

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde tirsdag den 16. november 2010 kl. 16.00 -18.00 på vandværket.

Efter gennemgangen på vandværket fortsætter vi mødet **hos Ole, Algade 103D**, hvor vi indledningsvis gør kurset færdigt og efter spisepause fortsætter med bestyrelsesmøde efter nedenstående dagsorden. **Fra kl. 18.15-23.00.**

Tilstede var: **Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PL), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ) og Ingrid Høj Sørensen(IHS).**

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 9. september 2010.
Referatet godkendt.
2. Gennemgang af regnskaberne med tilhørende bemærkninger: Rykkerprocedure, Energiafgifter, se Vandposten sep. s. 31, over- eller underdækning Vandposten sep. s. 28-29. (Skriv selv regnskaberne ud).
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
Det har hjulpet på restancerne at vi har indført en stram rykker procedure.
Vores rykkerprocedure lægges på hjemmesiden (PL).
OD undersøger om det er rigtigt at vi skal betale ejendomsskat.
Artikel om energiafgift, prisloft m.m. i Vandposten, det har ikke betydning for os.
3. Om hjemmesiden og mailboksen. Skal vi lave mapper til nogle enkelte medlemmer?
Der blev drøftet en del om dette punkt.
Når PL selv svarer på en mail eller sender den videre til en uden for bestyrelsen, sendes den også til vores fælles mailboks,
4. Forslag til medlemsorientering (kommer)
FLJ havde et par rettelser/tilføjelser.
Der skal stå lidt om vandværket, bl.a. om styringen, beredskabsplan, nyt fælles regulativ og OD's og FLJ's møde i vandrådet.
5. Forslag om velkomstbrev til nye medlemmer og vandaftagere.
OD laver udkast til velkomstbrev, hvori der henvises til at vedtægter, deklaration m.v. kan findes på vores hjemmeside.
Vi vil også kontakte ejendomsmæglerne med henblik på at få dem til at henvise til vores hjemmeside ved salg af et sommerhus.
6. Tilbud på digitale ledningsplaner sammen med digelaget; Landmålerfirmaet Malmskov har sendt tilbud på kr. 5.000 + moms for grundkort samt pris på opfølgning m.m.
Det blev besluttet at tage imod hele tilbuddet. OD kontakter Malmskov.
7. Meddelelser.
Diverse meddelelser gennemgået.
FLJ havde udarbejdet nyt udkast til stk. 7, som bliver det vi fremlægger til generalforsamlingen.

B. Grundejerforeningen:

1. Status på vejene og græsslåningen. Oplæg til nye kontrakter.
Ikke helt tilfredshed med kvaliteten. Men AH har en god dialog med entreprenørerne.
AH forhandler nye kontrakter.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

2. Status på gennemgang af vejskiltene. Afregning for vask. Antal til reparation.
AH har indtil nu brugt 18 timer på gennemgang og vask m.m. af vejskiltene.
STOR ROS TIL AH FOR DET FLOTTE ARBEJDE
Der mangler i alt 6 skilte.
AH bestiller nye.
3. Status på opretningen af broen over Skaverup Nor Kanal
Arbejdet er færdigt med et godt resultat.
4. Status på gennemgangen af området og efterfølgende opfølgning.
Det er endelig lykkes efter fremsendelse af anbefalet breve.

C. Vandværket:

1. Evaluering og opfølgning på dagens kursus. Evt. yderligere anskaffelser.
PL og smed har fået USB stik med program. FLJ får pr. mail håndbog om systemet, som han videre sender pr. mail til os andre.
FLJ kontakter elektriker for at få lavet relæ samt nyt stik.
FLJ sørger for indkøb af Alu-trappestige.
2. Forslag om at lægge fliser på gulvene i vandværket m.m.
Fliser forkastet.
FLJ indhenter tilbud på ventilation i stedet for net ved vindue, samt rør over bassin i rustfri stål.
3. Pasning og slåning af arealerne ved vandboringerne.
Vil komme til at indgå i græsslåning af fællesarealerne.
4. Kan eller skal vi bruge vandværket til opbevaring af arkiv eller skal vi skrotte det?
Vandværket kan ikke bruges som arkiv, det der ligger der kasseres.
5. Kommentarer fra Frits og Oles deltagelse i mødet i Vandrådet.
Begge enige om, at det var et godt møde dog mangler de at få referat fra mødet.
De fik noget at vide om Vandforsyningsplan april 2011, Vordingborg Kommune skal have adresse på 5 tappesteder, evt. offentlig database m.m.
Pejling af borerer hver 3. måned. OD kontakter Jane, Vordingborg Kommune, vedr. et digitalt apparat der evt. skulle være på markedet til pejling.

D. Eventuelt:

Næste møde torsdag den 20. januar 2011