

Dagsorden

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 23. januar 2022 Kl. 14.00-16.30

Mødet var indkaldt til afholdelse hos Jens Henrik Jacobsen, men på grund af Corona smitte blev det i stedet afholdt som virtuelt møde på Teams.

Tilstede: Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Jens Henrik, Anders Weller Nielsen og Troels Kelmer.

1. Godkendelse af og underskrift referat bestyrelsesmøde 18. oktober 2021.

Underskrift af referat udsættes til næste møde hvor det forhåbentligt er muligt at mødes fysisk.

2. Regnskab (JJ) Grundejerforening

Der er udgifter fra 2020 som der først er kommet regninger på i 2021 efter at 2020 regnskabet er afsluttet. Disse anføres under øvrige omkostninger i 2021 regnskabet og påført en note.

Der stiles efter at have regnskab færdigt til 1. marts.

Vandværk

I forbindelse med skift til elektronisk aflæste vandmålere er der oprettet en ny post i regnskabet der dækker drift af LoRa måler netværket.

Der ligger et par indtægter som ikke er konteret endnu, de konteres i 2022.

Takstblad er sendt til Vordingborg Kommune, vi har ikke hørt noget endnu.

Ifølge Jens Henrik var der en 10-15 stykker som skulle have ekstra regning i forbindelse med opsætning af nye målere. De er lagt på opkrævningen, der har været en enkelt protest som i første omgang er trukket tilbage.

Der er nogle få grundejere der skylder penge. Hos skyldner på Bekkasinvej bør vandet lukkes. Der gives frist for betaling på 14 dage.

Skyldner på Korshærsvej har fået lukket vandet.

Enighed om at der igangsættes inkasso efter sidste frist.

Der er en enkelt grundejer der nægter at betale det faste årlige bidrag, vi meddeler at Kim og Jens Henrik gerne vil have et møde med vedkommende, hvor vi vil dokumentere at vi har retten på vores side. I sidste ende vil Grundejerforeningen overgive sagen til inkasso.

Vandværket

Vedr. anlægs posten så bør den udspecificeres med målerinstallationer, rådgivning og projektstyring i forbindelse med installation af nye vandmålere.

3. Budgetter 2022

a. Grundejerforeningen

Der sættes 20.000 kr. af i budgettet til rådgivnings omkostninger i forbindelse med den kommende udskiftning af broen over kanalen.

b. Vandværket

Kasseren frygter at nogle poster vil stige voldsomt for eksempel EL, men svært at forudsige i forhold til budgettet.

Der afsættes 15.000 kr. i budgettet til udgifter i forbindelse med BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde).

4. Status Vej og Sti

a. Aftale 2022 om slåning af fællesarealer og stier

Der skal laves ny aftale med entreprenør Andy, planen for 2021 føres videre med nogle præciseringer, blandt andet i forhold til slåning af spor bag noget af diget. Kim går planen igennem og arrangerer møde hvor også Karsten deltager.

b. Aftale om vedligeholdelse af veje

I forhold til vejene skal det afklares hvad der præcist ligger af aftale med Andy. Grundaftalen skal gerne ligge lidt under budget, da der skal være til snerydning.

5. Status Vandværk

a. Elektroniske vandmålere

Projektet med elektroniske vandmålere er afsluttet og der har været et afsluttende møde med Saint Gobain.

Der opsættes 2 antenner mere, men det er med under regningen.

Smart aflæsning er ikke oppe at køre endnu i forhold til alarmer til grundejere med utætheder. Det sker formentlig i starten af februar.

Lars Hedegaard der har styret projektet for grundejerforeningen, har gjort et stort stykke arbejde og rapporteret flere utætheder til grundejere.

b. BNBO

Karsten Klintø og Kim Sperling har haft det første indledende møde med lodsejerne, men aftalen er dog ikke endelig på plads.

Næste skridt er at Karsten fremsender et forslag til aftale om pris, han har talt med Vandværksforeningen og Teknisk Forvaltning i Vordingborg Kommune.

Den 27 jan. Er der et digitalt møde i Vandværksforeningen omkring prissætning. Karsten og Jens Henrik deltager.

Vandværksforeningen holder løbende kurser som annonceres i det rundsendte nyhedsbrev fra foreningen. Alle i bestyrelsen opfordres til at følge med i om der er noget af interesse.

Karsten nævnte også vi har fået fornyet vores vandindvindings aftale med Vordingborg Kommune.

6. Broen over Næs Å

Der afholdes et møde mellem Kim, Karsten og Anders for at se på kravsspecifikation.

7. Kontakt til Vordingborg Kommune om hastighedsbegrænsende foranstaltninger

Kim har for længe siden skrevet til Vordingborg Kommune om de ville holde møde med os. I telefonisk samtale med kommunen blev det udtrykt at kommunen ikke indgår i den slags. Konklusionen blev dog at de gerne vil se på konkrete projektbeskrivelser så det skal vi i gang med.

Karsten prøver, med bistand fra nogle gode kontakter der kan bistå med tekniske tegninger, at have noget klar til næste møde, så der forhåbentlig kan ligge noget til behandling i kommunen inden næste generalforsamling.

8. Gennemgang af vedtægter omhandlende afholdelse af GF og vedligeholdelse af fællesarealer

Kim og Jens Henrik har ikke haft tid til at kigge på på det. Tages op på næste møde. Ole vil gerne deltage i kommende møde hvis det kan arrangeres i forbindelse med en weekend i februar.

9. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Skiltning ved alle indfaldsveje og kryds noget som peger på nærmeste AED.

Jens Henrik har udarbejdet oversigt med forslag til skiltningssteder og prøver igen at undersøge priser og leverandører, da tidligere indhentede priser ikke holder længere. Med udgangspunkt i oversigten skal der foretages en visuel gennemgang for at kunne udvælge de mest egnede steder.

10. Forretningsorden for bestyrelsesarbejde

Jens Henrik har udarbejdet forslag til forretningsorden, der blev nogle mindre ændringer. Forretningsordenen ligger som særskilt bilag.

11. Generalforsamling 23. april 2022

Jens Henrik er forhindret den 23. april.

Kim undersøger mulighed for lokaler den 7. maj. Alternativt søndag den 8. maj.

12. Næste møde

Søndag den 20. marts. Nyt møde. Kl. 13.-15.

13. Evt.

Der var ikke noget at behandle under eventuelt.

Referant

Ole Jensen

Sekretær grundejerforeningen