

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 26 februar kl. 16.

Tilstede var: Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Ole Jensen (OJ), Jens Henrik Jacobsen (JH), Anders Woller Nielsen (AW) samt suppleant Troels Kelmer (TK).

1. Godkendelse af og underskrift referat bestyrelsesmøde 4. december 2022.

Referatet blev godkendt og underskrevet

2. Budget 2023 (JJ) Grundejerforening Vandværk

Regnskaberne har fået ren revisionspåtegning, JH har arbejdet på at få splittet nogle af posterne ud, for at gøre det mere tydeligt.

Vandværkets takstblad blev godkendt af Vordingborg kommune i starten af året. Det eksisterende budget er selvsagt baseret på takstbladet.

Regninger er udsendt i januar, ca. 20 der ikke har betalt endnu. Ca. 1/3 af det foreningen opkræver i kontingent er forsat hensættelser til bro.

Lokaleleje til generalforsamlingen er steget, til gengæld bliver der sparet på revisorudgifter ved at Jens Henrik selv fremlægger regnskabet.

Der er brugt lidt mindre på veje, vejdræn og græsslåning.
Alle bilag bliver nu gemt elektronisk.

Bestyrelsen underskrev årsregnskaberne.

3. Arbejdernes Landsbank

Skiftet fra Nordea til Arbejdernes Landsbank er tilendebragt pr. 1. februar.

4. Status Vej og Sti

a. Aftale om vedligeholdelse af veje.

Der afventes stadig udkast til en ny aftale fra foreningens entreprenør, Andy.

b. Genbrugsasfalt, ny belægning (alle)

Ifølge AW er Andy godt tilfreds med den nye belægning i forhold til udlægning. JH tror det nye materiale bør høvles efter nogle uger, hvilket også er intentionen. KK, vi skal holde fast i at afprøve det nye slidlagsgrus en hel sæson.

c. Vedligehold af beplantningsbælte status

Planterne kommer om ca. en uge. Udplantning nåede desværre ikke at komme i gang inden frosten og efterfølgende blødbundsproblemer.

d. Henvendelse om skel og installationer (bilag)

Nødvendigt med nyt rækværk på kørebroen over kanalen. Vi tager det billigste tilbud. Halvdelen dækkes af forsikringen.

Henvendelse vedr. Vejskel og kloaker. Det sidste har vi ikke indflydelse på. Men det skal diskuteres med Andy om der ikke er en tendens til at vejene bliver bredere. En anden ting er spørgsmålet om vedtægternes bestemmelser om tung trafik i vinterhalvåret. Bestyrelsen er enig i at der er behov for en revision dette punkt i vedtægterne, men ønsker samtidig en generel gennemgang inden generalforsamlingen i 2024.

Anden henvendelse vedr. Sandløbervej 9 og levende hegn og sten. Bestyrelsen meddeler at det ikke er noget problem.

5. Status Vandværk

a. Ledningsbrud

Der har været en ledningsbrud ved Bækkasinvej, Vandteknik kunne ikke finde den lokale stophane så det var nødvendigt med en større afbrydelse, Bruddet blev repareret på få timer, men det skal sikres at alle haner registreres. Derudover skal Vandteknik have adgang til SMS varslingen i det nye målersystem BD.

b. BNBO

Det skal overvejes om den delaftale om BNBO der er indgået med lodsejer ved boring 2 bør tinglyses.

KK gjorde opmærksom på en fejl i referatet fra sidste møde hvor den omtalte beskrivelse af indgået aftale vedr. boring 1 er forkert, da det er boring 2 der er tale om.

Måske vil den nye regering få indflydelse på implementering af BNBO.

c. Vandmålerne

JH vi kan godt selv styre overvågningen af målerne ved hjælp af adgangen til BDs onlinesystem.

Karsten kontakter Saint-Gobain vedr. Levering af 10 målere som reserve.

Aftale at Lars Hedegaard overdrager til JH. Hurtigst muligt.

d. Fremtidig drift

Efter generalforsamlingen opfordres den kommende bestyrelse til at drøfte hvordan den fremtidige vandmålerdrift håndteres.

Der arbejdes på en aftale med Vandteknik om overtagelse af de gamle Vandmålere, der ikke længere er underlagt opbevarings- og dokumentationskravet.

KK sørger for udskiftning af Nøgleboksen ved vandværket.

6. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

OJ samler op på Danske Vandværkers viden om hvad der kan være af IT-sikkerhedsmæssige spørgsmål.

7. Broen over Næs Å

Videre behandling af tilbud på etablering af ny bro.

Der tages kontakt til det rådgivende ingeniørfirma vedr. vurdering af indhentede tilbud samt udarbejdelse af projektplan.

8. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger

KS og KK har besøgt grundejerforeningen i et område på Bogø hvor de har fået tilladelse til opsætning af fartdæmpende plantekasser.

Karsten tegner et forslag til kommunen der tager afsæt i opsætning på hovedstrøg.

Det er aftalt med Vordingborg Kommune, at der i den kommende påske opsættes hastighedsmålere i vores område.

9. Plan for gennemgang af grundejerforeningens vedtægter.

Kim og Jens er ansvarlig for at oplæg til bestyrelsen.

10. Loppemarked

JHs forslag om en dato hvor alle opfordres til at sætte ting ud ved vejen var der enighed om skulle prøves af. Konkret den 27. maj.

OJ laver et opslag.

11. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Vi afventer stadig foråret 2023 for en gennemgang af placeringer i området.

12. Generalforsamling 2023,

Søndag den 23. april 2023, Hollænderhaven

Kim sender beretning senest uge 11 til bestyrelsen.

13. Næste møde

Afholdes i forbindelse med generalforsamlingen

14. Evt.

Der var ingen emner til drøftelse under eventuelt.

Referant

Ole Jensen