevante standere i området.

Vandværket

Kontrol af drikkevand

Det er med stor glæde, at vi kan oplyse, at vores vand fra vandværket fortsat er af bedste kvalitet.

Alle resultater af vandprøver kan ses på hjemmesiden. Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand (nes-skaverup.dk)

Vi skal igen gøre opmærksomme på, at vi bor ovenpå vores drikkevand. Derfor må bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ikke anvendes pesticider i sommerhushaven. Ukrudtsmidler, som f.eks. Round Up eller andre sprøjtemidler, vil potentielt kunne forurene vores gode og velsmagende drikkevand. Der findes andre løsninger [pixibog_a4.pdf](#) (nes-skaverup.dk)

BNBO:

For at forhindre og begrænse risikoen for forurening af grundvand med pesticider, har Miljøstyrelsen ved samtlige danske vandværker udpeget boringsnære beskyttelsesområder – de såkaldte BNBO, hvor grundvandet skal sikres særligt imod forurening. Vi har to borer ved vores vandværk, og der forhandles i øjeblikket med grundejerne de to steder, for at opnå bindende aftaler og vilkår, der sikrer vores drikkevand. Aftalerne skal i henhold til Miljøstyrelsen være indgået inden udgangen af 2022.

Nye vandmålere:

Arbejdet med udskiftning til fjernaflæste elektroniske vandmålere er næsten afsluttet. Der er stadig fejl på enkelte målere, men det er undtagelserne.

Flere har allerede haft stor gavn af de nye målere, således er afsløret lækager hos mere end 30 vandaftagere, der har kunne tage handling på disse i tide, så man har undgået skader på både økonomi og ejendom.

De største lækager har været på godt 50m³. Eksempelvis - et toilet hvor knappen sætter sig fast, afstedkommer et spild på 12-16m³ på et døgn!

Tilslutningen til SMS service er på plads. Tilmeldte modtager en alarm ved 2 scenarier.

- 1. Lækage - Din vandmåler har et konstant vandforbrug i over 24 timer**
- 2. Brud - Din vandmåler har et meget stort forbrug i over en time**

Det er den enkelte aftagers ansvar at holde øje med forbrug og reagere på f.eks. lækage alarmer. Vandværket overvåger ikke systemet og 464 målere 24/7.

Tilmelding hertil gøres via hjemmesiden, hvor man også kan blive opdateret

<https://nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/>

I håbet om en god generalforsamling hvor alle igen er velkomne

På gensyn den 7. maj 2022

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand april 2022

Kim Sperling
Formand

Jens Henrik Jakobsen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Mona Degnebolig
Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Karsten Klintø
Driftsansvarlig-Vandværket