

Dagsorden

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 11. juni 2023 kl. 16. Mødet blev holdt hos Kim Sperling på Korshærsvej.

Tilstede var: Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Ole Jensen (OJ), Jens Henrik Jacobsen (JH), Anders Woller Nielsen (AW) samt suppleanter: Dirch Monrad Dideriksen (DM) og Steen Larsen (SL). Afbud fra suppleant: Troels Kelmer (TK).

1. Godkendelse af og underskrift referat Generalforsamling 23. april 2023.

Referatet ligger på hjemmesiden underskrevet af dirigenten. Da sekretæren ikke havde mulighed for at medbringe udprint, underskriver bestyrelsen ved næstkommende møde.

2. Præsentation af ny bestyrelse og konstituering.

Velkommen til de nyvalgte suppleanter; Dirch Monrad Dideriksen og Steen Larsen

Konstituering: Bestyrelsen fortsætter med den eksisterende ansvarsfordeling. Bestyrelsen skal være forberedt på at Jens Henrik kan blive nødt til at stoppe som kasserer på grund af mulig fraflytning. Det skal derfor drøftes hvilken suppleant der i givet fald kan indtræde.

3. Regnskab 2023
Grundejerforening
Vandværk

Jens Henriks gennemgang af de opdaterede regnskabstal gav ikke anledning til yderlige kommentarer eller drøftelser.

4. Status Vej og Sti

a. Aftale om vedligeholdelse af veje

Bestyrelsen afventer stadig udkast til en ny aftale fra Andy, foreningens entreprenør.

c. Vedligehold af beplantningsbælte status

Udplantning er færdigt, lander på 42.000 kr. I alt, hvilket flugter med tilbuddet.

Der har været et par henvendelser og en klage til kommunen.

Nogle er utilfredse med at de ikke er forvarslet, men der er tale om vedligehold af fællesarealer.

Angående de steder hvor der er bygget platforme inden for strandbeskyttelseslinjen besluttet det at Ander W, skriver til de pågældende. Grundejerforeningen vil ikke anmelde byggeriet, men vælger at orientere kommunen om eksistensen.

Lars, foreningens anlægsgartner, har været i gang med bekæmpelse af Pileurt og Bjørneklo.

Angående beskæring så skal Lars gøre det hvor det er nødvendigt.

Med baggrund i en henvendelse vedrørende Fjordternevej 4, så får Anders W mandat til at vi beder Andy eller Lars bruge en halv time på det.

Det blev besluttet at bestyrelsen foretager en gennemgang af hele området i forhold til beplantning der vokser ud over vej, sti og rabat.

Der skal købes olie til bænke.

Det udgravede vandhul bag diget tørrer ud, der skal prøves med ler i bunden.

Kommunen har fjernet affaldsbeholder fra vendepladsen. KS skriver til kommunen, da vi anser det for yderst uhensigtsmæssigt.

5. Status Vandværk

a. BNBO (kk)

Forligspartierne har nu vedtaget en lov om kommunerne skal gennemføre BNBO. Nu afventer vi svar fra kommunen.

b. Vandmålerne status

Problemer med målerne, Vandteknik overtager driftsovervågningen. Skal afklares om de kan overtage de gamle målere.

c. Fremtidig drift

Aftale med Lars Hedegaard er ophørt.

Vandteknik skal sende driftsmeddelelser pr. SMS. Karsten og Jens tager kontakt.

Der Sendes SMS ud om at spare på vandet.

6. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

Ole J fremlagde foreløbige overvejelser for hvordan der kan arbejdes skematisk med en afdækning og beskrivelse af indsatser inden for områder som:

Forsyningsnedbrud, forurening og IT. Efteråret bruges til at indhente indput fra bestyrelsen og interessenter.

7. Broen over Næs Å

Videre behandling status

Vi skal have opdateret tilbud på broen og derefter sendes til rådgiveren. Ansvarlig KK.

Gelænder status

Gelænderet over kanalen bliver lavede medio ultimo juni.

8. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger, status

Der skal laves tegninger til kommunen som skal begrænse hastigheden på Næsbyvej, Vestre Kanalvej, Dalvej og Hejrevej. Ansvarlig KK.

Forslag til højbede i cortenstål.

9. Plan for gennemgang af grundejerforeningens vedtægter.

Punktet udskydes til kommende møde.

10. IT, ny struktur

Lars Hedegaard har opsagt aftalen vedr. IT-drift pr. 1/7.

OJ varetager efter overdragelse den fremtidige drift af hjemmeside, e-mail og nyhedsbreve. OJ udarbejder til efteråret et oplæg til grafisk og teknisk opdatering af hjemmesiden.

11. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Udskydes sammen med vedtægterne

12. Møde med Grundejerforeningerne i Vordingborg Kommune

Der har været et møde på Bogø, hvor KS og AW deltog. Der lå et skriftligt referat som bilag. I øvrigt godt med vidensdeling og erfaringsudveksling.

13. Forretningsorden, opdatering

Ikke umiddelbart behov for ændringer.

14. Hjertestartere, el tilskud.

Tilskud til grundejere der har hjertestartere placeret får tilskud sat op til 400 kr. I år og næste år, på grund af høje energipriser.

15. Nyhedsbrev

Afventer til efterår

16. Næste møde

Den 20. aug. Kl. 16 hos Anders W.

17. Evt.

Der var ikke noget til eventuelt.

For referatet

Ole Jensen