

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 5. november 2023 Kl. 16.00

Tilstede var: Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Ole Jensen (OJ), Jens Henrik Jacobsen (JH), Anders Woller Nielsen (AW). Og suppleanter Dirch Monrad Dideriksen (DM) og Troels Kelmer (TK). Dirch deltog virtuelt. Afbud fra Steen Larsen.

1. Gennemgang af referat fra mødet 20. august 2023 og underskrift

Referatet blev med forskellige tilføjelser **underskrevet af bestyrelsen**

2. Regnskab (JJ)

Grundejerforening

To tilgodehavender på kontingent, foreningen overgiver den ene til advokat. Den anden er der indhentet nye kontaktinformation på.

Regnskabet balancerer med et aktuelt beløb på: kr. 1.781.403

Vandværk

Regnskabet balancerer med et aktuelt beløb på: kr. 2.242.699

Brd. Dahl skylder 31.000 kr. for fremsendte faktura samt refusion for ca. 35 målere. KK ringer og taler med vandværkets kontakt hos BDs og advisere om at vi vil tage kontakt til chefen hos BD.

Takstbladet for 2024, forslag at vi lægger os på det samme som indeværende med 500.000 kr. til den primære drift. En lille stigning på bestyrelsesomkostningerne.

Driften af Loranet til indhentning af data fra målerne, JH har tjekket at tilbuddet svare til budgettet.

3. Status Vej og Sti

a. Beplantningsbælte

GF har ikke fået svar Ikke svar på mail til grundejer, så vi antager at svaret er accepteret.

Vi sender en orienteringsmail til kystdirektoratet vedr. bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen.

Vi har orienteret berørte grundejere via e-mail om nye udplantninger sker inden for de næste 14 dage.

Speciel sag vedr. matrikel på Fjordternevej hvor alt er ryddet, hvor ny ejer ikke kendte reglerne.

Der foreligger tilbud fra anlægsgartner om reetablering af beplantning. Vi beder om et korrigeret tilbud med flere træer og mindre vedligehold.

KK bemærkede at der i tilbuddet skal stå hvilken stamme der er på træerne.

Hvordan står foreningen? Om nødvendigt må der indkaldes til syn og skøn.

KS den deklarations-udgave der ligger på hjemmesiden er så vidt vides ikke tinglyst. Den gældende 1962 deklaration lægges på hjemmesiden – KK rundsender.

Ang. Vand foreslås det at anlægsgartneren henter vand fra drænsystemet.

KS prøver at få et møde på stedet med kommunen, så vidt muligt med deltagelse af AW og KK.

Vedr. tilbud om galvanisering af den lille bro. Det accepteres og sætter vi gang.

Græsslåning, møde med entreprenør Andy i sep. Græsset skulle slås i oktober.

Ingen opsamling i år, da det ikke er muligt at komme af med biomassen på en økonomisk fornuftig måde. Udskydes til næste år.

b. Stormvejr (væltede træer)

Efter stormen to væltede træer, hvor grundejerne var meget hurtige og positive ifht. at få rydde op.

4. Status Vandværk

a. BNBO

Ligger fortsat hos kommunen. Vi afventer. KK nu er der faldet dom om at man ikke må bruge pesticider på private arealer indenfor BNBO

b. Vandmålerne, status

Situationen ifht. fortsat driftstop og fejlmeldinger, hvilket er utilfredsstillende og vi følger løbende op over for leverandøren.

c. VNC-forbindelse

Opdatering er netop sat i gang. Udskiftes med en ny krypteret TeamViewer baseret version, der lever op til tidens krav bl.a. med effektiv Firewall.

d. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

Dette arbejdes der fortsat med fra OJs side.

I øvrigt konstateres at vandkvalitet jf. Seneste måling fortsat er af meget høj kvalitet. Fremover tages vandkvalitetsmålinger op som fast punkt på dagsorden i det omfang der ligger nye målinger.

5. Broen over Næs Å

Revideret tilbud på brorøret hjemtaget. Steget på grund a stålprisene. KS vender tilbage.

6. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger

Erfaring med blomsterkasser fra Fruenholm. Jf. pkt 10 er erfaringerne med plantekasser fra en anden grundejerforening ikke ubetinget gode, da der bl.a. har været bøvnl med tilstrækkelig radius for sving med større køretøjer. Dette er dog indregnet i KKs tegninger.

KK arbejder videre med oplæg og tegninger og holder sammen med KS fortsat dialog med kommunen.

7. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Ikke nået til dette møde.

8. Biodiversitet

a. Sprøjtemidler ny lovgivning

<https://www.bolius.dk/slut-med-at-bruge-roundup-i-indkoersler-og-paa-terrasser-97376>

Med i nyhedsbrevet!

9. Plan for gennemgang af grundejerforeningens vedtægter

Jens er in the mode

10. Videomøde 22. oktober 2023 med Grundejerforeningerne i Vordingborg

Dagsorden vedhæftet

Mest om veje

Biodiversitet, slåning m.v.

Sprøjtning og bekæmpelse af bjørneklo

Snak om fælles henvendelse til kommunen vedr. deres tilsynspligt.

Næste møde 3. dec.

- a. Ejerskab af digelag
- b. Erfaringer med dræn og vandløb
- c. Deklaration af lokalplaner, ordensregler

11. Grusgrav

Henvendelse vedr. igangsætning af ny grusgravning. Dette kan ikke forhindres da der er givet tilladelse, men vi kan selvfølgelig understrege reglerne vedr. indenfor hvilke tidsrum i døgnet der må graves i grusgraven.

12. Generalforsamling 2024

Holænderhaven hvor vi normalt holder generalforsamling er ikke en mulighed da forpagtningen sagt op.

Alternative lokaler undersøges.

13. Nyhedsbrev

Kim laver udkast til Nyhedsbrev, der sendes til bestyrelsen for kommentarer.

14. Næste møde

10 marts kl. 16 hos KS.

15. Evt.

Der forelå ikke punkter til evt.

For referatet

Ole Jensen

Kim Sperling
Formand

Karsten Klintø
driftsansvarlig for vandværket

Jens Henrik Jacobsen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer