

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

**Bestyrelsesmøde torsdag den 22. april. 2010 kl. 19.00 – 23.00
hos Ole Dyhr, Algade 103 D, 4760 Vordingborg**

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PL), Carsten Tangaa(CT), Ole Rasmussen(OR) og Ingrid Sørensen(IS).

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 10. februar 2010.
Referatet godkendt.
2. Gennemgang af regnskaberne. Er der steder, hvor der skal flyttes mellem konti?
Begge regnskaber gennemgået. Der var en del der skulle flyttes. PL sørger for dette bliver gjort, han har møde med revisor i morgen den 23. april, hvor regnskaberne gøres færdige.
Tilbud på trappe ved Åstien ca. kr. 43.000,00 ekskl. moms laves i beton, da det blev besluttet at sætte det i gang, indregnes de i budget for 2010-2011. CT tager kontakt til tilbudsgiver.
Det blev besluttet at nedsætte kontingent for grundejerforeningen til kr. 1.000,00 som også indregnes i budget for 2010-2011.
Regnskab vandværk under egenkapital henlæggelser til sikkerhedskapital fjernes.
3. Hjemmesiden. Noget nyt eller er der ønsker?
PL oplyste om, at der var kommet et modul til vores hjemmeside, hvor vi kunne udsende nyhedsbreve m.m. via mail-adresser, pris modul kr. 995,00, opsætning kr. 1.700,00 og mdl. ydelse kr. 50,00. Det blev besluttet at købe, da det på sigt kan spare os for en del porto. PL sørger for køb af dette.
Evt. ændring i vedtægter vedr. udsendelse af indkaldelse til generalforsamling, da udsendelse til generalforsamling også kan udsendes pr. mail.
4. Generalforsamlingen: Er der afgang?, Hvad skal beretningen indeholde? Kan alle komme? Skal vi fortsætte med samme dirigent? o.s.v.
Rettelse til tidsplan, generalforsamling i Næs Digelag er lørdag den 29. maj.
CT har sat sit sommerhus til salg, derfor ønsker han at udtræde af bestyrelsen.
Vi opfordres alle(især OR) til ikke at ”plapre” løs om dette, men til stille og rolig at undersøge mulige emner.
Forslag til hvad beretningen skal indeholde renovering af bro, noget om fartdæmpning, telemast, nyhedsbreve m.m. pr. mail, ny trappe ved Åstien.
OD, CT, PL og IS kan komme til generalforsamlingen, OR var i tvivl.
Dirigent Lonnie Nielsen.
5. Meddelelser og breve.
Vandværksforeningen afholder generalforsamling lørdag den 8. maj i Roskilde, hvor der også er mange udstillere.
Diverse meddelelser, breve og reklamer gennemgået. Intet at bemærke i referatet.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

B. Grundejerforeningen:

1. Strandrensningen den 1. maj: Hvem kan tage denne?
**Start kl. 10 ved Fjordternevej. Opsamling ved Rødbenevej.
IS møder op med øl, vand samt plastikposer.**
2. Afvisning af Carl Johan's klager over skiltningen ved vejene til stranden.
**Formuleringen "private" males over. CT sørger for dette.
OD henstiller til, at når et flertal i bestyrelsen har taget en beslutning, selvom man ikke er enig i beslutningen, så går man ikke ud og fortæller, at det ikke er en enig bestyrelse der har taget beslutningen. Når man sidder i en bestyrelse må man accepterer flertales beslutninger.**
3. Gennemgangen af området i uge 14-15 og særlige henvendelser o. lign.
**OD/CT gennemgået området i uge 16.
En del bjørneklo på Blishønevej 9 og 11, ellers småtingsafdelingen.
OD skriver til dem, der skal skrives til.**
4. Evt. nyt om naturklagenævnets afgørelse om beplantningsbæltet.
OD oplyser at der ingen afgørelse er endnu.
5. Evt. nyt om rejsning af telemast.
**OD oplyser at Telecom(TDC) har henvendt sig, ønsker at opsætte mast på trekanten ved den gamle købmandsbutik. Årlig lejeindtægt kr. 25.000,00.
De undersøger selv om mulighed for tilladelse ved Vordingborg Kommune.**

C. Vandværket:

1. Vandanalyser, er der nye og hvordan er de? Er de på hjemmesiden?
**Seneste prøve taget den 11. marts 2010 en enkelt bemærkning(farvetal).
Er lagt på hjemmesiden.**
2. Hvordan ligger forbruget af el på vandværket? (se nederst på sidste referat)
**PL har aflæst måler i forbindelse med årsaflæsning.
Dette viser et årsforbrug på ca. 28.000 kwh.
PL har aflæst måleren et døgn efter igen, dette viste et forbrug på 2.000 kwh på et døgn.
Vi får en stor ekstraregning, skal indregnes i budget for 2010-2011.
NU MÅ DER GØRES NOGET, OR skal lave en logbog hvor tallet fra elmåleren skrives ind, mindst en gang om måneden. Er han ikke i stand til selv at aflæse måleren må vi finde ud af hvem af os der så gør det. For gøres skal det.
OR kontakter konsulent, som har installeret det, så man skulle kunne aflæse via PC, for at aftale han kommer til næste bestyrelsesmøde og demonstrerer for os hvordan man gør, så vi kan bruge det.**
3. Hvor stor er den udpumpede vandmængde på vandværket? Og i relation til det registrerede forbrug? Er der tegn på spild?
**OR ved stadig ikke hvad den udpumpede vandmængde er, så tallene fra denne måler skrives også ind i en logbog mindst en gang om måneden.
Det skulle også kunne aflæses via PC, vi krydser finger for at konsulenten kan komme til vores næste bestyrelsesmøde, så vi kan få styr på dette.
Ellers må det gøres manuelt indtil konsulenten har været her.**

**GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND
NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK**

D. Eventuelt:

Næste møde den 6. maj 2010 hos Carsten Tangaa, Poppelvej 22, 4700 Næstved.