

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Fredag den 10. juni 2022 Kl. 18.00-22.00

Tilstede var: Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Jens Henrik Jacobsen, Anders Woller Nielsen samt suppleant Troels Kelmer. Suppleant Mogens Elbæk havde meldt afbud.

1. Godkendelse af og underskrift referat bestyrelsesmøde 20. marts 2022.

Udsættes til næste møde.

2. Godkendelse af og underskrift referat Generalforsamling 7. maj 2022.

Referatet blev underskrevet. Det samme gjaldt referatet fra 2021, som ikke er blevet underskrevet tidligere.

3. Konstituering

Anders Woller Nielsen blev konstitueret som driftsansvarlig for veje og fællesarealer, øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsætter med det ansvarsområde de også havde i den forudgående bestyrelse. Det vil sige:

Kim Sperling, Formand, Karsten Klintø, driftsansvarlig for vandværket, Jens Henrik Jacobsen, Kasserer og Ole Jensen, sekretær.

4. Evaluering GF

Ikke så mange tilstede. Flere årsager bl.a. at det dels var det kort tid siden at forrige GF var afholdt, dels var der ikke rigtig nogle forslag der kunne skabe debat. Jens Henrik, manglende hjælp af revisor i forbindelse med fremlæggelse af regnskaberne. Vil derfor gerne gøre det selv.

5. Regnskab (JJ)

Grundejerforening

Kun en kontingentrestant, formentlig hvor vand allerede er sendt til inkasso. 1-2 er på vej.

Vi går efter en tinglysning af gæld så den kan inddrives ved salg.

Vandværk

Der mangler reservemålere da flere er blevet udskiftet på grund af defekt.

Post i 2022 vedr. Loranetværk, indeholder formentlig noget etablering da vi har kontrakt på 62.000 kr.

JJ mener at det udestående vi har haft omkring en lodsejer der ikke vil betale er afklaret og vedkommende har betalt.

For at kunne give hurtigt svar på henvendelser vedrørende gravearbejde og rørføring er der indledt et samarbejde med landmålerfirmaet LE34, derfor er posten kontingenter m.v. udvidet.

6. Status Vej og Sti

- a. Aftale 2022 om slåning af fællesarealer og stier
- b. Aftale om vedligeholdelse af veje
- c. Genbrugsasfalt, private veje
- d. Genbrugsasfalt, ny belægning
- e. Vedligehold af beplantningsbælte

Ad:

- a. Ny aftale, mest omkring slåning kun en gang om året.
- b. Anders, Karsten og Kim koordinerer møde med Andy, Kim kontaktet i løbet af den kommende uge.
- c. Kommunen har revurderet men 2 steder på Korshærsvej. Vi fjerner det som ved en fejl er lagt på Engpibervej.
- d. Vi bruger det lager op som der er tilbage.
Vi prøver det som vejdirektoratet anbefaler, SLG II 2-8 mm.
- e. Der er kommet en henvendelse vedr. Vedligeholdelse af læbælte.
Bestyrelsen foretager en ny besigtigelse, men vi overvejer at genetablere felterne hvor de er blevet reduceret naturligt eller på grund af rydning.
Kim har en ide om kvashegn, overvejelser omkring brandproblematik.
Kim taler med brandmyndighederne.

7. Status Vandværk

- a. BNBO: Karsten og Kim har haft flere møder med lodsejerne. Aftaler endnu ikke indgået.
- b. Ejer af privat brønd har søgt om bistand til nedlæggelse af brønden. Brønden ligger langt fra BNBO, så ansøgning er derfor ikke imødekommet.

8. Vedtægter §8 stk.3, skal vi ændre

I god tid inden næste GF igangsættes gennemgang af vedtægterne.

9. LE34

Ikke mere end hvad der kom op under regnskab

10. Broen over Næs Å

Ikke noget nyt

11. Kontakt til Vordingborg Kommune om hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

Karsten og Kim har lavet oplæg, der er fremsendt til kommunen. Kim rykker kommunen for svar.

12. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Karsten skaffer leverandør navn fra Frederiksberg kommune til Jens Henrik der så går videre med tilbud.

13. Besøg af Naturvejleder Christina Kaaber-Bühler den 26. juni 2022

Bestyrelsens sørger for noget at drikke.

14. Nyhedsbrev

Ovenstående nævnes i nyhedsbrev.

Diskussion om muligheden for Sct. Hansbål, men er for svært og farligt i forhold til faren for brændende tang som er svær at slukke igen.

15. Næste møde holdes 2. september.

16. Evt.

Jens Henrik ide om loppemarked 2023.

Digelaget skal have nye vedtægter og i den forbindelse har GF nogle grunde som skal tinglyses. Så der kommer nogle dokumenter til digital underskrift.

Jens Henrik tager tilbud fra 3 forskellige pengeinstitutioner for at se om det vil give mening at skifte.

Referent

Ole Jensen

Sekretær i grundejerforeningen

Kim Sperling
Formand

Karsten Klintø
driftsansvarlig for vandværket

Jens Henrik Jacobsen
Kasserer

Ole Jensen
Sekretær

Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer

Underskrevet af bestyrelsen den 2. sep. 2022