

Skriftlig beretning september 2021

Beretning for året der er gået for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk.

Igen i år har det ikke været muligt at afholde foreningens generalforsamling i april måned, som det fremgår af vedtægterne. Corona epidemien satte igen en stopper for retsmæssig afholdelse.

Til gengæld kan vi i år afholde en generalforsamling helt uden begrænset deltagerantal.

Beretningen i den årlige generalforsamling, omhandler begivenhederne i det forgangne år altså 2020, men med det sene tidspunkt på året, vil det være helt naturligt at medtage 2021.

Nye medlemmer af Grundejerforeningen:

I pressen er der skrevet meget om øget omsætning af sommerhuse her i årene med Corona. Dette har vi også oplevet i vores område, således blev der handlet 45 ejendomme i 2020 og til nu i 2021 39. Dette har vi ikke oplevet før. 20-25 handler om året er normalen.

De mange nye husejere skal hermed bydes rigtig meget velkomne til vores skønne område, vi håber I vil deltage i generalforsamlingen, så I kan se hvad der rør sig og deltage aktivt i debatterne.

Vi håber I er faldet godt til og er der uafklarede spørgsmål, skal I altid være velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen:

Bestyrelsens arbejde har også været påvirket af Corona nedlukningen, således har flere møder måttet afholdes virtuelt, det har fungeret, men vi er rigtig glade for at kunne mødes under normale omstændigheder igen.

Desværre har vi hen over sommeren måttet sige farvel til et par bestyrelsesmedlemmer.

Carlo Fabricius valgte i juli måned at forlade bestyrelsen. Carlo har gjort et godt stykke arbejde med vores veje og vi skal takke for Carlo's indsats i bestyrelsen.

Mona Degnebolig er som suppleant gået ind i bestyrelsen og er ansvarlig for vores fællesarealer og veje indtil generalforsamlingen, hvor der vil være ekstraordinært valg.

Vores mangeårige kasserer Ingrid Sørensen har ligeledes måttet trække sig fra bestyrelsen, da Ingrid har valgt at sælge sit sommerhus. Vi skal takke Ingrid for det kæmpe arbejde som er lagt for dagen som kasserer igennem 6 år, forud herfor var Ingrid sekretær i bestyrelsen i 5 år.

Jens Henrik Jakobsen er som suppleant indtrådt i bestyrelsen fra juni måned i år. Jens Henrik overtager kassereransvaret frem til ordinært valg i 2022

Veje:

Vores veje mener vi fremstår pæne, men som altid er der udfordringer med huller, som opstår navnlig efter regnvejr og for hurtig kørsel. Hastighederne er et tilbagevendende tema. Der er forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger og en generel nedsættelse af hastigheden ville være ønskelig, men begge dele kræver tilladelse fra Vordingborgs Kommune og politiet, og til nu har vores arbejde i den retning været forgæves. Men vi prøver igen og aktuelt vil vi invitere forvaltningen til en gennemgang af de lokale forhold.

Indtil videre, må vi henvise til vores egen interne aftale om begrænset hastighed i området på 15 km/t, hvilket fremgår af vores vedtægter.

Fællesarealer og stier:

Som det blev bekendtgjort ved sidste generalforsamling og i nyhedsbrev i foråret besluttede bestyrelsen at lade fællesarealerne stå uberørte, således at de først skal klippes i oktober. Herudover er det planlagt at udså hjemmehørende vilde blomster i enkelte små prøveområder, med henblik på at vurdere om større arealer skal tilsås.

Bestyrelsen havde i foråret en rigtig god gennemgang af området med Vordingborg Kommunes Naturvejleder, som gav gode råd og vejledninger. Der udkom efterfølgende en rapport, som kan læses på hjemmesiden.

Der er ingen tvivl om at dette har medført en betydende anden flora end vi er vandt til, ny plantearter er kommet frem og ikke mindst er der tilkommet et helt andet liv af insekter end der er set tidligere, heri blandt og mere sjældne arter. Vil man følge med kan det anbefales at hente informationer via Naturbasen, hvor man også kan indrapportere fund.

De umiddelbare refleksioner har været positive, men det er vigtigt at vi evaluerer. Det er et forsøg og der skal givet ændres noget, men det står til debat. Bestyrelsen modtager gerne positiv som negativ kritik.

Stierne vedligeholdes som tidligere med regelmæssig græsslåning. Vi skal igen bede grundejerne lige tjekke om der er beplantning, der fylder for meget mod sti og vej og foretage den nødvendige beskæring, så gående, renovationsbiler, og så videre kan komme frit frem.

Beplantningsbæltet:

Beplantningsbæltet mod fjorden er opført i henhold til deklarationen. Plantebæltet opretholdes ved grundejerforeningens foranstaltning. Desværre har vi konstateret, at der er enkelte grundejere, der ikke respekterer bevarelsen af vores fælles plantebælte. Det er grundejerforeningens forpligtigelse at foretage nødvendig vedligeholdelse og vi er desværre nødsaget til, at foretage genplantning flere steder langs bæltet, på grund af grundejeres ulovlige indgreb i beplantningen. Genbeplantning er dyrt og skal betales af medlemmernes kontingenter, så det er ærgerlige penge, som kunne bruges til forbedringer i området i stedet. Flere steder må vi også konstatere, at Grundejerforeningen ikke har udført nødvendig beskæring, hvilket der er planer om at få rettet op på.

Broen over Næs Å ved Næsbyvej:

I 2018, blev det besluttet at påbegynde forberedelsesarbejdet til udskiftning af broen over Næs Å mellem Næsbyvej og Vestre Kanalvej. Vi havde håbet på at kunne fremlægge et færdigt projektforslag til generalforsamling, men vi er ikke færdige med forberedelserne.

Telemast:

Dette punkt har været på igennem ca. 12 år. Nu kan der sættes et punktum.

TDC har rejst en mobilmast på Orebyvej. Imidlertid er det aktuelt kun TDC der har opsat sendere på masten. Der er ikke umiddelbart udsigt til at andre selskaber vil etablere sendere, men vi må håbe de følger efter.

Det lykkelige er at med denne placering undgår vi en mast i selve sommerhusområdet, hvilket gennem tiderne har givet anledning til stor debat.

Grusgraven:

Dette er en lang historie, men af hensyn til nye grundejere, gives her en ultrakort kort oversigt.

I 2016 gav Regions Sjælland gravetilladelse til udvinding af råstoffer på et areal ved Næsbyvej. Denne afgørelse ankede Borgergruppen mod grusgravning og Grundejerforeningen til Miljø og Fødevareklagenævnet. 22. november 2019 ophævede og hjemviste Miljø og Fødevareklagenævnet sagen til ny sagsbehandling. Nævnet havde navnlig to punkter for Deres afgørelse. Det fandtes, at råstoflovens §3 ikke var tilstrækkelig belyst. Det drejer sig om en afvejning af råstofressourcernes udnyttelse sammenholdt bl.a. med miljøbeskyttelse, vandindvindingsinteresser og naturbeskyttelse. Ligeledes fandtes undersøgelsesgrundlaget for påvisning af markfirben for mangelfuld.

I juni måned i år fremkom Region Sjælland med nyt udkast til gravetilladelse. Til denne har Borgergruppen mod grusgrav og Grundejerforeningen i fællesskab igen indsendt indsigelser.

Vi finder forsat ikke at Region Sjælland har gjort tilstrækkelig rede for nødvendigheden af grusgravning i forhold til §3. Og hvad angik markfirben blev der sendt en konsulent ud i området i marts måned, hvor markfirben er i dvale. Ligeledes finder vi ikke, der er tilstrækkelig dokumentation for at tidligere dokumenterede forureninger ikke er til fare for grundvandet og vores vandindvindinger til Skaverup Vandværk.

Region Sjælland var disse indsigelser overhørig og gav endelig gravetilladelse den 20. november 2020. Denne tilladelse har naboerne til graveområdet, Borgergruppen mod grusgravning og Grundejerforeningen i fællesskab anket til Miljø- og Fødevareklagenævnet i december 2020. Der foreligger endnu ikke en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Vandværket

Kontrol af drikkevand:

Det er med stor glæde, at vi kan oplyse, at vores vand fra vandværket fortsat er af bedste kvalitet. Alle resultater af vandprøver kan ses på hjemmesiden. [Vandanalyser - Næs og Skaverup Strand \(nes-skaverup.dk\)](https://www.nes-skaverup.dk/vandanalyse)

Vi skal igen gøre opmærksomme på, at vi bor på vores drikkevand. Derfor må bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ikke anvendes pesticider i sommerhushaven. Ukrudtsmidler, som f.eks. Round Up eller andre sprøjdemidler, vil potentielt kunne forurene vores gode og velsmagende drikkevand. Der findes andre løsninger: [pixibog_a4.pdf \(nes-skaverup.dk\)](#).

Driften:

Brud på anlægget ser vi heldigvis ikke så ofte, efter de ældste dele af ledningsnettet er udskiftet. Men det sker og det er for forbrugeren rigtigt ærgerligt. Ved brud på ledninger eller arbejde på ledningerne, der kræver nedlukning af vandforsyningen informeres via SMS fra vores leverandør.

Nye vandmålere:

Vores vandmålere stod til udskiftning. Efter en meget grundig undersøgelse af forskellige løsninger såvel teknisk som økonomisk, er valget af nye vandmålere faldet på en elektronisk vandmåler fra Brødrene Dahl. Denne vandmåler passer perfekt til vores område i forhold til aflæsning af data og indeholder de data der er nødvendige for at kunne detektere lækager og adviseringer herom, og endelig fandt vi denne løsning at være den bedst rentabel.

Udskiftningen er foretaget hen over sommeren og forventes afsluttet i uge 36. Data er så småt begyndt at blive registreret og de første løbende toiletter eller dryppende vandhaner er afsløret. Når det hele er færdig monteret og afprøvet, vil der tilgå yderligere informationer om modtagelse af egne data.

Aflæsningen foregår elektronisk via 4 antenner, én på vandværket og yderligere 3 i området. Vi skal benytte lejligheden til at takke de lodsejere, der velvilligt har sat Deres ejendom til rådighed.

På Generalforsamlingen vil der blive en grundig gennemgang af de nye målere.

I håbet om en god generalforsamling hvor alle igen er velkomne

På gensyn den 25. september 2021

Bestyrelsen

Næs og Skaverup Strand september 2021

Kim Sperling

Jens Henrik Jakobsen

Ole Jensen

Formand

Kasserer

Sekretær

Mona Degnebolig

Karsten Klintø

Driftsansvarlig-Veje og fællesarealer

Driftsansvarlig-Vandværket