

Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 4. december 2022

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Tilstede var: Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Jens Henrik Jacobsen, Anders Woller Nielsen samt suppleant Troels Kelmer. Suppleant Mogens Elbæk havde meldt afbud.

1. Godkendelse af og underskrift referat bestyrelsesmøde 2. september 2022.

Referatet blev godkendt og underskrevet

2. Regnskab v/Kasserer Jens Henrik Jacobsen

Grundejerforening

I forbindelse med igangværende skift af bankforbindelse er aktier i Nordea solgt med et mindre provenu.

Kim Sperling konstaterede at det ser ud til et pænt overskud på driften. En del henregnes til at der ikke har været udført så mange entreprenøropgaver som planlagt.

Der kommer til gengæld regning fra anlægsgartner, Lars i forbindelse med genbeplantning i beplantningsbælterne.

Vandværk

Der var ikke særskilte bemærkninger til vandværksregnskabet.

3. Status Vej og Sti

Slåning af fællesarealer og stier

Anders bemærkede at Kanalerne er ryddet. Det roder en del, men sker kun hvert 3die år. Oprensning og rydning af kanalerne betales af pumpelaget.

Derudover ser det ud til at der bliver dumpet haveaffald i den lille kanal ved Dalvej. Der rettes henvendelse til de husejere der har grunde mod de strækninger der er berørt.

Beplantningsbælter

I forlængelse af bestyrelsens besigtigelse af beplantningsbæltet, den 16. oktober blev det besluttet at Anders laver udkast til e-mail til de grundejere hvor de vil blive foretaget genbeplantning.

Det skal understreges at i de tilfælde hvor skaderne påviseligt kan henføres til en specifik grundejer, kan reparationen faktureres til grundejeren personligt.

Efter gennemgangen er der også konstateret behov for genbeplantning af fyrretræer ved enden af Østrekanalvej.

Aftale om vedligeholdelse af veje

Der afventes kontrakt fra entreprenøren (Andy).

Genbrugsasfalt, private veje

Enkelte grundejere, der har matrikuleret vejareal, der krydser de private fælles veje, har fået meddelelse fra Regionen om mulig forurening af matriklen.

Bestyrelsen kan ikke gøre noget herved, men det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke har nogen konsekvens under forudsætning, at der ikke er genbrugsasfalt på selve ejendommen

Det er valgt at benytte en specialfremstillet grusblanding - en slidlagsgrus, som er anbefalet af vejdirektoratet. Denne grusblanding er i første omgang benyttet til at opfylde vejhullerne, og det er hensigten at slidlagsgruset fremadrettet skal være den nye overfladebelægning på vores veje.

4. Status Vandværk

BNBO

Karsten oplyste at der har været flere møder med lodsejer for at opnå en aftale om de markområder der skal friholdes for brug af pesticider som følge af planen for Boringsnære Beskyttelsesområder, BNBO.

Arealet ved boring 2 er der opnået enighed om. Den anden boring, boring 1. er forpagteren af lodsejerens marker ikke med på.

Der fortsættes med at undersøge muligheden for en aftale. I sidste ende er alternativet at kommunen tager en beslutning som parterne skal følge.

Bestyrelsen giver mandat til at indgå en aftale på grundlag af de skitser Karsten Klintø har udarbejdet som dels inddrager et lavtliggende vådområde ved boring 2, dels følger pløjelinjerne. Bestyrelsen er bekendt med de økonomiske rammer får indgåelse af en aftale.

Vandmålerne

Status er at det ikke har været nogen positiv oplevelse da ca. 10 % af målerne er gået i defekt.

Projektansvarlig Lars Hedegaard har løbende kommunikeret med Saint-Gobain, der har været udfordret af at der ikke har kunnet få leveret nye målere. Der er lavet aftale med Saint-Gobain om at grundejerforeningen står for at udskifte ved brug af Vandteknik, men for Saint-Gobain regning.

Vandteknik har fået de første 10 nye målere. Saint-Gobain har fået ny kontaktperson hvilket måske kan sætte mere fart i processen. Men der er fortsat ingen melding om levering af de resterende 10 stk.

Aftalen med Lars Hedegaard om at virke som projektansvarlig bør fortsætte til endelig implementering og til driften er normaliseret.

5. Broen over Næs Å (ks)

Der er afgivet to tilbud, men Kim vil spørge leverandøren af broelementet om de de har forslag til yderlig en entreprenør vi kan bede om at afgive tilbud. På næste bestyrelsesmøde vil det blive besluttet om det skal med på generalforsamlingen i 2023.

Hastighedsbegrænsende foranstaltninger

Kim og Karsten har besøgt Bogø, hvor der både er lavet chikaner i form af blomsterkasser og skiltning med hastighedsbegrænsninger, Kim har forsøgt at få kontakt til formanden for at høre, men ikke lykkedes endnu.

Vi vil gerne høre om deres dialog med kommunen og opsætningen af hastighedstavler.

6. Ekstra skiltning for henvisning til AED Til foråret

Jens Henrik oplyste at det vil blive udført til foråret.

7. Generalforsamling 2023

Generalforsamlingen indkaldes til den 22. april, hvis der kan skaffes lokaler.

8. Nyhedsbrev

Der udsendes nyhedsbrev omhandlende: Genbrugsasfalt, god jul, beplantningsbælterne og status for vandmålere.

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes 26 februar kl. 16. Hos Ole Jensen, Blishønevej 8

10. Evt.

Der bør på et kommende møde diskuteres hvordan der udarbejdes skriftlig risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.