

Referat fra bestyrelsesmøde 2. sep. 2022

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Fredag den 2. september 2022 Kl. 18.00-22.00

Tilstede var: Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Jens Henrik Jacobsen, Anders Woller Nielsen samt suppleant Troels Kelmer. Suppleant Mogens Elbæk havde meldt afbud.

1. Godkendelse af og underskrift referat bestyrelsesmøde 10. juni 2022.

Referatet blev godkendt og underskrevet

2. Regnskab v/Kasserer Jens Henrik Jacobsen

Grundejerforening

3 kontingentrestancer 2 er gået til inkasso.

Perioderegnskab ser godt ud.

Budget: Kun små justeringer omkring kontingent.

Vandværk

El-sat op i budgettet og ser ud til den holder.

Omkostninger til Vandanalyser sat op.

Loranetværk til aflæsning af elektroniske vandmålere er over budget, primært på grund af kontering af en 2021 faktura, der ikke kom med i 2021 regnskabet.

Der er solgt mere vand end budgetteret.

Investeringsplan iflg. Eksisterende plan, nye stikledninger de kommende år + råvandspumpe. Planen fastholdes men skubbes et år.

De faste bidrag sættes ned med 150.000 kr. Da der akkumuleres for meget overskud.

Der bør udarbejdes en IT-risikovurdering. Det skal der tales med den IT ansvarlige om.

Inkasso

En debitor er sendt til inkasso.

En anden sag, speget da ejerskifte aldrig er blevet oplyst.

Vi kan ikke nægte at åbne for vandet, men kræve betaling af gebyr og forbrug til lukning.

3. Status Vej og Sti

a. Slåning af fællesarealer og stier

Problemer med grene ud over vejene flere steder. Foråret 2023 vil GF sende e-mails ud til de grundejere hvor der observeres problemer.

Nødvendigt at der laves den slåning om foråret som er aftalt, der har i året været særlige årsager til at det ikke skete.

b. Høslet, biomasse

Fra næste år er formentlig muligt at aflevere opsamlet hø til biomasse.

Møde med Andy. Den 21. sep. for gennemgang af næste års slåning. Karsten Klintø, Kim Sperling og Anders Woller Nielsen deltager.

c. Aftale om vedligeholdelse af veje

Der skal indgås en ny aftale

d. Genbrugsasfalt, private veje v/Kim Sperling

Udfordringerne er udredt og Vores oplagsbunker er også fjernet.

e. Genbrugsasfalt, ny belægning

Vi prøver enkelte steder først.

f. Vedligehold af beplantningsbælte

16. okt. Kl. 10, møde med Lars Hansen, og bestyrelsen. Alle mødes ved Kanalvej

4. Status Vandværk

a. BNBO v/Karsten Klintø

Møde aftalt i september med lodsejer.

b. Vandmålere v/Kim Sperling og Karsten Klintø

Udfordringer omkring vandmålere Ca. 12 stk. er defekte.

Aktuelt kan vandmålere ikke skaffes.

Saint Gobain betaler, det samme gælder hvor der er skiftet til mekaniske målere.

Efter forslag fra KK bruges Vandteknik ved fremtidige problemer, så bestyrelsesmedlemmer ikke skal rendet rundt og tjekke diverse målerbrønde

Inden vinteren skal brugerne have information ud om at man ikke må lukke for vandet på forsyningssiden, da det kan give defekt på måleren.

5. Broen over Næs Å v/Kim Sperling

Der skal indhentes et 3die tilbud. Leverandør afviser at firmaet vi havde udset til at give tilbud ikke har erfaring, som vi ellers var oplyst.

6. Møde med Vordingborg Kommune om hastighedsbegrænsende foranstaltninger v/Kim Sperling og Karsten Klintø

Ovenstående havde møde med kommunen i mandags, de har svar via mail at de syntes det er et dårligt forslag med negative bump, men foreslog i stedet plantekasser.

Tilbud fra kommunen om udlån af fartmålere. Vi foreslår opsætning i Påsken på: Næsbyvej, Dalvej og evt. Hejrevej

7. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Ikke noget nyt

8. Besøget af Naturvejleder Christina Kaaber-Bühler den 26. juni 2022

Naturvandringen gav et godt indblik i vegetationen omkring diget og der blev udvekslet ideer blandt de fremmødte. Kim Sperling og Ole Jensen deltog fra bestyrelsen. Christina er siden blevet direktør for Vild med Vilje, hvor Vordingborg kommune også endte med at blive kåret som årets vildeste kommune.

9. Støjende adfærd. v/Kim Sperling

Klager fra Klydevej vedrørende Skaveruplejren.

Vi retter henvendelse til Kirkens Korshær og gør opmærksom på at der er naboklager.

10. Indbrud. Alarm skilte. v/Kim Sperling

På Hejrevej har det været 2-3 indbrud som virker professionelle.

Det **ser** ud til at være gået i sig selv igen. Bestyrelsen prøver at følge udviklingen men føler ikke at der pt. er behov for særlige tiltag.

11. Fælles gruppe for alle sommerhusgrundejerforening i Vordingborg kommune

Foreningen har fået en henvendelse fra en anden grundejerforening om hvorvidt vi vil støtte op om dannelsen af en fælles grupper for kommunens grundejerforeninger.

Vi svarer at vi er positive indstillet.

12. Nyhedsbrev

Der udsendes nyhedsbrev for efteråret. Skal blandt andet indeholde information om vandmålerne.

13. Næste møde

Den 4. dec. Kl. 16. Hos Karsten.

14. Evt.

Henvendelse om tunge køretøjer i vinterhalvåret tages op senere.

Jens Henrik har i forbindelse med eventuelt bankskifte undersøgt 3 banker, hvor Arbejdernes Landsbank er billigste på alle parametre. Jens Henrik går videre med sagen da den nuværende bankforbindelse er meget bureaukratisk at arbejde med.

Referat

Ole Jensen