

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 17. november 2014 kl. 17.00-21.30
hos Arne Hansen, Tranevænget 19, 4760 Vordingborg

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben M. Larsen(PML), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ), Ingrid Høj Sørensen(IHS).

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af dagsordenen.
Henvendelse fra Engpibervej 11 vedrørende vandmåler sættes på som pkt. C 7.
Derefter blev dagsordenen godkendt.
2. Godkendelse af referat fra mødet den 1. september 2014.
Referatet godkendt.
3. Status på regnskab for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
4. Forslag til informationsbrev til medlemmerne nov./dec. 2014.
Der var få rettelser, som OD foretager inden udsendelse.
5. Forslag til revision af vedtægterne for grundejerforeningen.
Få rettelser som OD retter til, så de er klar til generalforsamlingen 2015.
6. Hvor kan vi gemme vore dokumenter?
Det besluttet, at PML opretter mapper under årstal på vores hjemmeside.
7. Orientering.
 - a. Tinglysningen af deklarationen er en større sag, som advokatfirmaet tager sig af. Ole har måttet finde matrikelnumre på alle de grundstykker, veje **samt** fællesarealer og strandarealer, som grundejerforeningen ejer, da der også på disse skal tinglyses deklaration.
Taget til efterretning.
 - b. Der er sat et arkivskab op på vandværket, og materialerne er lagt ind i det.
Taget til efterretning.

B. Grundejerforeningen

1. Indkaldelse til hegnssyn ønsket af Lis Hejstvig-Larsen, Næs Strandvej 2.
Hegnssynet finder sted tirsdag den 25. november 2014, kl. 10.00 på adressen. Nødvendigt materiale til drøftelse i bestyrelsen søges fundet frem til mødet.
Sagen gennemgået. OD og AH deltager i mødet.
2. Status på telemasten.
Intet nyt.
3. Reaktionen på opfølgningen af gennemgangen af området her i efteråret.
IHS oplyser, at der været et par reaktioner fra et par grundejerne, men det er nu OK.
Området gennemgås igen til foråret.
4. Status på vedligeholdelsen af vejene.
Vejene ser fine ud.
5. Status på vedligeholdelsen af fællesarealerne og beplantningsbæltet.
Fællesarealerne ser fine ud.
AH har udarbejdet et godt redskab for indhentning af tilbud på vedligeholdelse af fællesarealerne, så ingen er i tvivl om opgaverne, de skal give tilbud på.
AH har modtaget et tilbud, men afventer endnu et tilbud, tages op på næste bestyrelsesmøde, når begge tilbud er modtaget.
På utallige opfordringer fra medlemmerne, besluttet det forsøgsvis at lade bænke stå på diget vinteren over.
Beplantningsbæltet: Der foretages fortløbende udtynding og nyplantning.
6. Vore overvejelser om opførelse af et redskabsskur m.m. på Dalvej 44.
Det besluttet at udarbejde et udkast/tegning, til fremlægges på generalforsamlingen 2015.

C. Vandværket:

1. Status på de seneste arbejder på vandværket og ledningsnettet.
Udskiftning af forsyningsledningen på Tranevænget er afsluttet. 1 vandmodtagers stikledning var ført over nabogrunden. Omlægning bliver foretaget. Afslutning på reetablering af rabatten var ikke udført tilfredsstillende.
2. Tilbud på automatisk pejling af boringerne.
Da vores lokale elektriker ikke kunne løfte opgaven, vil et andet firma blive kontaktet. Monteringen af automatikken ved firmaet A-kontrol beløber sig til kr. 40.000.
3. Hvordan er det gået med kontrollen af de udtagne vandmålere?
PML oplyser, at 17 målere er sendt til kontrol, hvoraf de 10 afviger. Det besluttes at udskifte alle målerne over nogle år. PML indhenter tilbud.
4. Vandprøverne, hvordan ser den seneste ud?
Temperatur for høj. Frits bestiller ny vandprøve.
5. Forslag til samarbejdsaftale mellem bestyrelsen for vandværket og Stuby VVS.
PML's forslag godkendtes, dog var IHS imod.
6. Tilbage melding fra medlemsmødet i Vandrådet 30.9.2014
AH, OD og PML deltog. Det var et godt møde.
7. Henvendelse fra Engpibervej 11 vedrørende vandmåler.
OD udarbejder forslag til svar, IHS renskriver og sender.

D. Eventuelt:

1. Dato for næste møde onsdag den 11. februar 2015 hos Preben