



Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Lørdag den 25. september 2021 kl. 9.00
Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg

Tilstede fra bestyrelsen var Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Ole Jensen (OJ), Jens Henrik Jacobsen (JJ) og Mona Degnebolig (MD).

Tilstede i alt: 61 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen samt en vandværksskunde med stemmeret til spørgsmål vedr. Vandværket.

Referent: OJ

Formanden startede med at byde velkommen og beklage at generalforsamlingen i lighed med 2020 var blevet udsat til om efteråret, men at det heldigvis i år var muligt at samles uden restriktioner. I 2022 tyder alt på at generalforsamlingen kan holdes i foråret.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Lonnie Kromann Nielsen (LK), som blev valgt. LK konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet.

Ad 2. Beretning for året 2020

Formandens mundtlige beretning kan læses som bilag til referatet og skal læses i sammenhæng med den udsendte skriftlige beretning.

Specielt for perioden har været at begge suppleanter er indtrådt i bestyrelsen. Ingrid Høj Sørensen, kasserer gennem mange år fik i foråret solgt sit hus og blev afløst af Jens Henrik Jacobsen.

Carlo Fabricius, der blev valgt i 2020 og konstitueret som ansvarlig for Vej og Sti valgte før sommer at udtræde af bestyrelsen og blev afløst af Mona Degnebolig.

Der blev udtrykt stor tak til Ingrid for den indsats han har lagt både som kasserer og før det som sekretær.

Bemærkelsesværdigt for perioden er også de mange handler der har været. Så velkommen til 93 nye medlemmer. Med normalt 10-15 handler årligt er det markant. Heldigvis var en del nye ejere tilstedet på generalforsamlingen.

Debat af beretning

Der blev udtrykt ønske om en form for telefontid, da ikke alle har mulighed for at skrive en e-mail. (KS) udtrykte at bestyrelsen vil se på det og der måske også kan tænkes andre løsninger.

Der blev rejst en række spørgsmål i forbindelse med forsøget omkring etablering af et vandhul på engen bag diget ved Spovevej / Hejrevej.

Efter sigende ligger der et dræn under hullet. Det er i givet fald ikke registreret på Digelagets tegninger, men det må selvfølgelig undersøges nærmere da det ifølge (JJ), der også sidder i digelaget, heller ikke kan afvises.

Der blev spurgt om det overhovedet er lovligt anlægge en sø uden at søge tilladelse. Bestyrelsen er ifølge (KS) opmærksomme på at der er regler, men at hullet ikke har en dybde så der skal søges tilladelse og at ideen til hullet opstod, fordi der ofte stod vand netop der.

(KK) understregede at det er et forsøg, der vil blive lagt noget ler i bunden af fordybningen for bedre at holde på vandet, medmindre det viser sig at omtalte drænrør forhindre det. Holder forsøget ikke vil det blot vokse til igen.

I forhold til forsøgene med kun at slå græs på fællesarealerne en gang om året, af hensyn til biodiversiteten, blev det nævnt at det strider mod en tidligere generalforsamlingsvedtagelse om slåning to gange årligt. En mente at det var dobbelt moralsk når bestyrelsen samtidig ønsker at reglerne omkring beplantning i læbælterne overholdes. Det blev også nævnt at de bør være muligt at gå langs diget på indersiden. (KS) svarede for bestyrelsen at den ønsker at lave forsøg og evaluering inden eventuelle ændringer i vedtægterne og at der fornyligt var blevet slået en passage ved digefoden og at stier og passager i øvrigt bør indgå i en kommende evaluering. Flere deltagere udtrykte i øvrigt glæde over den mere vilde flora og insektlivet.

En deltager klagede over manglende slåning af beplantningen ned til afvandingskanalen der går mellem Dalvej og Vildgåsvej. Formanden gjorde opmærksom på at det hører under pumpelaget og der i øvrigt koordineres mellem laget og grundejerforeningen. Det gælder generelt for områderne ned til vandløbene at de hører under pumpelaget.

Omkring genbeplantning i læbælterne hvor der er foretaget ulovlige rydninger mente en deltager at bestyrelsen burde gøre mere for at få de enkelte lodsejere til at betale, da det er urimeligt at alle medlemmer skal betale for dem som ikke overholder- eller ikke har sat sig ind i reglerne.

Flere undrede sig over hvad der var blevet af udhængsskabene. (KS) oplyste at det er bestyrelsen som har fået dem fjernet. De var ikke kønne og de opslag der var i skabene, var forældede. Opdaterede informationer fra grundejerforening og vandværk kan findes på hjemmesiden. Det blev foreslået at finde en anden løsning med oversigtskort hvor der køres ind i området.

Der blev spurgt hvorvidt der var overvejelser om vandbehandling, for eksempel kalkfjernelse. (KK) angående vandbehandling så siger eksperterne at det ikke kan betale sig med et vandværk af vores størrelse. Hvis myndighederne anbefaler det, så vil vi gøre det.

En deltager mente at der blev gjort for lidt for bekæmpelse af vilde roser, der er en invasiv art. (KS) opfordrede til at man gør grundejerforeningen opmærksom hvis man ser invasive arter sprede sig, det gælder også vild pastinak og bjørneklo. (JJ) understregede at de i øvrigt er de enkelte lodsejere som har ansvar for bekæmpelsen på egne grunde.

Formanden sluttede af med at takke for debatten og konstaterede at der var en del at gå i gang med, for den bestyrelse som senere skal vælges.

Dirigenten sluttede af med at konstatere at beretningen med den supplerende mundtlige beretning kunne betragtes som værende taget til efterretning.

Herefter havde Lars Hedegaard, Ansvarlig for implementering af de nye elektroniske vandmålere., en fremlæggelse af de kommende online muligheder, som følge af at målerne fremover sender aflæsningsdata flere gange i døgnet.

Det giver blandt andet mulighed for at opdage lækager meget hurtigt. Der har allerede været 9 lækager som er fanget ved hjælp af alarmerne.

For den enkelte bruger bliver der adgang til at aflæse det daglige forbrug, hvilket kan være smart ved udlejning og generelt til at analysere ens forbrug.

Vedr. Installationerne, så manglede der d.d. at blive installeret 29 målere, så processen er næsten slut.

Efterfølgende var der spørgsmål. I forhold til målerens præcision kunne Lars Hedegaard oplyse at de er klassificeret efter "Domestic Water standard".

Det blev også understreget at stophanen for Vandværksiden af måleren er vandværkets ansvar og vandværket der skal betale for udskiftning, men at alle var blevet gjort opmærksomme på at tjekke den før installatøren kom.

De gamle målere bliver lagt på depot et år, så hvis der opstår tvivl om aflæsningen kan den fortsat dokumenteres. Der bliver ikke sendte nedtagne målere til kontrol, da det er sket løbende som krævet af vandværksloven.

Ad. 3 Regnskab og budget

Jesper Naur Larsen fra Øernes revision fremlagde regnskaberne.

Han startede med at nævne at det snart er 9 måneder siden regnskaberne blev afsluttet, men det har været et vilkår på grund af Covid-19.

Bestyrelsen har godkendt regnskaberne og revision har underskrevet uden påtegning.

Der blev stillet to spørgsmål til grundejerforenings regnskab, dels hvorfor foreningen har en mindre portefølje af aktier i Nordea, dels om der er dækning nok til at finansiere anlæg af ny bro over kanalen som planlagt.

Til det første svarede (KS) at det må skyldes historiske årsager, for eksempel for at få kundefordel. Hvilket blev bekræftet af et tidligere bestyrelsesmedlem. Angående broen så gjorde (JJ) opmærksom på at hensættelsen akkumuleres da den midlertidige forhøjelse af kontingentet fortsætter

Herefter blev grundejerforeningens regnskab godkendt uden yderlige kommentarer eller spørgsmål.

Vandværkets regnskab blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

Ad. 4. indkomne forslag

Forslag 1. vedr. vejbump

Forslagsstiller begrundede forslaget hvorefter der var debat om forskellige løsningsforslag, da alle er enige om at for høj fart i området er et problem. (KS) fortalte at bestyrelsen er ved at få et nyt møde i stand med kommunen, efter at der er kommet ny forvaltning. Måske kan det give skred i tingene.

Debatten endte med at forslagsstiller trak sit forslag til fordel fra en henstilling fra forsamlingen om at bestyrelsen kommer med noget konkret til næste Generalforsamling.

Forslag 2. Om vejbelægning.

Forslagsstiller begrundede forslaget om at udlægge skærver på alle veje i området.

Der var delte meninger om både økonomi og om det teknisk set er en god løsning med skærver, da de kan give skader på biler og er svært at cykle på.

Der blev derfor stillet forslag om at starte på det som en forsøgsordning.

Dette forslag blev sat til afstemning først men med 8 stemmer for faldt forslaget. Herefter var der afstemning om det oprindelige forslag. Det fik en stemme for og faldt ligeledes.

Ad. 5. Budget og takstblad

Kasserer, Jens Henrik Jacobsen fremlagde først budget for Grundejerforeningen. Det blev godkendt uden kommentarer eller spørgsmål.

Herefter blev vandværkets budget fremlagt.

Det blev anført at ved dette års regnskab ryger de nye vandmålere på investeringskontoen.

Herefter gennemgik (JJ) takstbladet og (KS) gjorde opmærksom på at der for fremtiden er slut med aflæsning af målere og derved også slut med at opkræve afgift ved manglende aflæsning.

Herefter blev budgettet godkendt uden yderlige spørgsmål eller kommentarer.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 medlemmer er ekstraordinært udtrådt.

Der skal besættes 3 ordinære poster, da Kim Sperling, Karsten Klintø og Ole Jensen afgår. Alle stiller op til genvalg. Da der ikke var yderlige kandidater, blev der fredsvalg.

De to suppleanter Jens Henrik Jacobsen og Mona Degnebolig, der er indtrådt for Carlo Fabricius og Ingrid Høj Sørensen fortsætter frem til udløb af disse bestyrelsesposter i 2022.

Anders Weller Nielsen, Vildandevej 7 og Troels Kelmer, Klirevej 1 stillede op som suppleanter og da der ikke var yderlige kandidater, blev de også valgt ved fredsvalg.

Den samlede bestyrelse er derfor følgende: Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Jens Henrik Jacobsen og Mona Degnebolig. Og som suppleanter Anders Weller Nielsen og Troels Kelmer.

Dirigent Lonnie Kromann gjorde i øvrigt opmærksom på at vedtægterne er lidt uklare omkring valgprocedure og opfordrede til at der arbejdes på en præcisering.

Ad. 7. Eventuelt

En grundejer spurgte ind til om kitesurfere ikke er velkomne, da der har været en episode hvor en større gruppe surfere på fællesarealerne var blevet kontaktet af (KS) som henstillede til at de forlod området, da han mente de var til gene for beboerne.

(KS) svarede at grundejerforeningen selvfølgelig ikke har ret til- eller mulighed for at forhindre fritidsaktiviteter ved fjorden, men at det havde virket voldsomt og det ville være en fordel hvis det var en mindre gruppe.

En grundejer savner stadig en bæk for enden af Rylevej.

Endelig mente en deltager ikke at det er muligt at afvise stemmer ved fuldmagt da det ikke står i vedtægterne. Formanden replicerede at det har der været præcedens for, men at der må kigges på vedtægterne.

Mødet sluttede med at Kim Sperling takkede for fremmødet og sagde på gensyn til april 2022.

For referat

Ole Jensen
Sekretær i bestyrelsen